



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.120 din 16.06.2026

privind repoziționarea prin modificarea limitelor și modificarea suprafeței imobilului situat în Chișineu-Criș, înscris în C.F. nr. 315138 Chișineu-Criș, imobil cu număr cadastral 315138

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3), art. 41, alin. (3), lit. a), alin. (5[^]1) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 18. lit. b), art. 86, art. 97 și art. 101, art. 104 și art. 213 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 858, art. 907, art. 908 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 5, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 32 din 21.02.2025 privind aprobarea documentației de alipire a imobilului înscris în CF 300157 situat în localitatea Chișineu – Criș, jud . Arad , având suprafața măsurată de 15914 mp și CF 315131 situat în localitatea Chișineu – Criș, jud . Arad , având suprafața măsurată de 2496 mp, rezultând în urma alipirii imobilul cu numărul cadastral 315138 situat în localitatea Chișineu-Criș, jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, având suprafața măsurată de 18411mp.
- b) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9138 din 12.06.2026;
- c) raportul de specialitate comun al Direcției administrație publică și Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 9140/12.06.2026;
- d) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

Luând act de:

- a) referatul de constatare nr.12648/29.04.2026 al OCPI ARAD, privind suprapunerea imobilelor înscrise în C.F. nr. 315138 Chișineu-Criș și C.F. nr. 300091 Chișineu-Criș, Procesul verbal al ședinței de convocare din data de 02.06.2026;
- b) documentația cadastrală întocmită de către persoana juridică autorizată ANCPI - MZMAPPING SRL, prin persoana fizică autorizată, ing. Radu Medrea, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în C.F. nr. 315138 Chișineu-Criș, prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilului constând în teren intravilan și având categoria de folosință "curți-construcții";

c) Procesul-verbal de vecinătate întocmit de către persoana juridică autorizată ANCPI - MZMAPPING SRL, prin persoana fizică autorizată, ing. Radu Medrea.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă repoziționarea imobilului înscris în C.F. nr. 315138 Chișineu-Criș, situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, aflat în domeniul public al Orașului Chișineu-Criș, prin modificarea limitelor acestuia și prin modificarea suprafeței de teren de la 18411 mp la 18135 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmită de MZMAPPING SRL, precum și a procesului-verbal de vecinătate întocmit de MZMAPPING SRL, prevăzute în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Orașului Chișineu-Criș, prin aparatul de specialitate și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Chișineu-Criș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad- BCPI Chișineu-Criș;
- Direcția economică și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatul de specialitate al primarului Orașului Chișineu-Criș.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA