

Anexa

PROIECTANT:
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.
 MUN. MOINEȘTI, STR. TRISTAN TZARA, bloc .G1, ap. 88, JUĐ. BACAU
 J04/21/2023; CUI: 47408660
 PR. NR. 09/SEP/2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

RENOVAREA GRĂDINIȚEI DIN COMUNA SCORȚENI ȘI TRANSFORMAREA ÎN HUB DE DEZVOLTARE A COMPETENȚELOR DIGITALE ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE IT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.	Proiectare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTAC	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1.	Consultanță scriere proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Consultanță implementare proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	500,00	95,00	595,00
3.8.1.	Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier, asig. de pers. tehnic de specialitate, autorizat	500,00	95,00	595,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 3	38.500,00	7.315,00	45.815,00

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	359.060,38	68.221,47	427.281,85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.198,81	4.027,77	25.226,58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75.412,00	14.328,28	89.740,28
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	455.671,19	86.577,53	542.248,72
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane și taxe	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din (C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, cf. legea 50/1991 - 0,1% din (C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Constructorului	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE DE PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTEI MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		494.171,19	93.892,53	588.063,72
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	380.259,19	72.249,25	452.508,44

In preturi curs Inforeuro - septembrie 2023; 1 euro = 4,942 lei

DATA: 28.03.2024

INTOCMIT,
S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.



BENEFICIAR:
COMUNA SCORTENI

