



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.2772/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Fetești nr.165/17.12.2025, H.C.L. Fetești nr.31/25.03.2026, H.C.L. Fetești nr.32/25.03.2026 au fost aprobate Rapoartele de evaluare și vânzarea unor terenuri și construcții din inventarul domeniului privat al municipiului Fetești.

După aprobarea acestor acte administrative și centralizarea veniturilor Municipiului Fetești din activități economice, procedură efectuată prin depunerea unor declarații către bugetul de stat, s-a constatat că aceste operațiuni trebuie să fie impuse cu TVA conform prevederilor art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Această încadrare privind operațiunile economice descrise anterior a fost supusă unui punct de vedere întocmit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, care a apreciat că valorile privind terenurile pentru care s-a aprobat vânzarea prin H.C.L. Fetești nr.165/17.12.2025, H.C.L. Fetești nr.32/25.03.2026 trebuie să fie impuse cu TVA, deoarece acestea au regim de teren construibil, astfel cum este definit de Codul fiscal.

În privința construcției care a făcut obiectul H.C.L.nr.31/25.03.2026 și aceasta trebuie supusă regimului cu TVA deoarece această construcție este încadrată tot la articolul de lege menționat anterior.

Având în vedere aceste mențiuni se supune spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ~~SONCHERECHÉ~~