



ROMÂNIA-JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 9140/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale și actualizarea geometriilor imobilelor cu număr cadastral 315498/C.F nr.315498, număr cadastral 315527/C.F nr. 315527, număr cadastral 315532/C.F. nr. 315532 și număr cadastral 315418/CF nr.315418 Chișineu-Criș, rezultate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică realizate în U.A.T Chișineu-Criș.

Subsemnata Brîndaș Aurelia-Mihaela – director executiv al Direcției Administrație Publică în cadrul Primăriei orașului Chișineu-Criș, județul Arad și Goina Mihaela –Anda , referent în cadrul Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , având în vedere Referatul de aprobare întocmit de către primarul orașului Chișineu-Criș , precum și proiectul de hotărâre din care reiese necesitatea adoptării unei hotărâri privind îndreptarea erorii materiale și actualizarea geometriilor imobilelor cu număr cadastral 315498/C.F nr.315498, număr cadastral 315527/C.F nr. 315527, număr cadastral 315532/C.F. nr. 315532 și număr cadastral 315418/CF nr.315418 Chișineu-Criș, rezultate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică realizate în U.A.T Chișineu-Criș.

Având în vedere:

- a. prevederile art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3), art. 41, alin. (3), lit. b), alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. prevederile art. 86, art. 97 și art. 98 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- c. prevederile art. 858 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. prevederile art. 5, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- f. Documentația tehnico-cadastrală și nota informativă întocmită de societatea TERRALINK SRL

În urma încheierii lucrărilor de cadastru sistematic realizate la nivelul UAT Chișineu-Criș, au fost identificate neconcordanțe între situația scriptică și situația tehnică din teren, constând în diferențe de suprafață, modificări ale limitelor cadastrale și suprapuneri între imobile.

Pentru corectarea acestor situații și pentru asigurarea cadrului necesar amenajării unui spațiu public destinat recreerii și activităților pentru copii, prestatorul lucrărilor, respectiv TERRALINK SRL propune următoarele măsuri:

1. Diminuarea suprafeței și modificarea limitelor imobilului înscris în CF nr. 315498, de la 275 mp la 204 mp. Imobilul reprezintă rezervă de teren.
2. Modificarea limitelor imobilului înscris în CF nr. 315527
3. Diminuarea suprafeței și modificarea limitelor imobilului înscris în CF nr. 315532, de la 2237 mp la 2047 mp, imobil având destinația de drum (prelungire strada Câmpului)
4. Modificarea suprafeței limitelor imobilului înscris în CF nr. 315418, în vederea preluării integrale a imobilului înscris anterior în CF sporadic nr. 309791, pentru eliminarea suprapunerilor cadastrale. Suprafața se modifică de la 5110 mp la 8497 mp.
5. Introducerea unui imobil nou în planul parcelar, în suprafață de 262 mp cu destinația de loc de joacă/parc.

Propunerile formulate sunt necesare și oportune datorită actualizării situației tehnico-cadastrale conform realității din teren, eliminării suprapunerilor și a necorelărilor rezultate în urma cadastrului sistematic, clarifică regimul juridic și tehnic al terenurilor vizate, constituie un amplasament distinct și legal pentru amenajarea unui loc de joacă și valorifică un teren aflat în proprietatea orașului în beneficiul comunității.

Pentru corectarea acestor situații și pentru asigurarea cadrului necesar amenajării unui spațiu public destinat recreerii și activităților pentru copii, este necesară actualizarea situației tehnico-cadastrale, eliminarea suprapunerilor și a necorelărilor rezultate în urma cadastrului sistematic.

Aprobarea introducerii în evidențele cadastrale și în inventarul bunurilor aparținând domeniului public a unui nou imobil în suprafață de 262 mp cu destinația de parc/loc de joacă.

Modificările propuse nu afectează dreptul de proprietate al Orașului Chișineu-Criș, ci au ca scop exclusiv actualizarea evidențelor cadastrale și reorganizarea tehnică a unor terenuri aflate în proprietatea publică a UAT-ului.

Urmare a celor arătate mai sus, supun spre dezbatere și aprobarea Consiliului local al orașului Chișineu-Criș a Proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale și actualizarea geometriilor imobilelor cu număr cadastral 315498/C.F nr.315498, număr cadastral 315527/C.F nr. 315527, număr cadastral 315532/C.F. nr. 315532 și număr cadastral 315418/CF nr.315418 Chișineu-Criș, rezultate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică realizate în U.A.T Chișineu-Criș.

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

DIRECTOR EXECUTIV
BRÎNDAȘ AURELIA-MIHAELA

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI

REFERENT
GOINA MIHAELA