



MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

Direcția Patrimoniu

Str. M. Kogălniceanu nr. 2, Bl. VT3 -parter

Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro



Nr. 22755/18.06.2026

Avizat Direcția Juridic- Contencios

Prin raport de avizare nr. _____/_____

Raport de specialitate

privind aprobarea prețului de vânzare, al terenului în suprafață de 82 mp din Drobeta Turnu Severin, Bdul Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 19D, identificat prin NC 53082, stabilit prin Raportul de evaluare nr. 95T/17.11.2025

Prin Contractul de concesiune nr. 277/15.10.1999, SC CODAMY COM SRL a dobândit un drept de folosință, prin concesiune, asupra terenului în suprafață de 80 mp situat în Drobeta Turnu Severin, Bdul Revoluției 16-22 Decembrie 1989.

Prin Cererea nr. 34780/23.09.2025, subscrisa SC CODAMY COM SRL cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Iuliu Maniu, nr. 28, bl. 2, sc. 1, ap. 3, prin administratori Căpățână Constantin și Căpățână Daniela, în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 82 mp, situat în Drobeta-Turnu Severin, Bdul Revoluției 16-22 Decembrie 1989 – Contract de concesiune nr. 277/15.10.1999, solicită cumpărarea suprafeței concesionate, redevența fiind achitată integral.

Din extrasul de carte funciară nr. 25724/11.06.2026, rezultă că imobilul teren situat în Drobeta-Turnu Severin, Bdul Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 19D, identificat cu NC 53082, are suprafața de 82 mp și face parte din domeniul privat al Municipiului Drobeta-Turnu Severin.

Din Procesul verbal de recepție finală din 23 martie 2007 rezultă că lucrarea prevăzută în Autorizațiile de construire nr. 320/06.07.2000 respectiv 147/21.06.2004 a fost finalizată.

Conform Raportului de evaluare nr. 95T/17.11.2025, întocmit de către evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. ing. Octavian Bordei, valoarea imobilului teren din Drobeta-Turnu Severin, Bdul Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 19D, în suprafață de 82 mp, este de 47.610 lei (9.364 euro), iar valoarea unitară este de 114,20 euro/mp.

Având în vedere situația de fapt și de drept, raportat la necesitatea aducerii de lichidități la bugetul local, precum și la dispozițiile art. 84 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unde se arată că „Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.” coroborat cu dispozițiile art. 364 din același act normativ, propunem aprobarea prețului de vânzare de 47.610 lei (9.364 euro) cu privire la suprafața de teren de 82 mp, situat în Drobeta-Turnu Severin, Bdul Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr. 19D, NC 53082 stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 95T/17.11..2025, preț ce va fi comunicat ulterior adoptării Hotărârii către SC CODAMY COM SRL.

Contravaloarea serviciilor de evaluare în cuantum de 650 lei va fi recuperată de la cumpărător anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Director,
Radu Lăpădat

Șef Serviciu Administrare Terenuri,
Felix Nuhaiu

Avizat Direcția Arhitect Șef,
Prin raport de avizare nr. _____/_____

Inspector,
Laura Stoican

(4)

Am pînă în exemplar

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI



CONSILIUL LOCAL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN
CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 277
încheiat în 15. 10. la data de 15. 10. 1999

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN având statutul
juridic de Instituție publică conform Legii nr.69 din 1991
reprezentată prin Constantin Dinu primar și Lota Rogobete
secretar, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Maresal Averescu nr.2
având calitatea de concedent și numitei în continuare partea întâia pe de o parte și
S.C. "CODAMY" COM SRL având statutul juridic de Soc. comercială
conform J/25/1091/1994 reprezentată prin Căpățână Daniela
cu sediul în Drobeta Tr. Severin, str. I. Antonescu, 88, H3-6-23 având calitatea de
concesionar și numitei în continuare partea a doua.

În temeiul Legii nr. 50/1991, a Hotărârii Guvernului nr. 1228 din 1990 și
Hotărârii nr. 34/1998 a Consiliului Local Municipal, privind concesionarea terenurilor
pentru construirea de spațiu administrativ + spațiu comercial în zona PECO Crihala
s-a încheiat prezentul contract de concesiune. Suprafață teren = 80,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului (parcele
nr. 1) situat în str. B-dul. Revoluției 16-22 Decembrie 1989 din municipiul
Drobeta Turnu Severin, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art. 2. - Terenul precizat la art. 1 se predă de către partea I (concedent) către partea a II-a (concesionar) pe bază de proces verbal de predare-primire, în vederea realizării obiectivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Drobeta Turnu Severin și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației.

