



Nr. 9237/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a unor spații aflate în corpul de clădire C3 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, cu destinația de cabinete medicale

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: privind aprobarea concesiunii directe a unor spații aflate în corpul de clădire C3 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, cu destinația de cabinete medicale.

Potrivit art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

SC Laborator Almed S.R.L., prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș sub nr. 6529/04.05.2026, solicită concesiunea spațiului aflat în proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș, situat în corpul de clădire C3 al imobilului din str. Înfrățirii, nr. 95, în scopul funcționării unui punct de recoltare pentru analize de laborator

Doamna Dr. Resiga Ancuța-Elena, titular al Cabinetului Medical de Obstetrică – Ginecologie, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș sub nr. 6926/08.05.2026 solicită concesiunea spațiului aflat în proprietatea privată a Orașului Chișineu-Criș, situat în corpul de clădire C3 al imobilului din str. Înfrățirii, nr. 95, în scopul funcționării unui cabinet medical de obstetrică-ginecologie.

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, pe strada Înfrățirii, nr. 95, este înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș, face

parte din domeniul privat al Oraşului Chişineu-Criş şi are categoria de folosinţă construcţii administrative şi social culturale.

Menţionez faptul că aceste spaţii sunt utilizate în prezent cu titlu gratuit de către SC Laborator Almed S.R.L., respectiv de către Dr. Resiga Ancuţa-Elena, în baza H.C.L. nr. 74/28.04.2025, durata contractelor de comodat fiind de 5 ani.

Spaţiul disponibil în corpul de clădire C3 al imobilului situat pe strada Înfrăţirii, nr. 95, este în suprafaţă de 78,7 mp şi compus din:

- 3 cabinete în suprafaţă totală de 42 mp;
- Spaţii comune (sală de aşteptare, spaţiu deşeuri, grup sanitar personal şi pacienţi) în suprafaţă de 36,7 mp.

Ținând cont de modul de utilizare al cabinetelor, propun atribuirea în concesiune a spaţiului astfel:

1. Cabinetul nr. 1 în suprafaţă de 15,5 mp - SC Laborator Almed S.R.L.;
2. Cabinetul nr. 2 în suprafaţă de 14,7 mp şi cabinetul nr. 3 în suprafaţă de 11,8 mp - Dr. Resiga Ancuţa-Elena;
3. Spaţiul comun în suprafaţă de 36,7 mp va fi utilizat în cotă parte.

Art. 2 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, prevede următoarele:

„(1) Concesionarea imobilelor în care funcţionează cabinetele medicale înfiinţate conform Ordonanţei Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitaţie publică şi potrivit dispoziţiilor prezentei hotărâri.

(2) Spaţiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfăşurării de activităţi medicale”.

Art. 3, alin. (2), lit. c) din acelaşi act normativ prevede faptul că, au calitatea de concedent, în numele oraşului, consiliile locale, pentru bunurile proprietate privată a oraşului, aflate în administrarea acestora.

Potrivit Art. 4 din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale:

„(1) Concesionarea spaţiilor se face în schimbul unei redevente anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orasului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate”.

Art. 5, alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale reglementează durata concesiunii, care se stabilește de către părți: nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun al Ministrului Sănătății și Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile art. 14, alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) și alin. (7) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

SUPUN

spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor spații aflate în corpul de clădire C3 al imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, cu destinația de cabinete medicale.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEȘ