



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.127 din 16.06.2026

privind aprobarea concesiunii directe a unor spații aflate în corpul de clădire C3 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, cu destinația de cabinete medicale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 1, alin (5) și ale art. 34 din Constituția României;
- b) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Ordinului comun al Ministrului Sănătății și Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- d) prevederile art. 14, alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 1 și art. 12 din O.U.G nr. 83/2000 privind serviciile publice conexe actului medical, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 302, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) starea de fapt a imobilului;
- b) necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului local și asigurarea de servicii medicale de calitate populației;
- c) extrasul de Carte Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș.

Luând act de:

- a) cererea SC Laborator Almed S.R.L., înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș sub nr. 6529/04.05.2026, prin care solicită concesiunea spațiului aflat în proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș, situat în corpul de clădire C3 al imobilului din str. Înfrățirii, nr. 95, în scopul funcționării unui punct de recoltare pentru analize de laborator;
- b) cererea doamnei dr. Resiga Ancuța-Elena, în calitate de titular al Cabinetului Medical Individual de Obstetrică – Ginecologie, înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș sub nr. 6926/08.05.2026, prin care solicită concesiunea spațiului aflat în proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș, situat în corpul de clădire C3 al imobilului din str. Înfrățirii, nr. 95, în scopul funcționării unui cabinet medical de obstetrică-ginecologie;

- c) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9237/16.06.2026;
- d) raportul de specialitate comun al secretarului general și al consilierului juridic, înregistrat cu nr. 9252/17.06.2026;
- e) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă concesionarea directă a spațiului în suprafață de 15,5 mp reprezentând cabinet medical nr. 1 și a spațiului în suprafață de 18,35 mp reprezentând spații comune (sală de așteptare, spațiu deșeurii, grup sanitar personal și pacienți) aflate în corpul de clădire C3 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, identificate conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de cabinet medical - punct de recoltare analize medicale, în favoarea SC Laborator Almed S.R.L., în calitate de concesionar.

Art. 2 - Se aprobă concesionarea directă a spațiului în suprafață de 26,5 mp reprezentând cabinet medical nr. 2 și nr. 3 și a spațiului în suprafață de 18,35 mp reprezentând spații comune (sală de așteptare, spațiu deșeurii, grup sanitar personal și pacienți) aflate în corpul de clădire C3 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, identificate conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de cabinet medical obstetrică-ginecologie, în favoarea doamnei Resiga Ancuța-Elena, titular al CMI Dr. Resiga Ancuța-Elena, în calitate de concesionar.

Art. 3 - (1) Se aprobă modelul contractului de concesiune având ca obiect exploatarea spațiului prevăzut la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre și în conformitate cu Ordinul nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește domnul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, să semneze contractele de concesiune.

Art. 4 - Durata concesiunii se stabilește începând cu data de 1 iulie 2026, pe o perioadă de 15 ani.

Art. 5 - (1) Se aprobă valoarea redevenței în primii 5 ani de 1 euro/mp/an, plătită în lei, la cursul valutar din ziua plății.

(2) După primii 5 ani, nivelul redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al Orașului Chișineu-Criș.

Art. 6 - Predarea - preluarea spațiului concesionat se face în baza procesului-verbal încheiat între Orașul Chișineu-Criș și concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art. 7 - Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

Art. 8 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 74 din 28.04.2025 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de laborator analize medicale și cabinete medicale din imobilul situat administrativ în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr.95.

Art. 9 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Orașului Chișineu-Criș, prin Compartimentul juridic.

Art. 10 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Compartimentului Juridic;

- Direcției Economice;
- SC Laborator Almed S.R.L.;
- doamnei Resiga Ancuța-Elena.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA