



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2796/16.06.2026

Aprobat,
PRIMAR,
ȘONCHERECHES LAURENTIU GEORGICĂ



RAPORT

Privind aprobarea Devizului General Final, actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică, pentru lucrările reprezentând „Rest de executat” cu modificarea cotei de 21% TVA la data de 01.08.2025, și la terminarea lucrărilor de construcții pentru proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC U3 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI”

Obiectivul general ca urmare a realizării proiectului este renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiale denumit Bloc U3 din Municipiul Fetești, Strada Călărași, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiale.

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești

Sursa de finanțare: Obiectivul de investiții este finanțat prin fonduri nerambursabile PNRR și bugetul de stat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și de la bugetul local;

Pentru realizarea proiectului a fost încheiat contractul de finanțare nr.144156 din 20.12.2022, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiect alocarea unei finanțări nerambursabile în valoare de **3.172.877,06 lei fără TVA** la care se adaugă **602.846,64 lei TVA**, cu valoarea totală a finanțării de **3.775.723,70 lei inclusiv TVA**;

Conform prevederilor H.C.L.Fetesti nr.84/11.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici la proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC U3 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI” derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării, a fost aprobat în ședința de Consiliul Local Devizul General cu următoarele sume:

Valoarea investiției este de **3.201.143,80 lei fără TVA**, la care se adaugă **602.579,29 lei TVA(19%)**, total **3.803.723,09 lei cu TVA (din care 3.210.167,63 lei cu TVA reprezintă C+M)**, împărțită astfel:

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de 3.172.877,06 lei fără TVA;
- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare de 28.266,74 lei fără TVA;

Având în vedere :

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II pct.42 coroborat cu art. VII alin(1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
-prevederile art.10 alin. (4) pct.c) si alin. (6) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. II punctul 42 coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se prevede: „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”.
-H.C.L.Fetesti nr.84/11.04.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici la proiectul „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC U3 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI” derulat în cadrul PNRR-Componenta C5-Valul Renovării;
- Contractul de finanțare nr.144156 din 20.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Propunem spre aprobare devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică, pentru lucrările reprezentând „Rest de executat” cu modificarea cotei de 21% TVA la data de 01.08.2025, și la terminarea lucrărilor de construcții, astfel:

Valoarea finală a investiției este de **2.772.987,54 lei fără TVA**, la care se adaugă **531.907,20 lei TVA (19% și 21%)**, total **3.304.894,74 cu TVA** (din care 3.011.946,53 lei cu TVA reprezintă C+M);

Sursa de finanțare:

- Finanțare 100% PNRR pentru cheltuielile eligibile în valoare de **2.755.295,50 lei fără TVA**, din care C+M: 2.502.695,50 lei fără TVA;
- Finanțare din bugetul local pentru cheltuielile neeligibile în valoare de **17.692,04 lei fără TVA**, din care C+M: 17.692,04 lei fără TVA;

Propunem spre aprobare:

Art.1 „Se aproba Devizul General Final, actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică, pentru lucrările reprezentând „Rest de executat” cu modificarea cotei de 21% TVA la data de 01.08.2025, și la terminarea lucrărilor de construcții, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,...

Anexam la prezentul raport, Anexa - Devizul General Final, actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și cu precizarea sumelor rest de executat la data de 01.08.2025 din contractele de prestări servicii și din contractul de lucrări cu modificarea cotei de 21% TVA, la terminarea lucrărilor de construcții, cu evidențierea cheltuielilor eligibile și a cheltuielilor neeligibile.

Față de cele menționate anterior este necesară propunerea pentru supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Șef Serviciu Dezvoltare-Investiții,
Enache Lenuța

Întocmit,
Manager proiect,
Mihai Georgiana