ANEXA NR. 2

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Direcția Tehnică
Serviciul Programe Dezvoltare

Piața Unirii nr. 4, RO – 330152 Deva
tel: +40 254 21 85 79, +40 254 21 34 35 fax: +40 254 22 61 76
e-mail: programe.dezvoltare@primariadeva.ro ; web site: www.primariadeva.ro

ANUL NADIA

Aprobat,
PRIMAR
Lucian Ioan RUS

TEMĂ DE PROIECTARE

1.Informații generale

1.1. Denumirea obiectivelor de investiții: „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva, zona Aleea Armatei"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
Municipiul Deva, judetul Hunedoara

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:
Municipiul Deva, judetul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Direcția Tehnică – Serviciul Programe Dezvoltare

2.Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

În prezent, amplasamentul propus pentru intervenție este teren urban liber, cu funcțiune predominant verde, situat în municipiul Deva, în zone de locuire colectivă, pe Aleea Armatei. Acesta prezintă suprafețe verzi neamenajate sau slab amenajate, cu intervenții minime de infrastructură pietonală și fără dotări suficiente pentru recreere, socializare sau gestionarea sustenabilă a apelor pluviale. Conform HCL 549/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în zona B.

Reglementări urbanistice aplicabile conform PUG Municipiul Deva, aprobat prin H.C.L. nr. 223 din 1999, prelungit prin HCL 476/2023, HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism precum si reglementările stabilite prin Planul Urbanistic

Zonal **"REGENERAREA URBANĂ A ZONEI MICRO 15"**, Municipiul Deva, Judeţul Hunedoara aprobat cu HCL nr. 56/2025.

Regimul juridic, economic şi tehnic sunt descrise în Certificatul de Urbanism nr. 206 din 15.06.2026, pus la dispoziţie de către Autoritatea Contractantă.

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivelor de investiţii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse:

În prezent, amplasamentul propus pentru intervenţie este teren urban liber, cu funcţiune predominant verde, situat în municipiul Deva, în zone de locuire colectivă, pe Aleea Armatei. Acesta prezintă suprafeţe verzi neamenajate sau slab amenajate, cu intervenţii minime de infrastructură pietonală şi fără dotări suficiente pentru recreere, socializare sau gestionarea sustenabilă a apelor pluviale

Conform analizei efectuate asupra amplasamentului, proiectul vizează următoarele amplasamente:

- Aleea Armatei – CF 81805
- Aleea Armatei – CF 81822
- Aleea Armatei -CF 77694
- Str. Titu Maiorescu – CF 72396
- Aleea Armatei – CF 82065
- Aleea Jiului – CF 77714

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile:

Amplasamentul care urmează să se reabiliteze, are următoarele vecinătăţi:

~ spre Nord – Aleea Armatei;
~ spre Est – Aleea Armatei Bloc 4;
~ spre Sud Aleea Jiului;
~ spre Vest – Aleea Jiului zona str. Titu Maiorescu;

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularităţi de relief:

Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor:

În vecinătatea amplasamentului obiectivului există reţele edilitare: electrice, apă, canalizare, termoficare, gaze naturale, telefonie, fibră optică, cablu TV.

f) Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În momentul de faţă nu au fost identificate reţele edilitare care să necesite relocare/protejare. În funcţie de datele din avizele obţinute de la furnizorii de utilităţi, elaboratorul Studiului de fezabilitate va lua în considerare şi relocarea/protejarea anumitor reţele edilitare.

g) Posibile obligaţii de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz:

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent:

Prevederile Planul Urbanistic General al Municipiului Deva aprobat prin HCL nr. 223/1999, prelungit prin HCL 476/2023 şi Planul Urbanistic Zonal "REGENERAREA URBANĂ A ZONEI MICRO 15", Municipiul Deva, Judeţul Hunedoara aprobat cu HCL nr. 56/2025.

j) Existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie:

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a. Destinaţie şi funcţiuni:

Prin proiect se propune amenajarea şi valorificarea unor terenuri urbane existente din municipiul Deva, situate pe Aleea Armatei şi, prin transformarea acestora în spaţii verzi moderne, accesibile şi multifuncţionale.

Intervenţiile urmăresc crearea unei infrastructuri verzi de proximitate, care să deservească locuitorii din zonele de blocuri şi să contribuie la îmbunătăţirea calităţii mediului urban. Amenajările propuse includ zone naturale, spaţii de socializare, locuri de joacă cu caracter natural, alei pietonale permeabile, grădini de ploaie, vegetaţie nouă, bănci, locuri de stat din piatră, cişmele, iluminat public şi elemente pentru susţinerea biodiversităţii, precum spatii pentru insecte.

Proiectul pune accent pe utilizarea soluţiilor bazate pe natură, prin introducerea de grădini de ploaie şi materiale permeabile, precum pietrişul şi mulciul, contribuind astfel la infiltrarea apei în sol, reducerea scurgerilor de suprafaţă şi adaptarea zonei urbane la efectele schimbărilor climatice.

La nivelul amplasamentelor, se propune menţinerea unui procent ridicat de spaţii verzi, de peste 80% din suprafaţa terenurilor, concomitent cu introducerea unor funcţiuni recreative şi sociale adaptate nevoilor comunităţii. Astfel, terenurile existente vor fi transformate din spaţii verzi slab valorificate în zone urbane atractive, sigure şi funcţionale, destinate relaxării, socializării, jocului şi contactului direct cu natura.

Prin aceste intervenţii, proiectul contribuie la dezvoltarea infrastructurii verzi a municipiului Deva, la creşterea accesului populaţiei la spaţii verzi de calitate, la îmbunătăţirea biodiversităţii urbane şi la crearea unui mediu urban mai sănătos, mai rezilient şi mai prietenos pentru locuitori. număr estimat de utilizatori:

Toate persoanele care intră în perimetrul zonei.

b. Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

Suprafaţa teren aproximativ 10 000 mp;
Categoria de folosinţă: curţi construcţii, drum
Capacităţi fizice : -
Suprafaţa construită la sol : aproximativ 10 000 mp
Regim de înălţime: Parter

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico–economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, la sesizarea justificată a investitorului sau în baza unui raport de expertiză tehnică.

c.Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției, în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu, în vigoare

Se vor prevedea echipamente / dotări specifice activităților și funcțiunilor ce se vor desfășura în zonă.

d.număr estimat de utilizatori:

Populatia rezidentă în zonă.

e.durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Va fi stabilită ulterior prin normativele specifice în vigoare.

f.nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta toate reglementările tehnice și normativele specifice aflate în vigoare.

g.corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Prin realizarea acestei investiții nu sunt afectate reglementările urbanistice deoarece nu se intervine asupra:

- folosinței actuale a terenului;
- circulației pietonilor și autovehiculelor.

Se vor avea în vedere reglementările stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Deva și prin avizele emise, si prin PUZ "REGENERAREA URBANĂ A ZONEI MICRO 15", Municipiul Deva, Județul Hunedoara aprobat cu HCL nr. 56/2025, nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști, nu va fi afectată zona verde.

Se utilizează cu precădere materiale eficiente economic și care să nu dăuneze mediului înconjurător. Terenul va fi adus la starea inițială după realizarea lucrărilor.

h.stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Documentatia tehnico–economică în faza Studiu de fezabilitate va fi elaborată în baza HG 907/2016, cu modificarile și completarile ulterioare. Documentația se va prezenta în **3 exemplare originale identice cu toate semnăturile și ștampilele în original, pe suport de hârtie și un exemplar scanat pe CD sau DVD, în format editabil și needitabil.**

La elaborarea acestei documentații se vor respecta, de asemenea, toate reglementările tehnice și normativele specifice, aflate în vigoare.

Termenul de realizare: maxim **30 de zile** de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

Proiectantul va preda documentația verificată de către specialiști verificatori tehnici atestați și vizată de către elaboratorul expertizei tehnice. (dacă este cazul)

Proiectantul va prezenta beneficiarului soluțiile propuse în diferitele etape ale studiului pe tot parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, iar soluția finală care va fi predată se va stabili în acord cu beneficiarul investiției.

Toate amenajările exterioare vor asigura protecția și confortul necesar utilizatorilor în concordanță cu exigențele acestora din punct de vedere al cerinței fundamentale de siguranță în exploatare, normativ NP68/2002, normativ NP 051-2013 și a STAS-urilor și a normativelor conexe în vigoare la această dată. Cerința de siguranță în exploatare presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități) în timpul exploatării și are in vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- Siguranța circulației pietonale;
- Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate;
- Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații;
- Siguranța in timpul lucrărilor de întreținere;
- Siguranța la intruziuni si efracții.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentația tehnico – economică se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, fără a se limita la acestea:

- Ghidul solicitantului de finanțare - PRIORITATEA 3 Regiune verde, OBIECTIVUL SPECIFIC 2.7 Intensificarea aciunilor de protecie și conservare a naturii, a biodiversitii și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, INTERVENȚIA REGIONALĂ 3.2 Infrastructură verde Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2 și anexele acestuia;
-HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în contrucții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Standarde, norme, reglementări tehnice europene și naționale în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentelor obiective;
- ORDINUL nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- NP118/2–2013-normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- H.G. nr. 925/20.11.1995, pentru aprobarea regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea lucrărilor executate, cu modificările și completările H.G. nr. 742 din 13.09.2018.

Cerințe legislative (minimale) de mediu:

- Protecția mediului conform SR EN ISO 14001/2005 -"Sisteme de management de mediu"
- OUG 195/2005 – "Ordonanța de urgență privind protecția mediului", Legea 265/2006, Legea 167/2010 și OUG 58/2012.

Acte normative în domeniul SSM:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HGR nr. 1425 din 11 octombrie 2006 - Normele metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HGR nr. 1091 din 16.08.2005 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR nr. 1146 din 30 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HGR nr. 1051 din 9 august 2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HGR nr. 1136 din 30.08.2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate.

Standarde, Normative, Fișe Tehnologice și alte prescripții:

- Legea securității și sănătății în muncă, nr. 319/2006.

Direcția Tehnică
Director Executiv
Manuela STANCIU

Serviciul Programe Dezvoltare
Șef serviciu
Mariana CODRIN

Consilier,
Bianca POANTA