Durata de execuție este de maximum 24 luni de la data atacării lucrărilor, se va consuma într-un act încheiat între cele două părți (autorizația de construcție).

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3 - Terenul situat în str. B-dul Revoluției 16-22 Decembrie 1989 parcela nr. 1..... se concesionează pe durata de 49 ani..... în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Dr. Turnu Severin nr. 34/1998.....

Art. 4 - Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului), cu 2 ani înainte, încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 5. - Prețul total al concesiunii este de 15.440.000..... lei, așa cum a rezultat din procesul verbal de adjudecare în cadrul licitației publice din ziua de 1.10.1998 și pe baza căruia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Art. 5a. - Rambursarea concesiunii se va face în termen de 25 ani de la data adjudecării terenului, revenind o redevență anuală de 617.600.....

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 6. - Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc lunar sau trimestrial dar nu mai târziu de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări ca urmare a indexării datorate ratei inflației, conform documentelor statistice oficiale, se vor face o dată cu achitarea ratei următoare. (Angajament adițional, anexat, dacă este cazul). Plata se va începe după 30 zile de la data predării terenului, în contul

Art. 7 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza cu penalități zilnice de 5% din suma datorată, urmînd ca dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va proceda la retragerea concesiunii.

VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 8 - Concesiunea se poate încheia prin:

8.a. - expirarea duratei

8.b. - răscumpărare

8.c. - retragere

8.d. - renunțare

8.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

8.a.1. - La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, libere de orice sarcini;

8.a.2. - Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a lui cât și a eventualelor bunuri dobândite în perioada concesiunii și destinate concesiunii.

8.a.3. - Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri se vor prelua de către concedent pe bază de contract, la data expirării concesiunii.

8.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare

8.b.1. - Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărârile Guvernului (conform legislației în materie).

8.b.2. - Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrare.

8.c. Încetarea contractului prin retragere

8.c.1. - Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

8.c.2. - Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor și terminarea lor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării lucrărilor ce cuprind următoarele:

- executat împrejmuire

- executat branșament apă-canal
- executat racord electric
- executat infrastructura (fundația+elevația) pînă la cota +-0.

8.c.3. - Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sa concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

8.d Încetarea concesiunii prin renunțare

8.d.1. - Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiectiv justificative, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune după verificarea celor semnalate de către concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin, care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

8.d.2. - Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

8.d.3. - Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiune constatării evenimentelor în acest gen de către organele competente române în prezența părților.

8.d.4. - În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunică va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

8.d.5. - În condițiile în care forța majoră conduce la decalarea obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionar situația verificată și constatăată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 9. - În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de

an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea părții a doua.

De asemenea, concesiunea se retrage și în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.

Art. 10 - În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 7, 8 și 9, partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații:

a) să preia părții întâi documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului o clauză specială care prin partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute;

c) să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare, pentru care aceasta să-și poată exercita opțiunea;

d) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi, în cazul în care aceasta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11. - Partea întâi are obligația:

11.1. - De a acorda sprijin părții a doua în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;

11.2. - Partea întâi are dreptul ca împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

11.3. - Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației, conform prevederilor art. 9 de mai sus.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art. 12. - Partea a doua are obligația:

12.1 - Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației;

12.2. - Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.

12.3 - Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezintă soluții aprobate.

12.4. - Să execute din fondurile sale lucrări de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor. Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuiala exclusivă a părții a doua.

12.5. - Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

LITIGII

Art. 13. - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art. 14. - Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionar) se vor supune legislației în vigoare în România.

CLAUZE SPECIALE

Dispoziții finale:

Art. 15. - Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art. 16. - Caietul de sarcini, procesul-verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. Revoluției.
Zona PECO Cribala parcela nr. 1 (unu) din Drobeta Turnu Severin, s-a încheiat
în (.....2.....) exemplare pentru organul de control.

VICEPRIMAR,
CONCEDENT, Ing. Nicolae Păunel

SERVICIUL ORGANISM,
Ing. Dumitru Popi

PRIMAR,
Constantin Dinu

SECRETAR,
Loța Rogobete

SERVICIUL COMERCIAL,
Ing. Tudor Dinu

B.I. Seria 22 numărul 1790910
eliberat la data de 26 August 1995
de către Politia 12 Severin

CONCESIONAR,
SC "CODOM COM SRL
Căpitan Danielescu

Vizat Oficiu Juridic,
C. Hordita

la Contractul de concesiune nr. 277/15.10.1999

Cap. I Părțile Contractante:

1.1. **MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN** cu sediul în str. Mareșal Averescu, nr. 2, jud. Mehedinți, C.I.F. 4426581, Cod Iban: RO77TREZ46121A300530XXXX deschis la Trezoreria Drobeta-Turnu Severin, reprezentat prin primar, Marius Screciu, în calitate de locatar, pe de o parte și

1.2. **S.C. Codamy COM S.R.L.**, CUI RO6234892, J/25/1091/22.09.1994, cu sediul social în Drobeta Turnu Severin, str. Iuliu Maniu nr 28, bl.2, sc.1, ap.3, județul Mehedinți, reprezentată legal prin doamna. Căpătână Daniela, având CNP 2640714250520 posesor al CI, seria MH, nr. 675915, cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, strada Iuliu Maniu, nr.28, bl. 2, sc.1, ap.3, județul Mehedinți, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 277/15.10.1999;
- Extras de carte funciară nr. 42625/10.10.2025 cu privire la suprafața de teren de 82 mp din Drobeta Turnu Severin, Bdul Revoluției 16-22 Decembrie 1989, nr.19D, identificat cu NC 53082 și înscris în CF nr. 53082.;
- Faptul că din extrasul de carte funciară menționat mai sus, rezultă că suprafața măsurată cu aparate de precizie a terenului concesionat este de 82 mp, adică cu 2 mp mai mult decât suprafața inserată în Contractul de concesiune nr 277/15.10.1999;

părțile au decis să încheie prezentul act adițional prin care sunt modificate următoarele clauze:

Cap. II Obiectul contractului

Art 1. din contract se va modifica și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului de concesiune îl constituie concesionarea terenului în suprafață de 82 mp, situat în Drobeta Turnu Severin, Bdul Revoluției 16-22 Decembrie, nr.19D, identificat cu NC 53082 și înscris în CF cu nr 53082, în vederea realizării unui spațiu comercial.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locatar,

Primar - Marius Vasile Screciu

Secretar General Municipiu - Mirela Păsat

Director Economic - Ana Maria Bîzoi

Director Direcția Patrimoniu - Radu Lăpăduș

Șef Serviciu Licitații,

Contractare și Executări Silite - Adrian Ofițeru

Consilier Juridic - Robert Cîmpu

Inspector - Mădălina Trașcă

Locatar,

S.C. Codamy COM S.R.L

prin reprezentan legal

Căpătână Daniela

H. Nubain

Df 3

1 - ne Loure

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
DROBETA TR. SEVERIN	
INREGISTRAT NR.	39780
2025 LUNA	09 ZIUA 23

Samuelin Primar al municipiului
Dr. Tr. Severin

Subscrierea SC. CODAMY COM SRL cu sediul în
Drobeta Tr. Severin str. Iulian Clăves nr. 28; Blk 2;
sc. 1; apt. 3 prin reprezentant legal Copăcinoș Daniel
tel. 0721153865 în calitate de concesionar al imobilei
de teren de 80 m² în baza contractului de concesiune
nr. 277/15.10.1999 solicităm cumpărarea imobilului
teren ce poartă obiectul contractului de concesiune mențione
mai sus deosece am achitat adeverință integral.

Anexa prezentei:
Autorizație construcție nr. 320/2000
Proces verbal recepție planșă 320/2000
Extras CF pentru informare
Certificat de înregistrare
C.i reprezentant legal
Certificat Fiscal
Planșă foto



Samuelin Primar al mun. Drobeta Tr. Severin

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53082 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 25724
Ziua 11
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100212803542



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 55-SPECILA

Nr. cadastral vechi: 7094

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Revolutiei 16-22
Decembrie 1989., Nr. 19 D

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53082	82	Constructia C1 inscisa in CF 53082-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53082-C1parceta 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20325 / 03/12/2007		
Hotarare nr. 21, din 30/03/1999 emis de Consiliul Local al mun.Dr.Tr.Severin (anexa la hotarare,contractul de concesiune nr.277/15.10.1999 emis de Primaria mun.Dr.Tr.Severin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL DR.TR.SEVERIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55-SPECILA)	
41959 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 36113, din 01/10/2025 emis de UAT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN -SERVICIU CADASTRU;		
B3	se notează adresa postala- municipiul Drobeta Turnu Severin, bd. Revoluției 16-22, Dec. 1989, nr.19D	A1

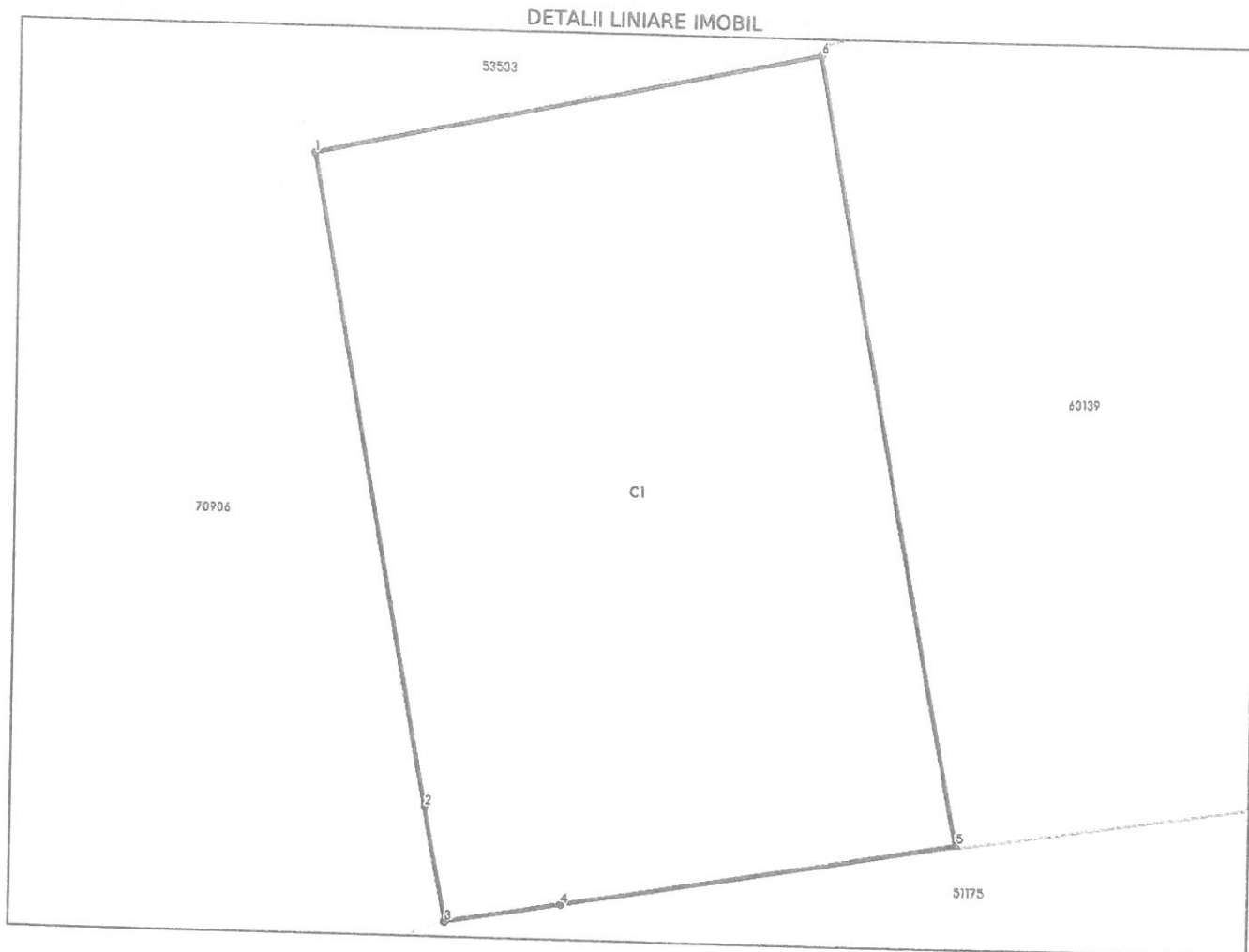
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20235 / 03/12/2007			
Contract Concesiune nr. 277, din 15/10/1999 emis de Primaria mun.Dr.Tr.Severin;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 ani		A1
	1) SC CODAMY COM SRL		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55-SPECILA)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53082	82	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53082-C1parcela 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	82	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53082-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:82 mp; C1-spatiu comercial-P+I+M,-parter compus din spatiu comercial,hol,vestiar ,2wc si scara acces etaj, (Su-67,11mp) -etaj compus din spatiu comercial ,hol, baie, scara acces ataj I si palier scara, (Su-68,76mp) -mansarda -living ,dormitor,baie,bucatarie, terasa si scara, (Su-66,28mp), Sc-81,55mp

