

Beneficiar: UAT COMUNA MUNTEII DE SUS
Proiectant general: S.C. REZ - VINCI S.R.L.
SCENARIUL 1
FAZA SF

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Construire și dotare grădiniță cu program prelungit în comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL			NEELIGIBIL			COSTURI DIRECTE	COSTURI INDIRECTE
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții												
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	70.000,00	14.700,00	84.700,00	70.000,00	14.700,00	84.700,00	0,00	0,00	0,00	84.700,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		70.000,00	14.700,00	84.700,00	70.000,00	14.700,00	84.700,00	0,00	0,00	0,00	84.700,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	382.500,00	79.325,00	461.825,00	240.000,00	50.400,00	290.400,00	142.500,00	28.925,00	171.425,00	290.400,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290.400,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87.500,00	17.375,00	104.875,00	0,00	0,00	0,00	87.500,00	17.375,00	104.875,00	0,00	0,00
3.5.3.1	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - facturat 19%	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00
3.5.3.2	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.500,00	7.875,00	45.375,00	0,00	0,00	0,00	37.500,00	7.875,00	45.375,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.450,00	54.450,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	50.400,00	290.400,00	240.000,00	50.400,00	290.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	34.500,00	7.245,00	41.745,00	34.500,00	7.245,00	41.745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290.400,00
3.7	Consultanță	210.000,00	43.600,00	253.600,00	102.000,00	21.420,00	123.420,00	108.000,00	22.180,00	130.180,00	123.420,00	41.745,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	200.000,00	41.500,00	241.500,00	92.000,00	19.320,00	111.320,00	108.000,00	22.180,00	130.180,00	123.420,00	41.745,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - depunere	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - semnare contract	75.000,00	15.750,00	90.750,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	15.750,00	90.750,00	0,00	0,00
3.7.1.3	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare	100.000,00	21.000,00	121.000,00	92.000,00	19.320,00	111.320,00	8.000,00	1.680,00	9.680,00	111.320,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	88.000,00	18.480,00	106.480,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00	12.100,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	36.300,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	18.150,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	18.150,00	0,00
3.8.2	Dirigență de șantier	58.000,00	12.180,00	70.180,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		735.000,00	152.850,00	887.850,00	406.500,00	85.365,00	491.865,00	328.500,00	67.485,00	395.985,00	0,00	491.865,00

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații	4.607.825,55	967.643,37	5.575.468,92	4.607.825,55	967.643,37	5.575.468,92	0,00	0,00	0,00	5.575.468,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.000,00	7.350,00	42.350,00	35.000,00	7.350,00	42.350,00	0,00	0,00	0,00	42.350,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	485.000,00	101.850,00	586.850,00	485.000,00	101.850,00	586.850,00	0,00	0,00	0,00	586.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	294.207,05	61.783,48	355.990,53	293.156,65	61.562,90	354.719,55	1.050,40	220,58	1.270,98	354.719,55
4.6	Active necorporale	5.643,25	1.185,08	6.828,33	5.643,25	1.185,08	6.828,33	0,00	0,00	0,00	6.828,33
TOTAL CAPITOL 4		5.427.675,85	1.139.811,93	6.567.487,78	5.426.625,45	1.139.591,35	6.566.216,80	1.050,40	220,58	1.270,98	6.566.216,80
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	24.200,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	18.150,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.006,09	0,00	52.006,09	0,00	0,00	52.006,09	0,00	0,00	52.006,09	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	23.639,13	0,00	23.639,13	0,00	0,00	23.639,13	0,00	0,00	23.639,13	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	4.727,83	0,00	4.727,83	0,00	0,00	4.727,83	0,00	0,00	4.727,83	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	23.639,13	0,00	23.639,13	0,00	0,00	23.639,13	0,00	0,00	23.639,13	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	21.000,00	121.000,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 5		175.006,09	25.830,00	200.836,09	120.000,00	25.200,00	145.200,00	55.006,09	630,00	55.636,09	145.200,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț											
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL RON		6.407.881,94	1.333.191,93	7.740.873,87	6.023.125,45	1.264.856,35	7.287.981,80	384.556,49	68.335,58	452.892,07	7.038.116,80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.727.825,55	992.843,37	5.720.668,92	4.727.825,55	992.843,37	5.720.668,92	0,00	0,00	0,00	5.720.668,92
Cheltuieli pentru servicii de tip FSE		200.000,00	42.000,00	242.000,00	200.000,00	42.000,00	242.000,00	0,00	0,00	0,00	242.000,00
Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor		1.260,50	264,71	1.525,21	1.260,50	264,71	1.525,21	0,00	0,00	0,00	1.525,21
TOTAL OBIECTIV DE INVESTIȚIE		6.608.942,44	1.375.456,64	7.984.399,08	6.224.385,95	1.307.121,06	7.531.507,01	384.556,49	68.335,58	452.892,07	7.038.116,80
Curs valutar euro în februarie 2025, 1 EURO=		4,9758									491.865,00
											Procent indirecte
											6,99

Beneficiar: UAT COMUNA MUNTENII DE SUS

Proiectant general: S.C. REZ - VINCI S.R.L.

