ANEXA NR. 1

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Direcția Tehnică
Serviciul Programe Dezvoltare

Piața Unirii nr. 4, RO – 330152 Deva
tel: +40 254 21 85 79, +40 254 21 34 35 fax: +40 254 22 61 76
e-mail: programe.dezvoltare@primariadeva.ro ; web site:
www.primariadeva.ro

ANUL NADIA

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUS

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Armatei"

1.2. Ordonator principal de credite:

MUNICIPIUL DEVA

1.3. Ordonator de credite secundar/terțiar: -

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL DEVA

2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

În prezent, amplasamentul propus pentru intervenție este teren urban liber, cu funcțiune predominant verde, situat în municipiul Deva, în zone de locuire colectivă, pe **Aleea Armatei**. Acesta prezintă suprafețe verzi neamenajate sau slab amenajate, cu intervenții minime de infrastructură pietonală şi fără dotări suficiente pentru recreere, socializare sau gestionarea sustenabilă a apelor pluviale.

Conform analizei efectuate asupra amplasamentului, proiectul vizează următoarele amplasamente:

- **Aleea Armatei – CF 81805**
- **Aleea Armatei – CF 81822**
- **Aleea Armatei -CF 77694**
- **Str. Titu Maiorescu – CF 72396**
- **Aleea Armatei – CF 82065**
- **Aleea Jiului – CF 77714**

În ansamblu, terenurile au un potențial ridicat de transformare în spații verzi urbane de calitate, însă în starea actuală nu valorifică suficient rolul ecologic, social și recreativ pe care îl pot avea în cadrul cartierelor. Lipsesc amenajările coerente, dotările pentru utilizatori, zonele de odihnă și socializare, traseele pietonale integrate și soluțiile bazate pe natură pentru managementul apelor pluviale.

Prin urmare, situația existentă justifică necesitatea unei intervenții de regenerare urbană verde, care să transforme aceste suprafețe în spații publice accesibile, funcționale și atractive pentru locuitori.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Beneficiile sociale ale investiției le reprezintă crearea unei infrastructuri verzi de proximitate, care să deservească locuitorii din zonele de blocuri și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului urban. Amenajările propuse includ zone naturale, spații de socializare, locuri de joacă cu caracter natural, alei pietonale permeabile, grădini de ploaie, vegetație nouă, bănci, locuri de stat din piatră, cișmele, iluminat public și elemente pentru susținerea biodiversității, precum spatii pentru insecte.

Proiectul pune accent pe utilizarea soluțiilor bazate pe natură, prin introducerea de grădini de ploaie și materiale permeabile, precum pietrișul și mulciul, contribuind astfel la infiltrarea apei în sol, reducerea scurgerilor de suprafață și adaptarea zonei urbane la efectele schimbărilor climatice.

La nivelul amplasamentelor, se propune menținerea unui procent ridicat de spații verzi, de peste 80% din suprafața terenurilor, concomitent cu introducerea unor funcțiuni recreative și sociale adaptate nevoilor comunității. Astfel, terenurile existente vor fi transformate din spații verzi slab valorificate în zone urbane atractive, sigure și funcționale, destinate relaxării, socializării, jocului și contactului direct cu natura.

Prin aceste intervenții, proiectul contribuie la dezvoltarea infrastructurii verzi a municipiului Deva, la creșterea accesului populației la spații verzi de calitate, la îmbunătățirea biodiversității urbane și la crearea unui mediu urban mai sănătos, mai rezilient și mai prietenos pentru locuitori.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În lipsa realizării investiției propuse, zona vizată va continua să se confrunte cu probleme de mediu, sociale și urbane care afectează direct calitatea vieții populației și atractivitatea localității. Spațiile verzi existente vor rămâne insuficiente, degradate sau slab echipate, ceea ce va conduce la menținerea unui nivel redus de confort urban și la limitarea accesului comunității la zone de recreere și petrecere a timpului liber.

Nerealizarea proiectului va avea ca efect:

- menținerea deficitului de infrastructură verde și a suprafețelor permeabile;

- accentuarea efectului de insulă de căldură urbană şi reducerea capacităţii de adaptare la schimbările climatice;
- păstrarea unui nivel ridicat de poluare atmosferică şi fonică în zonă;
- degradarea continuă a terenurilor şi a amenajărilor existente;
- reducerea atractivităţii urbane şi a potenţialului de dezvoltare locală;
- limitarea oportunităţilor pentru activităţi recreative, sociale şi educaţionale în aer liber;
- impact negativ asupra sănătăţii şi stării de bine a populaţiei, în special pentru copii, vârstnici şi alte categorii vulnerabile.

Totodată, neimplementarea investiţiei poate conduce la pierderea oportunităţilor de finanţare europeană disponibile prin Programul Regional Vest şi la întârzierea procesului de tranziţie către un mediu urban sustenabil, rezilient şi incluziv.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

În prezent, cetăţenii din zonă nu beneficiază de un spaţiu de recreere în imediata vecinătate, care să faciliteze activitatea fizică şi relaxarea, să deservească diferitelor scopuri şi să fie capabile să răspundă nevoilor diferite ale comunităţii locale.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Proiectele de intervenţie în Infrastructura verde se află pe lista de investiţii prioritare a U.A.T. Municipiul Deva şi vor fi depuse pentru a obţine finanţare în cadrul Programului Regional Vest 2021- 2027, Prioritatea 3 - Regiune verde - Infrastructură verde.

Obiectivul specific al acestui program de finanţare este: Intensificarea acţiunilor de protecţie şi conservare a naturii, a biodiversităţii şi a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum şi reducerea tuturor formelor de poluare.

În cadrul Programului Regional Vest 2021 - 2027, apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2 este aferent **Obiectivului de politică 2**-0 Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziţiei către o energie curată şi echitabilă, a investiţiilor verzi şi albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice si adaptării la acestea, a prevenirii şi gestionării riscurilor şi a mobilităţii urbane sustenabile, **Priorităţii 3**-0 regiune cu oraşe prietenoase cu mediul, **Obiectivului specific RSO2.7** Intensificarea acţiunilor de protecţie şi conservare a naturii, a biodiversităţii şi a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum şi reducerea tuturor formelor de poluare, **Intervenţia regională 3.2.** Infrastructură verde.

Obiectivul Intervenţiei Regionale 3.2 Infrastructură verde, în cadrul căreia se lansează apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2 este creşterea accesului populaţiei la ecosisteme sănătoase prin **crearea de noi spaţii verzi în zonele dens populate din intravilanul localităţilor urbane.**

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

În cadrul Programului Regional Vest 2021 - 2027, apelul de proiecte nr. PRV/3.2/2 este aferent **Obiectivului de politică 2-0** Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice si adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, **Priorității 3-0** regiune cu orașe prietenoase cu mediul, **Obiectivului specific RSO2.7** Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, **Intervenția regională 3.2.** Infrastructură verde.

Obiectivul Intervenției Regionale 3.2 Infrastructură verde, în cadrul căreia se lansează apelul de proiecte nr. PRV/3.2/1 este creșterea accesului populației la ecosisteme sănătoase prin **crearea de noi spații verzi în zonele dens populate din intravilanul localităților urbane.**

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **Costurile unor investiții similare realizate**
- **Standarde de cost pentru investiții similar**
- **Oferte de preț de pe piața de profil**

Pentru estimarea valorii contractului de servicii pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate s-au avut în vedere următoarele:

- Valori extrase din catalogul de produse/servicii/lucrări din SEAP (Sistemul Electonic de Achiziții Publice)
- Ofertele prezentate de diferiți prestatori.

Valoarea estimată aferentă contractului de servicii privind întocmirea documentației tehnico economice - faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul "Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii verzi din Municipiul Deva, zona Aleea Armatei" din Municipiul Deva este cuprinsă în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2026 - Cap. 70 - IV - Cheltuieli de proiectare pentru elaborarea studiilor de prefezabilitate si a studiilor de fezabilitate aferente obiectivului, la poz. 155.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată a Valoarea estimată a Studiului de fezabilitate, serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC+DTOE), Proiectului tehnic de execuție + detalii de execuție și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției este în valoare de: 320.650,00 lei inclusiv TVA.

La elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va avea în vedere respectarea principiilor orizontale descrise la capitolele 3.17 Aspecte de mediu (inclusiv aplicarea Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului). Aplicarea principiului DNSH. Imunizarea la schimbările climatice, 3.18 **Caracterul durabil al proiectului și 3.19 Acțiuni menite să**

garanteze egalitatea de șanse, de gen, incluziunea și nediscriminarea, care derivă din legislația aplicabilă, iar proiectele trebuie să detalieze și să demonstreze modul în care acestea sunt tratate în cadrul investiției propuse prin măsuri și instrumente clare prin care solicitantul va garanta aplicarea respectivelor principii, prevăzute în Ghidul solicitantului de finanțare Infrastructură verde.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul Regional Vest, Prioritatea 3 - Regiune verde, Obiectivul specific 2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția Regională 3.2 - Infrastructură verde Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2 și buget local.

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul:

MUNICIPIUL DEVA,

- **Aleea Armatei – CF 81805**
- **Aleea Armatei – CF 81822**
- **Aleea Armatei -CF 77694**
- **Str. Titu Maiorescu – CF 72396**
- **Aleea Armatei – CF 82065**
- **Aleea Jiului – CF 77714**

Reglementări urbanistice aplicabile conform PUG Municipiul Deva, aprobat prin H.C.L. nr. 223 din 1999, prelungit prin HCL 476/2023 și HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum și reglementările stabilite prin Plan Urbanistic Zonal "REGENERAREA URBANĂ A ZONEI MICRO 15", Municipiul Deva, Județul Hunedoara aprobat cu HCL nr. 56/2025.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI / AMPLASAMENTELOR PROPUS(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESȚII

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiție "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Armatei", se află în Municipiul Deva, în perimetrul intravilan, pe Aleea Armatei, terenurile identificate prin extrasele CF cu numărul cadastral 81805, 81822, 77694, 72396, 82065 și 77714.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

La momentul actual, Zona Aleea Armatei este înconjurată de ansambluri rezidențiale de locuințe colective și individuale, precum și de spații publice de interes local (alei pietonale, spații verzi și zone de recreere). Amplasamentul are un caracter urban bine integrat în țesutul construit

existent, asigurând continuitatea funcțională între zonele rezidențiale și spațiile publice adiacente. Accesul în zonă se realizează în principal din rețeaua stradală urbană a municipiului Deva, prin străzi și alei secundare care deservesc zona rezidențială. În prezent, accesul pietonal este asigurat prin alei existente, însă acestea prezintă un grad variabil de degradare și nu corespund în totalitate cerințelor actuale de accesibilitate, siguranță și confort urban.

c) **surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul.

d) **particularități de relief;**

Relieful în zona Aleea Armatei este relativ plan, cu ușoare denivelări locale generate de amenajările antropice ale terenului și de sistematizarea urbană existentă. Panta generală a terenului este redusă, ceea ce favorizează circulația pietonală și permite implementarea de lucrări de amenajare fără intervenții complexe de modelare a terenului.

Microrelieful este influențat de prezența infrastructurii urbane (alei, platforme, spații verzi amenajate), ceea ce determină variații punctuale ale cotelor terenului și ale scurgerii apelor pluviale.

Din punct de vedere geotehnic preliminar, nu sunt identificate forme de relief instabile (alunecări active, eroziuni majore), însă sunt necesare măsuri de gestionare a apelor pluviale și sistematizare verticală adecvată în cadrul proiectului, pentru asigurarea stabilității și funcționalității amenajărilor propuse.

e) **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Zona aferentă amplasamentului situat în municipiul Deva, Aleea Armatei, beneficiază de un nivel bun de echipare tehnico-edilitară, specific unei zone urbane consolidate. În proximitatea amplasamentului există rețele edilitare de interes public, respectiv: rețea de alimentare cu apă; rețea de canalizare menajeră și pluvială; rețea de alimentare cu energie electrică; rețea de iluminat public; rețele de telecomunicații și comunicații electronice; infrastructură rutieră și pietonală aferentă zonei rezidențiale. Rețelele existente permit racordarea și integrarea investiției propuse fără necesitatea realizării unor extinderi majore de infrastructură tehnico-edilitară.

f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

g) **posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul, pe amplasamentul aferent investiției propuse, situat în municipiul Deva – zona Aleea Armatei, nu există construcții care să facă obiectul unor lucrări de intervenție, consolidare, modificare sau reabilitare

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

PUG Municipiului Deva, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 223/1999, prelungit prin HCL nr. 476/2023.

Planul Urbanistic Zonal **"REGENERAREA URBANĂ A ZONEI MICRO 15"**, Municipiul Deva, Județul Hunedoara aprobat cu HCL nr. 56/2025 încadrează imobilul în UTR 15, cu următoarele subunități teritoriale de referință: LMu 15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, funcțiunea dominantă fiind locuirea individuală P+2, IS 15- instituții publice și servicii de interes general - subzona parcuri.

Reglementările aplicabile includ și prevederile HG 525/1996- privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUS, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) Destinație și funcțiuni

Investiția propusă are ca scop Creșterea și îmbunătățirea suprafețelor verzi prin amenajarea terenurilor existente în spații verzi funcționale, asigurând un procent de peste 80% suprafață vegetală la nivelul amplasamentelor

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se vor realiza intervenții asupra unor terenuri degradate/dezafectate/abandonate/neutilizate care sunt propuse spre a fi transformate în spații verzi definite de legislația națională; implementarea de soluții bazate pe natură (grădini de ploaie, suprafețe permeabile din pietriș și mulci) pentru reducerea scurgerilor de suprafață și creșterea infiltrării apei în sol; diversificarea vegetației prin introducerea de specii locale și crearea de habitate urbane (ex: zone naturale, spatii pentru insecte), contribuind la refacerea ecosistemelor urbane; creșterea suprafețelor vegetate și umbrite și reducerea suprafețelor impermeabile pentru diminuarea temperaturilor locale și îmbunătățirea microclimatului; amenajarea de zone pentru recreere, socializare și joacă (inclusiv locuri de joacă naturale), asigurând acces facil pentru toate categoriile de utilizatori; realizarea de

trasee pietonale coerente şi accesibile, utilizând materiale permeabile şi integrând circulaţiile în mod armonios cu spaţiul verde; îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă prin acces la spaţii verzi de proximitate, care contribuie la sănătatea fizică şi mentală a locuitorilor.

c) **Durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse**

Nu este cazul

d) **Nevoi/solicitări funcţionale specifice**

Prin amenajarea unor spaţii verzi de proximitate pe Aleea Armatei, proiectul transformă terenuri existente în zone urbane verzi, accesibile şi multifuncţionale, destinate recreerii, socializării, jocului şi contactului cu natura. Soluţiile propuse — grădini de ploaie, suprafeţe permeabile, vegetaţie nouă, zone naturale, locuri de joacă cu caracter natural şi spaţii de odihnă — susţin obiectivele SIDU privind crearea unui oraş mai verde, mai atractiv şi mai rezilient la schimbările climatice.

Investiţia contribuie totodată la creşterea accesului populaţiei la spaţii verzi şi de recreere, la îmbunătăţirea biodiversităţii urbane şi la reducerea presiunii asupra mediului construit. Astfel, proiectul nu reprezintă doar o intervenţie de amenajare peisageră, ci o măsură integrată de regenerare urbană verde, cu impact pozitiv asupra sănătăţii, confortului şi calităţii vieţii comunităţii din municipiul Deva. Verificarea Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii

Nu este cazul.

Expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente

Nu este cazul.

Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Conform Certificatului de Urbanism nr 206/15.06.2026 şi GHIDULUI solicitantului de finanţare, PRIORITATEA 3- Regiune verde, OBIECTIVUL SPECIFIC 2.7 - Intensificarea acţiunilor de protecţie şi conservare a naturii, a biodiversităţii şi a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum şi reducerea tuturor formelor de poluare, INTERVENŢIA REGIONALĂ 3.2 - Infrastructură verde Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2

- Studiu Geotehnic;

- Expertiză Tehnică drumuri şi alei existente;
- Studiu peisagistic;
- Elaborare Documentaţii Imunizare;
- Alte studii necesare.

Direcția Tehnică
Director Executiv
Manuela STANCIU

Serviciul Programe Dezvoltare
Şef serviciu
Mariana CODRIN

Consilier,
Bianca POANTA