Proiectant: SC AGG ARIHITECTURA SRL
str. Plevnei, nr. 22, Simeria, judetul Hunedoara
telefon 07245055519
J20/201/2019
CUI: 40494990

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
"Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bdul. Dacia, nr. 8 aparținând de Liceul Tehnologic Transilvania din Municipiul Deva"

faza DTAC / PT

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	16.525,36	3.470,33	19.995,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		16.525,36	3.470,33	19.995,69
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	ATR - energie electrica	468.039,12	98.288,22	566.327,34
2.2	Bransament apa si canalizare	17.189,52	3.609,80	20.799,32
2.3	Bransament energie electrica	48.907,29	10.270,53	59.177,82
TOTAL CAPITOL 2		534.135,93	112.168,55	646.304,48
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si auto	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3	Expertizare tehnica	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	17.000,00	3.330,00	20.330,00
3.5	Proiectare	215.500,00	41.545,00	257.045,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si dev	70.500,00	13.395,00	83.895,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autoriz	75.000,00	14.850,00	89.850,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	138.800,00	28.628,36	167.428,36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19.500,00	4.095,00	23.595,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigentie de santier	110.000,00	22.624,36	132.624,36
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8.800,00	1.804,00	10.604,00
TOTAL CAPITOL 3		406.800,00	80.248,36	487.048,36
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8.648.026,14	1.765.272,84	10.413.298,98
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	84.378,84	17.243,44	101.622,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	995.138,20	208.979,02	1.204.117,22
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	144.872,00	30.423,12	175.295,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.872.415,18	2.021.918,42	11.894.333,60

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**108.769,33**	22.104,75	130.874,08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98.485,81	19.945,21	118.431,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.283,52	2.159,54	12.443,06
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**102.229,69**	0,00	102.229,69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	46.468,04	0,00	46.468,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.293,61	0,00	9.293,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.468,04	0,00	46.468,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**1.616.606,47**	339.487,36	1.956.093,83
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**8.000,00**	1.656,00	9.656,00
TOTAL CAPITOL 5		**1.835.605,49**	**363.248,11**	**2.198.853,60**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0,00**	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	1.268.914,68	243.095,43	1.512.010,11
TOTAL CAPITOL 7		**1.268.914,68**	**243.095,43**	**1.512.010,11**
TOTAL GENERAL		**13.934.396,64**	**2.824.149,20**	**16.758.545,84**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**9.381.552,08**	**1.918.100,37**	**11.299.652,45**

DATA:
10.06.2026

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AGG ARHITECTURA S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA

J 10/49/1990
Simeria, Jud. Hunedoara

Proiectant: SC AGG ARHITECTURA SRL
str. Plevnei, nr. 22, Simeria, judetul Hunedoara
telefon 07245055519
J20/201/2019
CUI: 40494990

Proiect nr. 11 / 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
"Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bdul. Dacia, nr. 8 aparținând de Liceul Tehnologic Transilvania din Municipiul Deva"