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.305
2	3	1.645
3	4	1.643
4	5	5.706
5	6	11.241
6	1	7.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2026, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53082-C1 Drobeta-Turnu Severin

Cod verificare
100212803614



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi: 21015
Nr. cadastral vechi: 7094-C1

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	53082-C1	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul Revoluției 16-22 Decembrie 1989., Nr. 19 D	S. construita la sol: 82 mp; C1-spatiu comercial-P+I+M,- parter compus din spatiu comercial, hol, vestiar, 2wc si scara acces etaj, (Su-67,11mp) -etaj compus din spatiu comercial, hol, baie, scara acces etaj I si palier scara, (Su-68,76mp) -mansarda -living, dormitor, baie, bucatarie, terasa si scara, (Su-66,28mp), Sc-81,55mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20325 / 03/12/2007		
Autorizație Pentru Construcție De Lucrări nr. 320, din 06/07/2000 emis de mun. Dr. Tr. Severin (proces verbal de recepție finală emis la data 23.03.2007 și a documentației cadastrale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC CODAMY COM SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21015)	A1
41959 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 36113, din 01/10/2025 emis de UAT MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN -SERVICIU CADASTRU;		
B2	se notează adresa postala- municipiul Drobeta Turnu Severin, bd. Revoluției 16-22, Dec. 1989, nr.19D	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	53082-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:82 mp; C1-spatiu comercial-P+I+M,-parter compus din spatiu comercial,hol,vestiar ,2wc si scara acces etaj, (Su-67,11mp) -etaj compus din spatiu comercial ,hol, baie, scara acces ataj I si palier scara, (Su-68,76mp) -mansarda -living ,dormitor,baie,bucatarie, terasa si scara, (Su-66,28mp), Sc-81,55mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2026, 10:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA

23 martie 2007

Privește lucrarea: Spatii comerciale si sediu administrativ P+1+M – adr
Municipiul Drobeta Turnu Severin, Bdul Revoluiei 16 – 22 decembrie 19
FN – beneficiar S.C. CODAMY COM S.R.L. reprezentata de Capatina Daniel

Lucrările au fost executate în baza autorizației Nr. 320 eliberată de Primă
Municipiului Drobeta Turnu Severin la 06.07.2000 si a 147/21.04.2004 cu valabilitate
până la 21.10.2004 și a proiectului întocmit de S.C. LENART PROIECT S.R.L

Lucrările de construcție au fost executate în antrepriză de S.C. ATLAS 93 S.R.
pentru structura de rezistență și a fost verificată în fazele determinate de Inspectia
Construcțiilor Mehedinți.

Lucrarile de finisaje au fost executate in regie proprie.

Calitatea lucrărilor și a materialelor introduse în operă a fost verificată de
Inspector de șantier autorizat MLPAT reprezentat de Ing. Sperlea Gabriel.

Au participat la recepție :

- Beneficiar- S.C. CODAMY COM S.R.L.
- Proiectant – Ing. Oprea Gheorghe
- Inspector de șantier – ing. Sperlea Gabriel
- Reprezentantul Primariei Drobeta Turnu Severin

JUDEȚUL MEHEDINȚI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizația de construire desființare	
Nr. 320	din 23-03-2007
Arhitect șef	

ROMÂNIA



JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DR. TR. SEVERIN

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 320' din 06-07 1992000

SC "CODAMY COM" SRL reprezentată prin

Ca urmare a cererii adresate de

CAPATINA DANIELA

cu domiciliul (sediul) în județul Mehedinți municipiul (orașul) Dr. Tr. Severin
(comuna)
sectorul (satul) cod poștal 1500 strada Prahova
nr. 88 bloc H3 sc. 6 etaj ap. 83 înregistrată la nr. 6799 din 20.06.2000

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE: construire spații comerciale și sediu
administrativ cu regim de înălțime P+1+M

parter: magazin market, ghișeu vânzare, depozite, hol

etaj : baie, debara, hol. 2 birouri

mansardă: baie, hol, bucătărie, dormitor, camera de zi, terasă

ÎN VALOARE DE¹⁾ 928.136.000

lei

COD

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bd. Revoluției 16-22-Dec

pe terenul situat în municipiul DR. TR. SEVERIN cod poștal 1500, stradă

nr. înscris în C.F. Nr. cu numărul topografic

În următoarele condiții: cu respectarea condițiilor din certificatul de
urbanism și a documentației tehnice vizată spre neschimbare

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.
Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.
Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. *) a fost elaborat SC "LENART PROIECT" SRL
cu sediul în județul Mehedinți municipiul (orașul) Dr. Tr. Severin
sectorul cod poștal strada nr.
(comuna)

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI
(se stabilește în funcție de interesul public și gradul de complexitate) ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ÎȘI PIERDE VALABILITATEA DACĂ ÎN 12 LUNI
LUCRĂRILE NU AU FOST ÎNCEPUTE
(maxim 12 luni în funcție de interesul public și gradul de complexitate)

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta
autorizație. Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări
conform prevederilor legii.

PRIMAR, PRIMĂRIA
Constantin Dănu
L.S.
ROMANIA * MEHEDINTI * JUDEȚUL DR. TR. SEVERIN

SECRETAR,
Iota Rogobete

ARHITECT ȘEF,
ing. Popi Dumitru

INTOCMIT,
ing. Dudușea Manuela

Taxa pentru autorizare în valoare de 9.286.360 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 6290031
din 20.06.2000 199.....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 199.... însoțită de un
exemplar din documentația tehnică și avizele prezentate, spre neschimbare:

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 12 LUNI
ZILE

PRIMAR,
L.S. Constantin Dănu
ROMANIA * MEHEDINTI * JUDEȚUL DR. TR. SEVERIN

SECRETAR,
Iota Rogobete

ARHITECT ȘEF,
ing. Popi Dumitru

INTOCMIT,
ing. Manuela Dudușea

OFICIUL JURIDIC
VIZAT
STINE RĂZVAN

Data prelungirii valabilității 08.08.199.2002

Achitat taxa de 2.706.000 lei, conform chitanței nr. 1304408 din 26.06.199.... 2002

Transmis solicitantului la data de 03.10.199.... direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin depunerea la registratură cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcției data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 de zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramice etc.), să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materiale care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii, deșeurile după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Primar
Nr. _____ din _____

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~
Nr. 147 din 21.04.2004

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C.CODAMY COM SRL REPR.prin CAPATINA DANIELA

domiciliul⁽²⁾ _____
cu _____ în județul MEHEDINTI municipiul _____
sediul _____ orașul Dr.Tr.Severin
satul _____ comuna _____
strada Prahova nr. 88 bl. HS sc. 6 cod poștal _____
telefon / fax _____ e-mail _____
et. _____ ap. 23
înregistrat la nr. 4693 din 01.04.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINTARE~~ pentru :
⁽³⁾ -continuare lucrări autorizație nr.320/06.07.2000
faza finisaje.

Pe imobilul – teren și / sau construcții – situat în județul _____
municipiul _____
orașul Dr.Tr.Severin satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada B-dul Revoluției 16-22Debl. sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciară ⁽⁴⁾ _____
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral _____

În valoare⁽⁵⁾ de 38.992.948 lei

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/desființare (PAD)
nr. ⁽⁶⁾ _____ elaborat de SC Levant Proiect SRL cu sediul în județul Mehedinți
municipiul/orașul/comuna Dr.Tr.Severin sectorul/satul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC / PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție – în temeiul prevederilor Legii nr. 50 / 1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA EXECUȚIEI A LUCRĂRILOR este de 6 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT :

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înfățișării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.

3. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la rampa de gunoi a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”.

9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.

10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

11. Să regularizeze taxa de autoritate ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

12. Toate construcțiile proprietate particulară, se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PRIMAR
(numele și prenumele,
semnătura)
CONSTANTIN DINU
PRIMĂRIA
L.S.

VICE-PRIMAR,
ing. ILIE FISOI

SECRETAR
(numele și prenumele,
semnătura)
IOTA ROGOBETE

ARHITECT ȘEF*
(numele și prenumele,
semnătura)
ing. DUMITRU POPI

Taxa de autorizare în valoare de lei 410.000 lei a fost achitată conform chitanței nr.

5001371 din 01.04.2004.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 21.04.04 însoțită de _____ () exemplar (e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

