



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.111 din 18.06.2026

*privind achiziționarea prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață totală de 1.430 mp.,
situat în municipiul Brad, strada Spitalului, numărul 7, județul Hunedoara*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 554, art. 557 alin. (1) și art. 863 lit. b) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 41, art. 44 alin. (1), art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 111/11017/18.06.2026 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune achiziționarea prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață totală de 1.430 mp., situat în municipiul Brad, strada Spitalului, numărul 7, județul Hunedoara;

Luând act de:

- a) Nota de fundamentare nr. 264/09.01.2026 a Spitalului Municipal Brad, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 11378/09.01.2026 prin care s-a adus la cunoștință necesitatea și oportunitatea achiziționării unui teren, proprietate privată, situat în vecinătatea Spitalului Municipal Brad, în proximitatea clădirii Secției Chirurgie, în vederea amenajării unei platforme de aterizare a elicopterului pentru intervenții medicale de urgență și transfer interspitalicesc al pacienților aflați în stare critică;
- b) Raportul de Evaluare nr. 20 D/09.06.2026 întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Varga Dorel;
- c) Viza pentru control financiar preventiv aplicată în data de 18.06.2026 de către doamna Ana-Maria-Cristina Gomo, persoană desemnată pentru a exercita controlul financiar preventiv propriu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se însușește Raportul de Evaluare nr. 20 D/9.06.2026 întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Varga Dorel, având ca obiect imobilului - teren în suprafață totală de 1.430 mp., având categoria de folosință "*arabil*", situat în intravilanul municipiului Brad, strada Spitalului, numărul 7, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr. 70157 Brad, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. (1) - Se aprobă declanșarea procedurii de achiziționare prin negociere directă a imobilului - teren descris la art. 1, în suprafață totală de 1.430 mp., aflat în proprietatea privată a numitului POPA Vasile, în scopul realizării unei investiții de interes public local.

(2) - Imobilul teren prevăzut la alin. 1 va fi achiziționat în vederea realizării unui obiectiv de investiții constând în amenajarea unei platforme de aterizare pentru elicopterele utilizate în intervenții medicale de urgență și pentru transferul interspitalicesc al pacienților aflați în stare critică, în incinta Spitalului Municipiului Brad, investiție declarată de uz și de utilitate publică locală.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul maxim de pornire a negocierii directe în sumă 11,69 euro/mp., respectiv, 61,29 lei/mp., rezultând o valoare totală maximă a achiziției de 16.715 euro (echivalentul a 87.645 lei, calculat la cursul euro oficial BNR din data de 08.06.2026 – 1 euro = 5,2436 lei).

(2) - Prețul prevăzut la alin. (1) este net, operațiunea fiind scutită de T.V.A., conform prevederilor Codului Fiscal.

Art. 4. (1) - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare – cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- _____ - consilier local;

- _____ - consilier local;

- 3 (trei) persoane din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnate prin Dispoziția Primarului Municipiului Brad.

(2) - Comisia își va alege dintre membri un președinte. Secretariatul comisiei va fi asigurat de către un funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brad, desemnat prin aceeași dispoziție.

(3) - Comisia are mandatul de a negocia prețul de achiziție al imobilului - teren în limitele plafonului maxim total aprobat la art. 3 din prezenta hotărâre. Rezultatul negocierilor se va consemna într-un proces-verbal de negociere, semnat de către toate părțile, care va sta la baza redactării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. - După finalizarea procedurii de achiziție și intabularea dreptului de proprietate, imobilul-teren prevăzut la art. 1 se declară bun de interes public local și se aprobă introducerea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Brad, fiind dat în administrarea Spitalului Municipal Brad.

Art. 6. - Cheltuielile ocazionate cu redactarea, autentificarea actului notarial de vânzare-cumpărare, taxele de intabulare, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului și se vor suporta din bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 7. - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze, în numele și pentru Municipiul Brad, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și orice alte documente necesare finalizării acestei tranzacții.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiei constituită la art. 4 alin. (1).

Art. 9. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;

- Primarului Municipiului Brad;

- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;

- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Persoanelor nominalizate la art. 4.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA

VIZĂ CFPP:
Ana-Maria-Cristina GOMOI
inspector
Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale-Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate