



Nr. 9138/12.06.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre nr.120/16.06.2026 , privind re poziționarea prin modificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului situat în Chișineu-Criș, înscris în C.F. nr. 315138 Chișineu-Criș, imobil cu număr cadastral 315138 Chișineu-Criș , pe care vi-l înaintez spre analiză și dezbateră odată cu proiectul de hotărâre.

Având în vedere:

- a. prevederile art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3), art. 41, alin. (3), lit. b), alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. prevederile art. 86, art. 97 și art. 98 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- c. prevederile art. 858 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. prevederile art. 5, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- f. Hotărârea Consiliului Local nr.32 din 21.02.2025 privind aprobarea documentației de alipire a imobilului înscris în CF 300157 situat în localitatea Chișineu – Criș, jud . Arad , având suprafața măsurată de 15914 mp și CF 315131 situat în localitatea Chișineu – Criș, jud . Arad , având suprafața măsurată de 2496 mp rezultând în urma alipirii imobilul cu numărul cadastral 315138 situat în localitatea Chișineu-Criș, jud. Arad, UAT Chișineu-Criș având suprafața măsurată de 18411 mp

Luând act de :

- referatul de constatare nr.12648/29.04.2026 al OCPI ARAD , privind suprapunerea imobilelor înscrise în C.F. nr.315138 Chișineu-Criș și C.F. nr.300091 Chișineu-Criș , Procesul verbal privind convocarea din 02.06.2026;

- documentația cadastrală privind întocmirea documentației de repoziționare și modificare suprafață imobil pentru terenul categoria de folosință "curți construcții" înscris în CF nr.315183 nr.top.315138 Chișineu-Criș , Procesul verbal de vecinătate întocmit de către persoana juridică autorizată ANCPI ,MZMAPPING SRL, prin persoana fizică autorizată , ing. Radu Medrea și se propune modificarea suprafeței de la 18.411 mp la 18.135 mp pentru imobilul aparținând domeniului public al orașului Chișineu-Criș, înscris în CF nr.315138 cu nr. cad. 315138, imobil pentru care se va actualiza geometria în baza de date grafică a O.C.P.I. Arad . ;

Față de cele prezentate și menționate mai sus, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 120/16.06.2026 în forma prezentată.

PRIMAR
GULEȘ OVIDIU-IOAN