



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 53
Din 18.06.2026

pentru trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 precum și aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu suprafata de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș:

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1571 din 18.06.2026 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 1572 din 18.06.2026 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator;

Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafata de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciară cu nr. 407174, Săcălaz;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 paragrafele 1-4 art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea 287/2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95. alin.(1) și (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin.(1), art. 106, art.108 art.111-art. 163, art. 129 alin (1), alin.(2) lit.c), alin.(6), art.287, art.296 alin.(2) și alin.(7), art.354-art.357, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 alin (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61,62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- g) art 885 și art. 886 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat;
- h) art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Conform art.136 si art.139, alin.3, lit.g, din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezentul:

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 a imobilului înscris în C.F. nr. 407174 - Săcălaz;

Art. 2. Se aprobă documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz, astfel: LOT 1, în suprafață de 1.780 mp, LOT 2 în suprafață de 230 mp și LOT 3, în suprafață de 490 mp, imobile situate în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Art. 3. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului primarului Comunei Săcălaz;
- Monitorul Oficial Local;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☐

Comisia II ☐

Comisia III ☐

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Cons.jr. Marioara-Simona VLAD



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Nr. 1571 din 18.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 precum și aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu suprafata de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Având în vedere ca imobilul înscris în C.F. nr. 407174, teren arabil intravilan este în proprietatea Comunei Săcălaz, CUI 5439113;

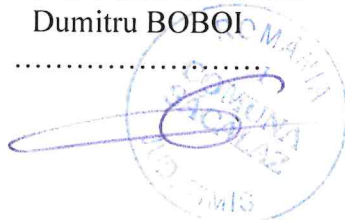
Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafata de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere extrasul de carte funciara nr. 407174, loc. Săcălaz;

Acest lucru este necesar în vederea trecerii din proprietatea Pășunea comuna din Săcălaz în proprietatea Comunei Săcălaz și dezlipirii acestuia pentru înscrierea pistei de biciclete pe Lotul 2 nou format.

Solicít aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost întocmit.

ÎNTOCMIT,
Primar al comunei Săcălaz
Dumitru BOBOI





COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 1572 din 18.06.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru trecerea din proprietatea PAȘUNEA COMUNA DIN SĂCĂLAZ în proprietatea COMUNA SĂCĂLAZ, CUI 5439113 precum și aprobarea documentației de dezlipire întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, imobil înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, cu suprafața de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz.

Având în vedere ca imobilul înscris în C.F. nr. 407174, teren arabil intravilan este în proprietatea Comunei Săcălaz, CUI 5439113;

Având în vedere referatul cu numărul 1571 din 18.06.2026, al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz;

Având în vedere Extrasul de carte funciară cu nr. 407174 - Săcălaz;
Justificarea necesității:

Acest lucru este necesar în vederea trecerii imobilului înscris în C.F. nr. 407174 din proprietatea Pășunea comuna din Săcălaz în proprietatea Comunei Săcălaz și dezlipirii acestuia în trei loturi, pentru înscrierea pistei de biciclete pe Lotul 2 nou format.

1. Soluția propusă:

Solicităm aprobarea trecerii imobilului înscris în C.F. nr. 407174 din proprietatea Pășunea comuna din Săcălaz în proprietatea Comunei Săcălaz, CUI 5439113 și aprobarea documentației întocmită de către SC TERRA TOP SRL prin ing. PLEȘA SORIN CONSTANTIN, de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 407174, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.500 mp, imobil situat în sat Săcălaz, comuna Săcălaz, jud. Timiș, proprietatea Comunei Săcălaz. Dezlipirea se face în trei loturi, Lot 1 în suprafață de 1.780 mp, Lot 2 în suprafață de 230 mp și Lot 3 în suprafață de 490 mp.

Initiator:

Primar:

Dumitru BOBOI



Intocmit:

Insp. Mihaela DRAGNE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 407174 Sacalaz

Nr. cerere	186737
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213445328



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Sacalaz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407174	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170614 / 24/10/2013		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PASUNEA COMUNA DIN SACALAZ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 406945/Sacalaz, inscrisa prin incheierea nr. 3912 din 31/03/1904;	A1
121004 / 07/07/2015		
Act Administrativ nr. A.c. 349, din 19/10/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS (act administrativ nr. 170614/24-10-2013 emis de OCPI TIMIS; act administrativ HCJ nr. 49/10-04-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN TIMIS; act administrativ Adeverinta nr. 6227/10-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALAZ;);		
B4	S-a receptionat documentatia cadastrala de actualizare date tehnice ale imobilului, schimbare categorii de folosinta din Ps. in Cc	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 12:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100213445580

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 407174, UAT Sacalaz / TIMIS, Loc.
Sacalaz

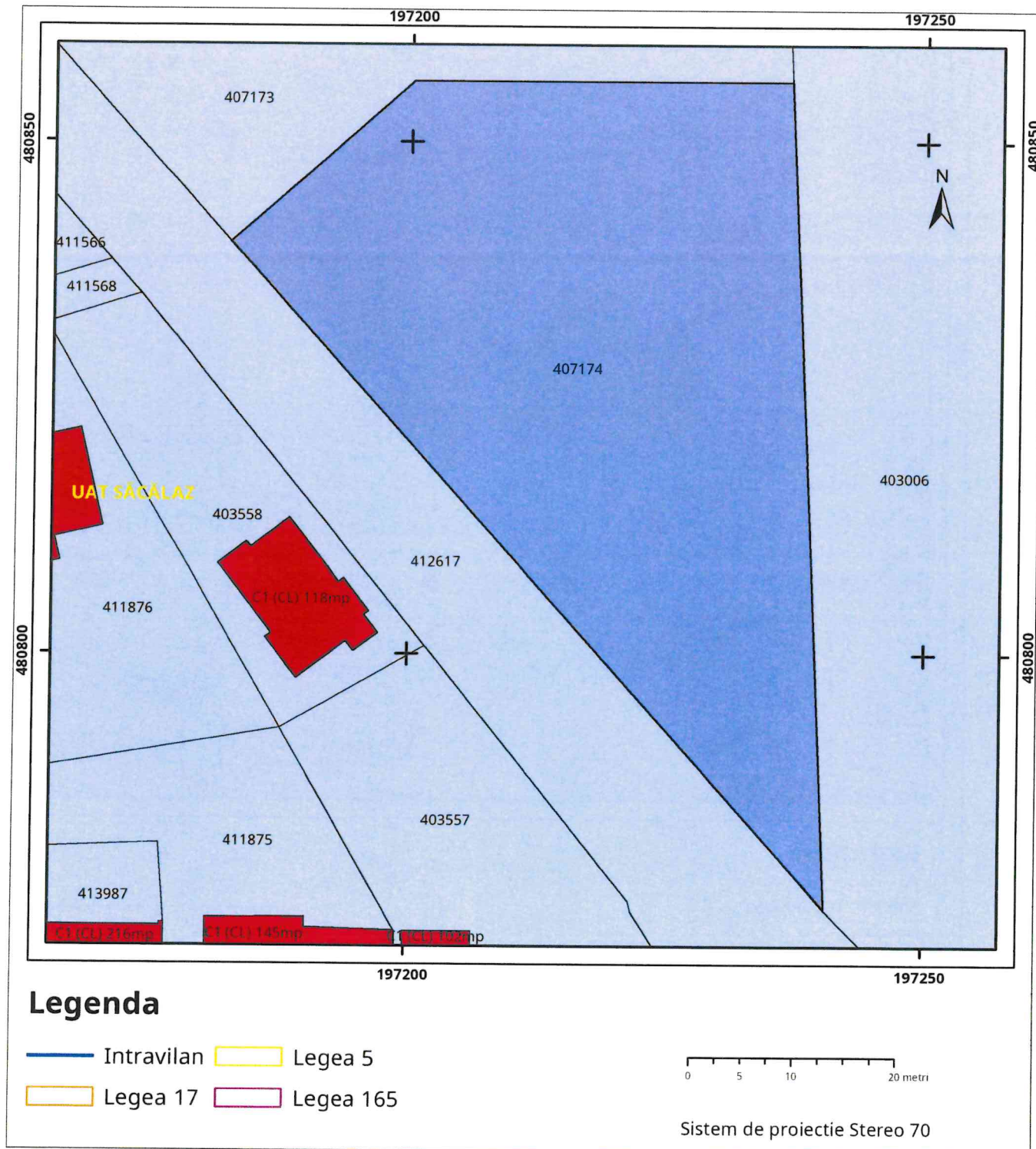
Nr.cerere	186739
Ziua	18
Luna	06
Anul	2026

Teren: 2.500 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2500mp

Plan detaliu



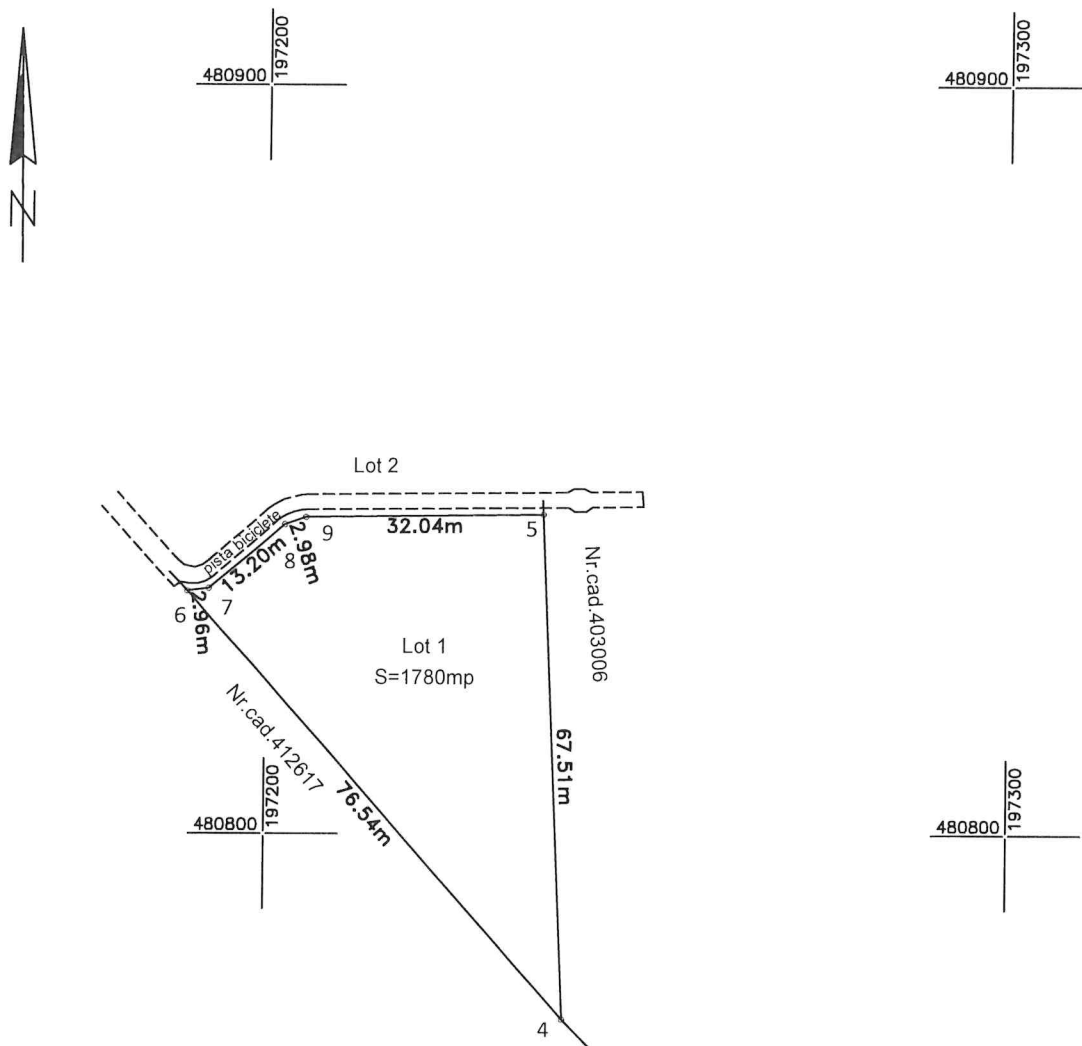
ANEXA Nr. 17

Semnatura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	1780	intravilan, Loc. Sacalaz, judetul Timis	
Cartea Funciara nr.		UAT	Sacalaz



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
Lot 1	CC	1780		Teren neîmprejmuit
Total		1780		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
Total:			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1780mp
Suprafata din act = 1780mp

Executant S.C. TERRA TOP S.R.L.

Seria RO-B-J nr. 2883, Clasa II

Ing. Plesă Sorin Constantin - Seria RO-B-F nr. 3015, Categ.D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2883
TERRA TOP
S.R.L.

Data: 06/10/2026

Semnătura și ștampila

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F
Nr.3015 / 15.04.2025
PLEȘA SORIN
CONSTANTIN
Categorie D

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

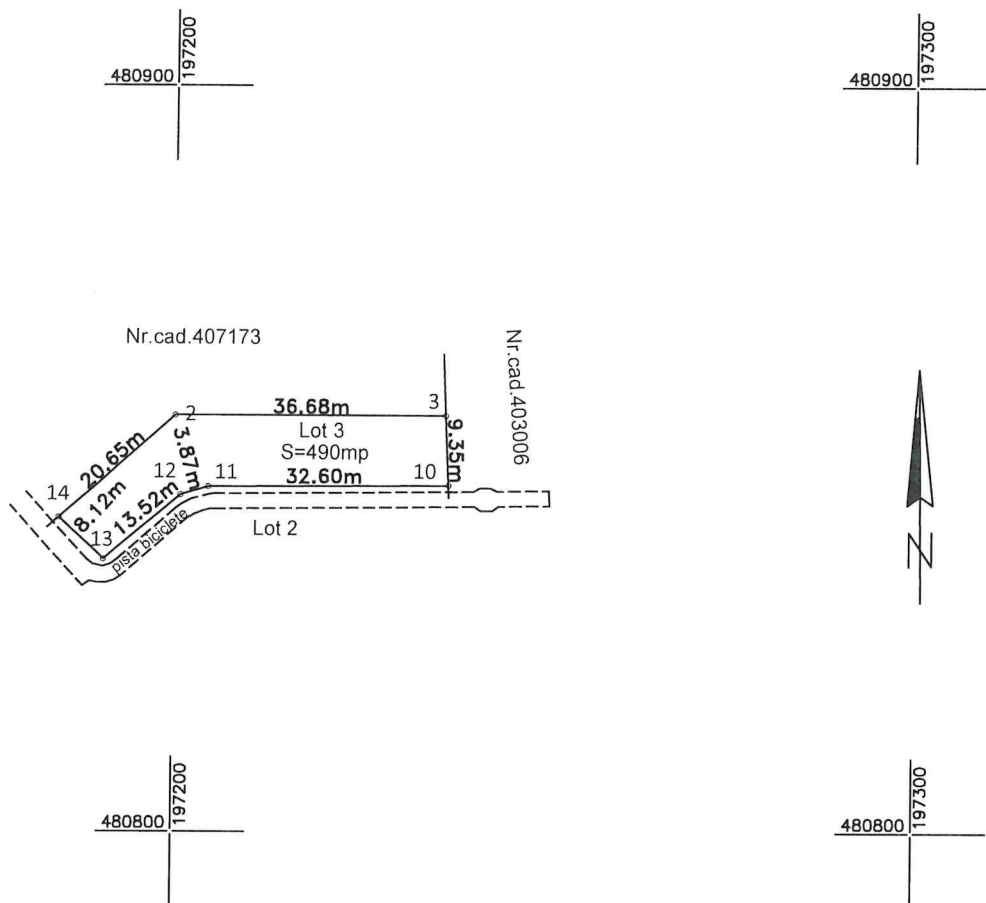
ANEXA Nr. 16

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuни
Lot 2	CC	230		Teren neimprejmuit
Total		230		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuни	
Total:				
Suprafata totală măsurată a imobilului = 230mp Suprafata din act = 230mp				
Executant S.C. TERRA TOP S.R.L. Seria RO-B-J nr. 2883, Clasa II Ing. Plesă Sorin Constantin - Seria RO-B-F nr. 3015, Categ.D Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnătura și ștampila TERRA TOP S.R.L. 06./2026 PLEȘA SORIN CONSTANTIN Categoria D			Semnatura	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA Nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	490	intravilan, Loc. Sacalaz, judetul Timis	
Cartea Funciara nr.		UAT	Sacalaz



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuни
Lot 3	CC	490		Teren neimprejmuit
Total		490		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuни
Total:			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 490mp
Suprafata din act = 490mp

Executant S.C. TERRA TOP S.R.L. Seria RO-B-J nr. 2883, Clasa II Ing. Plesă Sorin Constantin - Seria RO-B-F nr. 3015, Categ.D Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2883 TERRA TOP S.R.L. Data...06./2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnătura și ștampila Semnatura
--	--

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 1:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 2

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către Comisia 2:

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei 2:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Anendamente
Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,

UAT COMUNA SĂCĂLAZ
SECRETARUL GENERAL
CĂTRE

Comisia 3

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 89 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local, se transmit spre avizare către

Documentul trimis pentru avizare/ elaborarea unui raport Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	Inițiator Dumitru BOBOI	Transmis de către secretarul general
--	----------------------------	---

Se transmite rezultatul dezbaterilor Comisiei 3:

Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
Proiect de hotărâre nr. _____ / _____	AVIZ NR. _____	☐ favorabil ☐ nefavorabil	☐ DA ☐ NU

Președintele Comisiei,

Secretarul Comisiei,