

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 50 din 18.06.2026

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere nr. 6221/06.08.2020, încheiat între Comuna Periam și domnul Iusco Iulian-Damian

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5), art. 44 alin. (1)-(2) și art. 121 alin. (1)-(2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 551 alin. (1), art. 552, art. 553, art. 555, art. 556 și art. 1777-1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 297 alin. (1) lit. c), art. 300 alin. (1) lit. c), art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 176 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea domnului Iulian-Damian Iusco chiriaș al imobilului situat în comuna Periam, str. Vișinului, nr. 23, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 3783/02.06.2026, prin care solicită modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 6221/06.08.2020;
- b) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 67/05.08.2020 privind aprobarea închirierii construcției cu destinație de locuință, aflată în proprietatea Comunei Periam, patrimoniu privat, către familia domnului Iusco Iulian-Damian;
- c) contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 6221/06.08.2020, încheiat între Comuna Periam și domnul Iusco Iulian-Damian;

d) faptul că imobilul cu destinație de locuință în suprafață totală de 51,00 mp reprezentând casa cu nr. de conscriere 401, având adresa actuală: strada Vișinului, nr. 23, comuna Periam, județul Timiș se află în proprietatea Comunei Periam, domeniul privat, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 4266/18.06.2026 elaborat de primarul comunei Periam, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de resort nr. 4271/18.06.2026 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 240 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 6221/06.08.2020, încheiat între Comuna Periam și domnul Iusco Iulian-Damian, prin act adițional, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

Art. 2. Prin actul adițional se modifică și se completează art. 2 alin. (2) din Capitolul II - *Obiectul contractului* și dat fiind faptul că au apărut modificări în componența familiei chiriașului este necesară actualizarea datelor privind persoanele care locuiesc în prezent în imobilul situat în comuna Periam, având nr. de conscriere inițial 401 și adresa actuală strada Vișinului, nr. 23, județul Timiș.

Art. 3. Prin actul adițional care se va încheia, se vor păstra toate celelalte condiții și clauze contractuale, modificându-se doar clauzele privind art. 2 alin. (2) din Capitolul II al contractului de închiriere, respectiv introducerea în contract a numitelor Florica Agrigoroaei și Sara-Nicoleta Banci.

Art. 4. Domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam, este împuternicit de către Consiliul Local Periam să semneze actul adițional.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Cornel Dumitraș, primarul comunei Periam și Compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/ 2026
La Contractul de închiriere nr. 6221/06.08.2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA PERIAM cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, cod poștal 307315, județul Timiș, având Cod de identificare fiscală 4759543, reprezentată de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (1) lit. c) și art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza Încheierii nr. 4156/16.10.2024 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, a H.C.L. Periam nr. 67/05.08.2020, precum și potrivit cap. VI art. 8 din Contractul de închiriere nr. 6221/06.08.2020, în calitate de **proprietar-locator**, pe de o parte

și

2. Domnul Iulian-Damian IUSCO, născut în orașul Sânnicolau Mare, județul Timiș, la data de 23.11.1981, având CNP 1811123352295, legitimat cu act de identitate CI seria TZ nr. 779578, eliberat de SPCLEP Periam la data de 07.12.2022, cu domiciliul în comuna Periam, str. Vișinului, nr. 23, județul Timiș, în calitate de **chirias-locatar**, pe de altă parte,

de comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 6221/06.08.2020, după cum urmează:

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL:

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea Capitolului II, art. 2 alin. (2) din Contractul de închiriere nr. 5896/30.07.2015**, conform prevederilor legale în vigoare, prin introducerea în contract a numitelor Florica Agrigoroaei și Sara-Nicoleta Banci, după cum urmează:

„**4. Florica AGRIGOROAIE** - concubină - an naștere: 1990;
5. Sara-Nicoleta BANCİ - fiică - an naștere: 2021.”

Prezentul Act adițional face parte integrantă din **Contractul de închiriere** înregistrat la primăria comunei Periam sub nr. 6221/06.08.2020, fiind necesar pentru identificarea corectă a persoanelor care locuiesc în imobilul situat în comuna Periam, strada Vișinului, nr. 23, județul Timiș, actul reprezentând voința comună a părților.

II. TOATE CELELALTE CLAUCZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM SUB NR. 6221/06.08.2020 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-locator și 1 (unul) pentru chirias-locatar, ambele având aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi ____2026.

PROPRIETAR-LOCATOR
COMUNA PERIAM prin primar
Cornel DUMITRAȘ

CHIRIAS-LOCATAR
Iulian-Damian IUSCO

____ L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ
