



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj I - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2774/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 165/17.12.2025, modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 32/25.03.2026, modificarea art. 4 din H.C.L. nr. 31/25.03.2026 și revocarea H.C.L. nr. 9/28.01.2026

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- H.C.L. Fetesti nr. 205 din 19.12.2018, cu privire la aprobarea „Regulamentului de vânzare către persoane fizice a unor terenuri bunuri ale inventarului domeniului privat al UAT mun. Fetesti“, modificata si completata prin H.C.L. Fetesti nr. 35 din 27.02.2019 ;

- H.C.L. nr. 165 din 17.12.2025, privind aprobarea Raportului de evaluare si vânzarea terenului în suprafață de 322 mp, situat în Municipiul Fetești, Str. Artelor, Nr. 9;

- H.C.L. nr. 32 din 25.03.2026, privind aprobarea Raportului de evaluare si vânzarea terenului în suprafață de 987 mp, situat în Municipiul Fetești, Str. Bănășenilor, Nr. 43;

- H.C.L. nr. 31 din 25.03.2026, privind aprobarea Raportului de evaluare si vânzarea apartamentului, situat în Municipiul Fetești, Str. Călărași, Nr. 595, Bl. CF3, Sc. B, Et. 1, Ap. 1;

Serviciul Urbanism, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu

Propunem:

- **Modificarea art.3 din H.C.L. Fetești nr. 165 din 17.12.2025**, care va avea urmatorul continut: prețul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare este de 33.900 lei la care se adaugă TVA în sumă de 7.119 lei și costul raportului de evaluare în sumă de 600, rezultând suma totală de **41.619 lei**, conform Codului Fiscal, art.292, alin.2, lit. f);

- **Modificarea art.3 din H.C.L. Fetești nr. 32 din 25.03.2026**, care va avea urmatorul continut: prețul de vânzare al terenului conform raportului de evaluare este de 121.300 lei la care se adaugă TVA în sumă de 25.473 lei și costul raportului de evaluare în sumă de 600, rezultând suma totală de **147.373** lei, conform Codului Fiscal, art.292, alin.2, lit. f);

- **Modificarea art.4 din H.C.L. Fetești nr. 31 din 25.03.2026**, care va avea urmatorul continut: prețul de vânzare al apartamentului conform raportului de evaluare este de 295.600 lei la care se adaugă TVA în sumă de 62.076 lei și costul raportului de evaluare în sumă de 600, rezultând suma totală de **358.276** lei, conform Codului Fiscal, art.292, alin.2, lit. f) și art.331, alin.2, lit. g);

H.C.L Fetești nr. 9 din 28.01.2026, pentru modificarea art. 3 din H.C.L Fetești nr. 165/17.12.2025, privind aprobarea Raportului de Evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 322 mp, situat în municipiul Fetești, Str. Artelor, Nr. 9 - **se revocă**.

Serviciul Urbanism,
Arh. Arioneta NEGOIȚĂ

Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu
Insp. Laura VOICU