faza DTAC / PT

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	DIN CARE: CHELTUIELI - ELIGIBILE Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	CHELTUIELI - NEELIGIBILE Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00						
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00						
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	16.525,36	3.470,33	19.995,69	16.525,36	3.470,33	19.995,69			
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	0,00	0,00	0,00						
TOTAL CAPITOL 1		**16.525,36**	**3.470,33**	**19.995,69**	**16.525,36**	**3.470,33**	**19.995,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	**ATR - energie electrica**	468.039,12	98.288,22	566.327,34	468.039,12	98.288,22	566.327,34	0,00	0,00	0,00
2.2	**Bransament apa si canalizare**	17.189,52	3.609,80	20.799,32	17.189,52	3.609,80	20.799,32			
2.3	**Bransament energie electrica**	48.907,29	10.270,53	59.177,82	48.907,29	10.270,53	59.177,82			
TOTAL CAPITOL 2		**534.135,93**	**112.168,55**	**646.304,48**	**534.135,93**	**112.168,55**	**646.304,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00			
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00						
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00						
3.2	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autor**	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00			
3.3	**Expertizare tehnica**	28.000,00	5.320,00	33.320,00	28.000,00	5.320,00	33.320,00			
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	17.000,00	3.330,00	20.330,00	17.000,00	3.330,00	20.330,00			
3.5	Proiectare	215.500,00	41.545,00	257.045,00	215.500,00	41.545,00	257.045,00			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00						
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00						
3.5.3	**Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si devi**	70.500,00	13.395,00	83.895,00	70.500,00	13.395,00	83.895,00			
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizaț	75.000,00	14.850,00	89.850,00	75.000,00	14.850,00	89.850,00			
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic/ a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00			
3.5.6	**Proiect tehnic si detalii de executie**	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00						
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00						
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00						
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00						
3.8	**Asistenta tehnica**	138.800,00	28.628,36	167.428,36	138.800,00	28.628,36	167.428,36	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00			
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19.500,00	4.095,00	23.595,00	19.500,00	4.095,00	23.595,00			
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	105,00	605,00	500,00	105,00	605,00			
3.8.2	Dirigentie de santier	110.000,00	22.624,36	132.624,36	110.000,00	22.624,36	132.624,36			
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8.800,00	1.804,00	10.604,00	8.800,00	1.804,00	10.604,00			
TOTAL CAPITOL 3		406.800,00	80.248,36	487.048,36	406.800,00	80.248,36	487.048,36	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	**Constructii si instalatii**	8.648.026,14	1.765.272,84	10.413.298,98	5.687.378,10	1.092.989,80	6.780.367,90	2.960.648,04	672.283,04	3.632.931,08
4.2	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale**	84.378,84	17.243,44	101.622,28	84.378,84	17.243,44	101.622,28	0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj**	995.138,20	208.979,02	1.204.117,22	995.138,20	208.979,02	1.204.117,22	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotari**	144.872,00	30.423,12	175.295,12	144.872,00	30.423,12	175.295,12	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**9.872.415,18**	**2.021.918,42**	**11.894.333,60**	**6.911.767,14**	**1.349.635,38**	**8.261.402,52**	**2.960.648,04**	**672.283,04**	**3.632.931,08**

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	**Organizare de santier**	**108.789,33**	22.104,75	130.874,08	**108.789,33**	22.104,75	130.874,08			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98.485,81	19.945,21	118.431,02	98.485,81	19.945,21	118.431,02			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.283,52	2.159,54	12.443,06	10.283,52	2.159,54	12.443,06			
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**102.229,69**	0,00	102.229,69	**0,00**		0,00	102.229,69		102.229,69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00						0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	46.468,04	0,00	46.468,04	0,00		0,00	46.468,04		46.468,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9.293,61	0,00	9.293,61	0,00		0,00	9.293,61		9.293,61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46.468,04	0,00	46.468,04	0,00		0,00	46.468,04		46.468,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0,00	0,00	0,00						
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**1.616.606,47**	339.487,36	1.956.093,83				**1.616.606,47**	339.487,36	1.956.093,83
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**8.000,00**	1.656,00	9.656,00	**8.000,00**	1.656,00	9.656,00			
TOTAL CAPITOL 5		**1.835.605,49**	**363.248,11**	**2.198.853,60**	**116.789,33**	**23.760,75**	**140.530,08**	**1.718.836,16**	**339.487,36**	**2.058.323,52**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00						
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00						
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0,00**	0,00	0,00				**0,00**	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	1.268.914,68	243.095,43	1.512.010,11				1.268.914,68	243.095,43	1.512.010,11
TOTAL CAPITOL 7		**1.268.914,68**	**243.095,43**	**1.512.010,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.268.914,68**	**243.095,43**	**1.512.010,11**
TOTAL GENERAL		**13.934.396,84**	**2.824.149,20**	**16.758.545,84**	**7.985.997,76**	**1.569.283,37**	**9.555.281,13**	**5.948.398,88**	**1.254.865,83**	**7.203.264,71**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**9.381.552,08**	**1.918.100,37**	**11.299.652,45**	**6.420.904,04**	**1.245.817,32**	**7.666.721,36**	**2.960.648,04**	**672.283,04**	**3.632.931,08**

DATA:
10.06.2026

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AGG ARHITECTURA S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA