



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 52
Din 18.08.2026

pentru trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 precum și aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 407173, teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu suprafața de 14.200 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1569 din 18.06.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1570 din 18.06.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407173, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 14.200 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 407173, Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.108 art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(2) lit.c), alin.(6), art.287, art.296 alin.(2) și alin.(7), art.354-art.357, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61,62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- g) art 885 și art. 886 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat;
- h) art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 1570 din 18.06.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 precum și aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 407173, teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu suprafata de 14.200 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Având în vedere ca imobilul înscris în C.F. nr. 407173, teren arabil intravilan pentru amenajare spațiu verde, loc de joacă și împrejmuire este în proprietatea Comunei Săcălaz, CUI 5439113;

Având în vedere referatul cu numărul 1569 din 18.06.2026, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407173, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafata de 14.200 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 407173 - Săcălaz;
Justificarea necesitatii:

Acest lucru este necesar în vederea trecerii imobilului înscris în C.F. nr. 407173 din proprietatea Pășunea comuna din Săcălaz în proprietatea Comunei Săcălaz și dezlipirii acestuia în doua loturi pentru înscrierea pistei de biciclete pe Lotul 2 nou format.

1. Soluția propusă:

Solicităm aprobarea trecerii imobilului înscris în C.F. nr. 407173 din proprietatea Pășunea comuna din Săcălaz în proprietatea Comunei Săcălaz, CUI 5439113 și aprobarea documentației întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407173, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafata de 14.200 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz. Dezlipirea se face în două loturi, Lot 1 în suprafață de 14.047 mp și Lot 2 în suprafață de 153 mp.

Initiator:

Primar:

Dumitru BOBOI



Intocmit:

Insp. Mihaela DRAGNE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407173 Sacalaz

Nr. cerere	186735
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213445306



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407173	14.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170614 / 24/10/2013		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PASUNEA COMUNA DIN SACALAZ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406945/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 3912 din 31/03/1904;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	36.679
8	9	81.702
9	10	60.817
10	1	17.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 12:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100213445596

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 407173, UAT Sacalaz / TIMIS, Loc.
Sacalaz

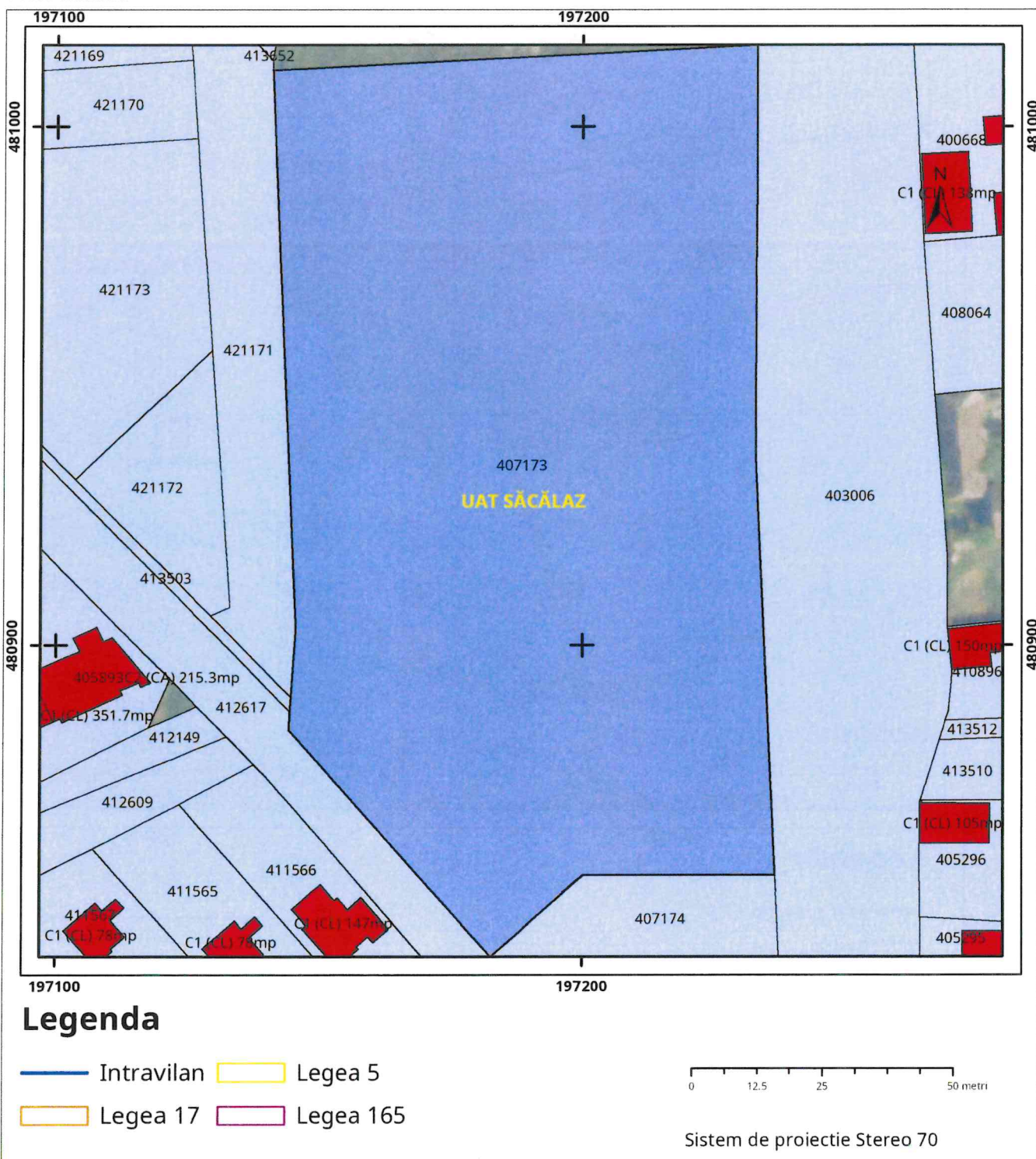
Nr.cerere	186740
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Teren: 14.200 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 14200mp

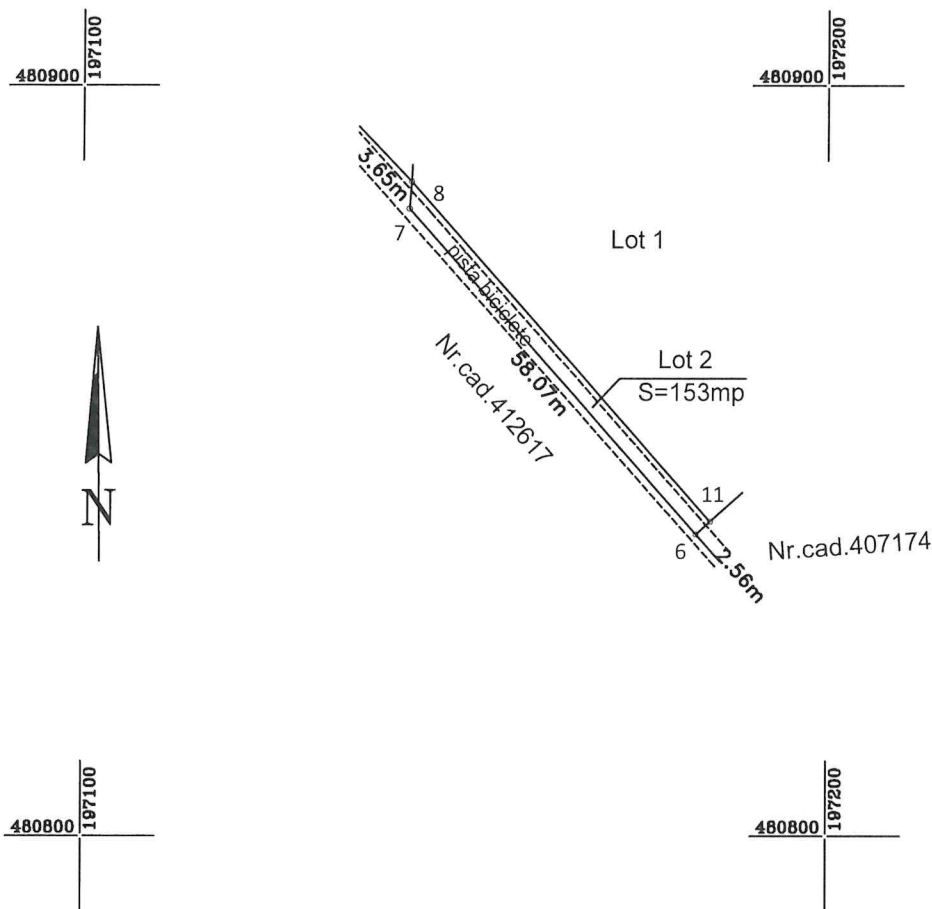
Plan detaliu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	153	intravilan, Loc. Sacalaz, judetul Timis	
Cartea Funciara nr.		UAT	Sacalaz



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuни
Lot 2	A	153		Teren neimprejmuit
Total		153		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuни	
Total:				
Suprafata totală măsurată a imobilului = 153mp Suprafata din act = 153mp				
Executant S.C. TERRA TOP S.R.L. Seria RO-B-J nr. 2883, Clasa II Ing. Plesă Sorin Constantin - Seria RO-B-F nr. 3015, Categ.D Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2883 TERRA TOP S.R.L. Data:06./2026 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F nr. 3015 / 15.04.2025 PLESA SORIN CONSTANTIN Categorie D			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 16 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 1:

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Notă: În varianta în care Consiliul Local alege ca mod de comunicare poșta electronică partea cu semnătura nu mai este necesară

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2:

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 3:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

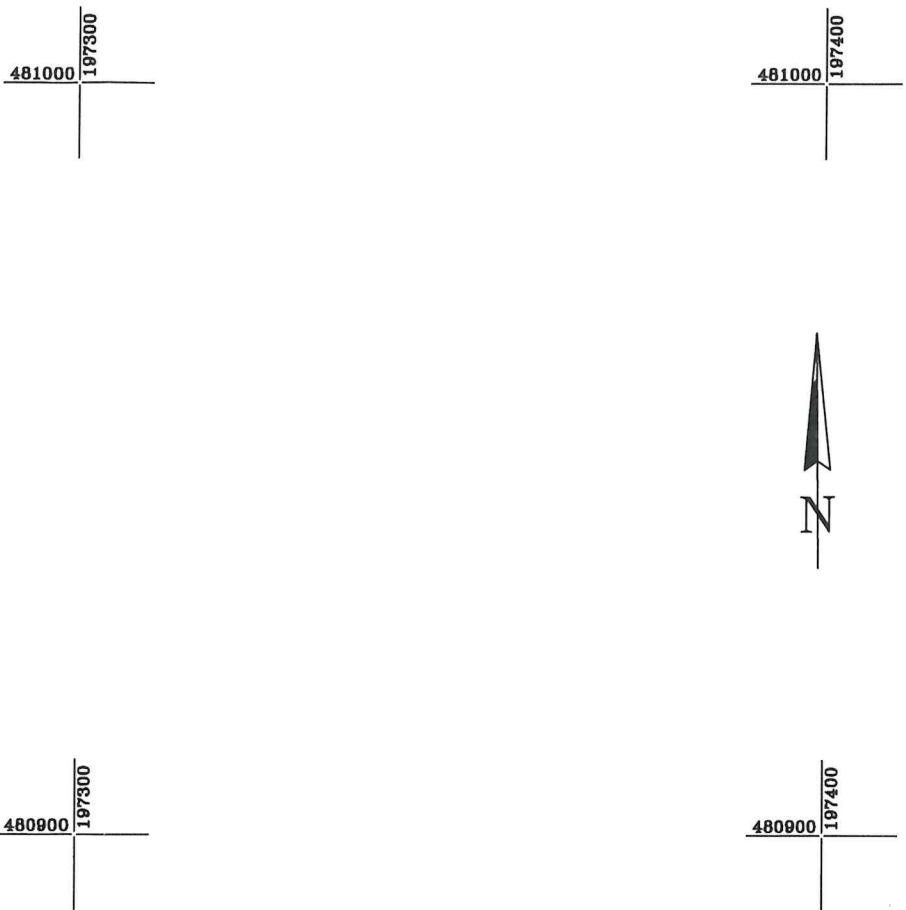
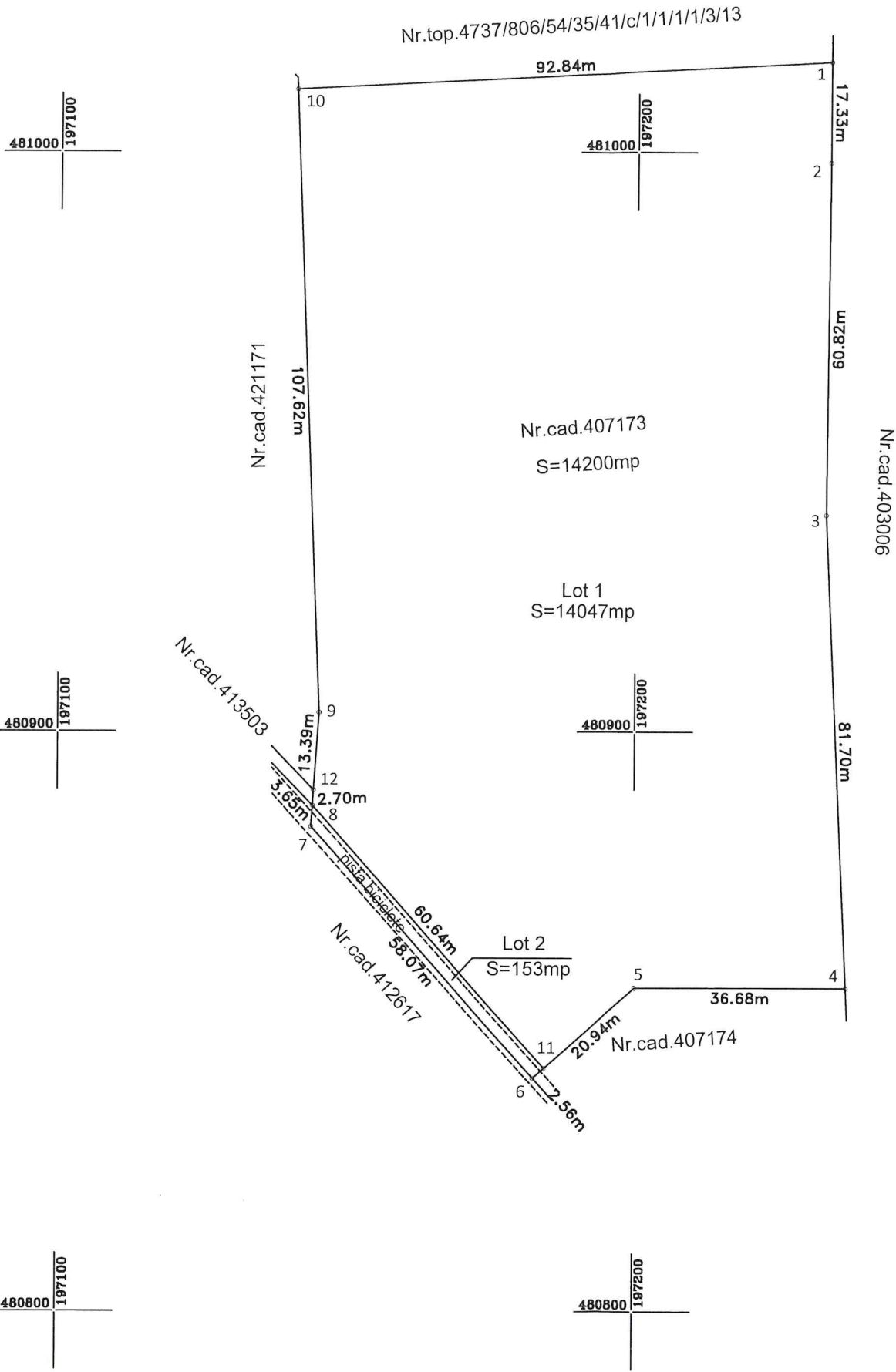
Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 17

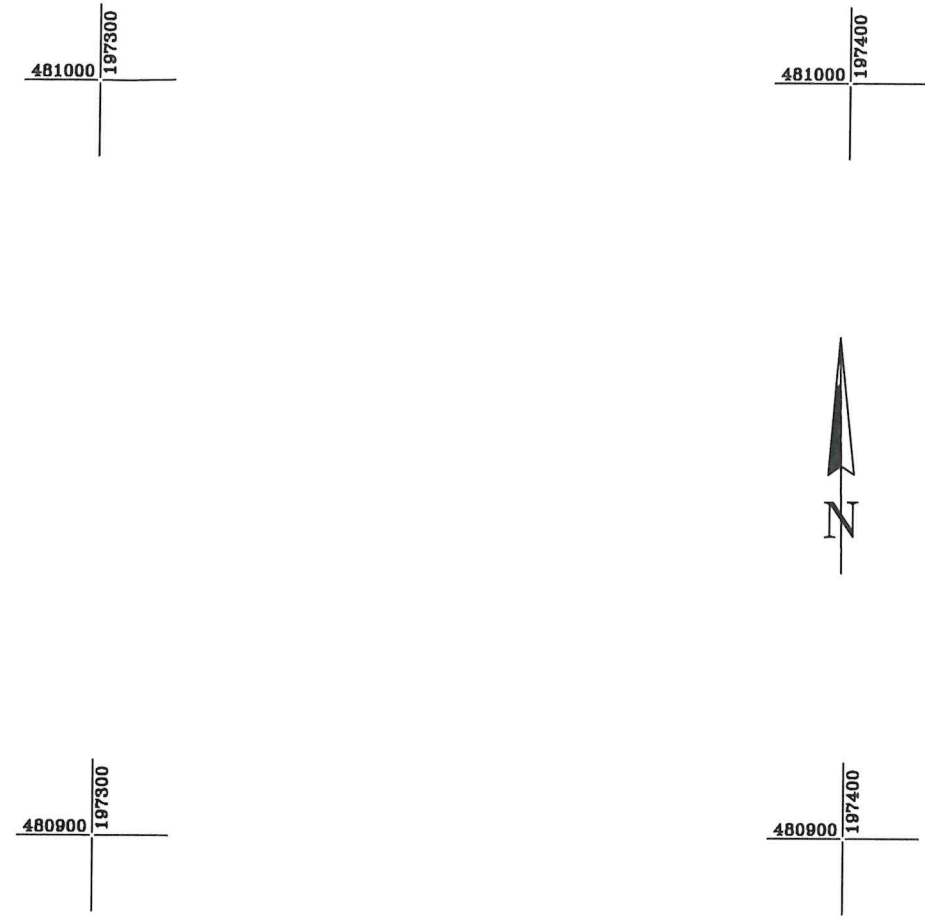
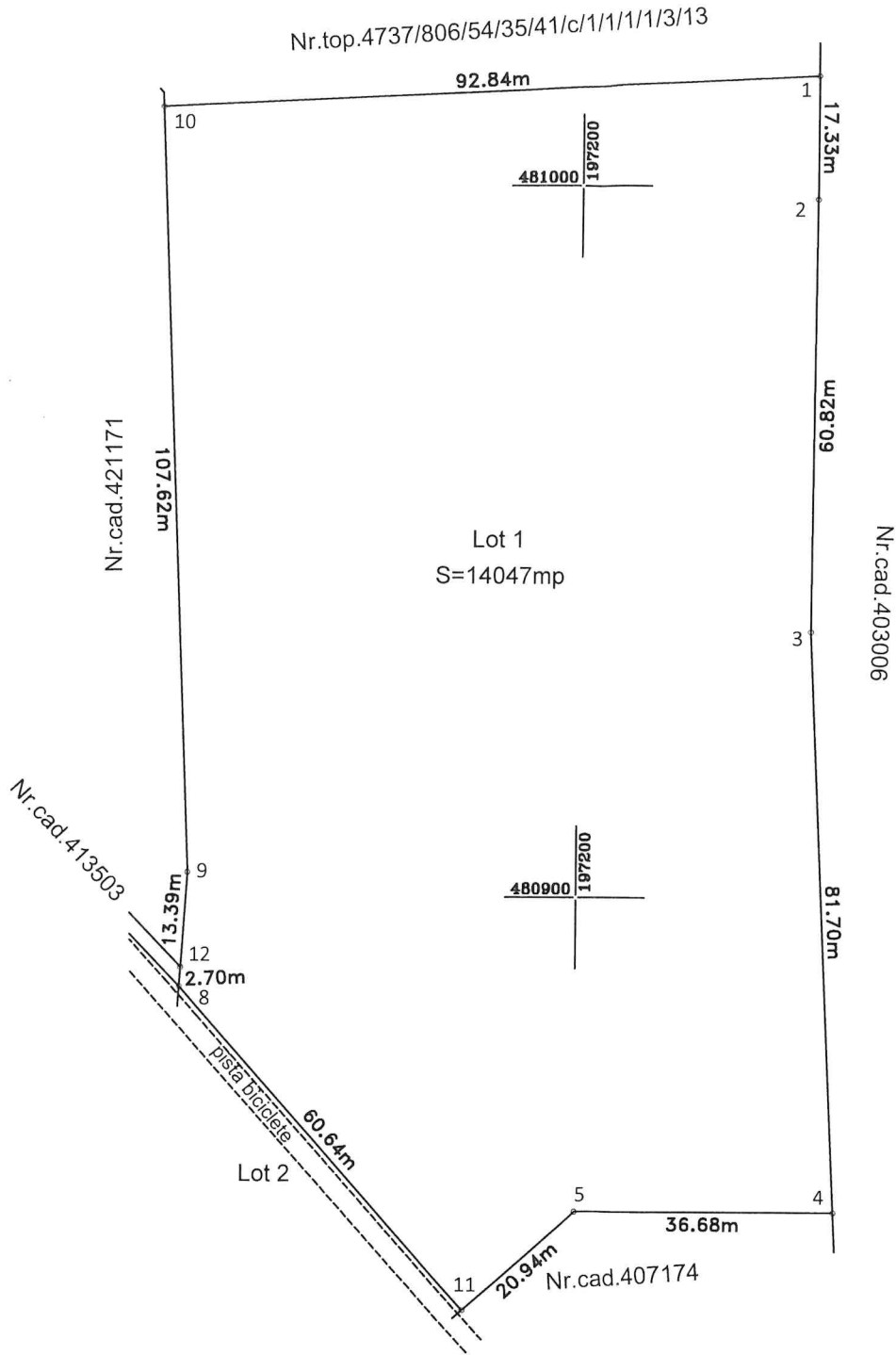
Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
407173	14200	intravilan, Loc. Sacalaz, judetul Timis	
Cartea Funciara nr.	407173	UAT	Sacalaz



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
407173	14200	A	Teren intravilan		14047	A	Teren intravilan
					153	A	Teren intravilan
TOTAL	14200	—		—	14200	—	—
Executant S.C. TERRA TOP S.R.L. Seria RO-B-J nr. 2883, Clasa II Ing. Plesu Sorin Constantin - Seria RO-B-F nr. 3015, Categ. D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Semnatura si stampila				Semnatura			
Data...../...06./ 2026							

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	14047	intravilan, Loc. Sacalaz, judetul Timis	
Cartea Funciara nr.		UAT	Sacalaz



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuini
Lot 1	A	14047		Teren neimprejmuat
Total		14047		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuini	
Total:				
Suprafata totală măsurată a imobilului = 14047mp Suprafata din act = 14047mp				
Executant S.C. TERRA TOP S.R.L. Seria RO-B-J nr. 2883, Clasa II Ing. Plesă Sorin Constantin - Seria RO-B-F nr. 3015, Categ. D Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data...../.....06./ 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	