COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro

Nr. înregistrare: 1846 din 03 iunie 2026

Referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Socodor nr. 69 din 29.08.2025 cu privire la realizarea unui schimb de spații dintre Comuna Socodor și Compania Națională Poșta Română

Subsemnatul Jura Ioan Dimitrie, primar al Comunei Socodor, prezint referatul de aprobare în vederea modificării Hotărârii Consiliului Local Socodor nr. 69 din 29.08.2025 cu privire la realizarea unui schimb de spații dintre Comuna Socodor și Compania Națională Poșta Română.

Comuna Socodor, a solicitat acordul Companiei Naționale Poșta Română de a schimba locația actuală a sediului Oficiului Poștal Socodor cu o nouă locație, spațiu amenajat și amplasat în imediata apropiere. Locația propusă se află în centru localității, vizavi (peste drum) de locația actuală, cele două locații fiind despărțite practic de Drumul Comunal 118 Socodor, distanța dintre spații fiind de aproximativ 20 metri.

Motivul pentru care propunem schimbul, constă în faptul că, Oficiul Poștal Socodor funcționează în corp comun cu sediul Primăriei Socodor, iar starea imobilului este într-o stare înaintată de degradare, prezentând o imagine dezolantă chiar în centrul localității și în apropierea clădirii primăriei. Celelalte spații pe care le deține Oficiul Poștal Socodor, respectiv o magazie de lemne și un grup sanitar tip „latrină uscată” sunt autodemolate în mare parte. De altfel, toate imobilele, atât corpul principal, magazia de lemne și grupul sanitar, prezintă pericol pentru cetățeni, acestea nemaifiind reparate dinainte de preluare lor de la Primăria Socodor, adică înainte de anul 1996 când spațiile au fost atribuite Poștei Române prin H.G.451/1996 privind transmiterea unor imobile în administrarea Regiei Autonome „Posta Romana".

Totodată, doresc să arat că Primăria Socodor are semnat un contract de finanțare nerambursabilă prin Programul Național de Redresare și Reziliență, prin care se va moderniza spațiul deținut în proprietate, iar imobilul aflat în proprietate Poștei Române ar rămâne în același stadiu, prezentând un real pericol pentru cetățeni și un aspect vizual neplăcut.

Spațiul propus pentru schimb are o suprafață utilă de 51,49 mp și se află în proprietate primăriei, iar spațiul deținut de Poșta Română are o suprafață utilă de 50,19 mp, conform releveelor anexate la prezenta adresă.

Pentru realizarea schimbului de imobile au fost realizat raportul de evaluare întocmit de Just Eval Invest SRL, autorizație membru corporativ ANEVAR 0366, prin evaluator Bojan Nicolae Emanoil, legitimația nr.17634 valabilă 2025, comandat de către Primăria Socodor și raportul de evaluare întocmit de Corlan Sorin, Evaluator Autorizat EPI, membru ANEVAR, legitimația nr.11107, valabilă 2025, comandat de către Compania Națională Poșta Română.

Conform solicitărilor primite de la Compania Națională Poșta Română, diferența de 600 euro, respectiv suma de 3.022,68 lei (curs 5,0378 lei/euro, curs BNR 5,0378 lei/euro din 06.05.2025 data raportului de evaluare al CN Poșta Română) **va fi achitată în termen de 7 zile lucrătoare de la semnarea contractului de schimb**, de către CN Poșta Română

către Comuna Socodor, sunt modificările aduse la conținutul Hotărârii Consiliului Local Socodor nr. 69 din 29.08.2025 cu privire la realizarea unui schimb de spații dintre Comuna Socodor și Compania Națională Poșta Română, restul prevederilor înscrise în cuprinsul hotărârii rămân neschimbate.

Față de cele arătate mai sus și în temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre analiza şi aprobarea Consiliului local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE