Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiţii
„Renovarea energetică a sediului Poliţiei Locale a Municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din municipiul Deva"

	Curs 4.967 lei/euro			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare exclusiv T.V.A. LEI	VALOARE T.V.A. LEI	Valoare inclusiv T.V.A. TOTAL LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	**Studii**	**3,900.00**	**741.00**	**4,641.00**
3.1.1	Studii de teren	3,900.00	741.00	4,641.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediulu	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii**	**4,663.98**	**883.45**	**5,547.43**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**6,500.00**	**1,140.00**	**7,640.00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**11,000.00**	**2,190.00**	**13,190.00**
3.5.	**Proiectare si inginerie**	**141,679.00**	**5,355.00**	**147,034.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor	23,000.00	3,360.00	26,360.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	0.00	5,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	102,679.00	0.00	102,679.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**43,000.00**	**8,841.32**	**51,841.32**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.8.1.1.	Pe perioadade executie a lucrarilor	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	500.00	105.00	605.00
3.8.2.	Dirigintie de santier	30,000.00	6,128.82	36,128.82
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG 300/2023 cu modificarile si completarile ulterioare	3,500.00	717.50	4,217.50
	TOTAL CAPITOL 3	210,742.98	19,150.77	229,893.75
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**2,093,704.25**	**426,453.17**	**2,520,157.42**

4.2	**Montaj utilaje tehnologice**	**24,038.45**	**4,985.53**	**29,023.98**
4.2.1.	Montaj utilaje tehnologice	22,595.42	4,682.49	27,277.91
4.2.2.	Montaj - instalare stație încărcare pentru vehicule electrice	1,443.03	303.04	1,746.07
4.3	**Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj**	**284,864.14**	**59,065.07**	**343,929.21**
4.3.1.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	273,364.14	56,650.07	330,014.21
4.3.2.	Stație de încărcare pentru vehicule electrice	11,500.00	2,415.00	13,915.00
4.4.	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5.	**Dotari**	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**
4.6.	**Active ne corporale**	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	2,447,606.84	499,953.77	2,947,560.61
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de santier**	**13,686.03**	**2,874.07**	**16,560.10**
5.1.1	Lucrari de constructii	8,175.19	1,716.79	9,891.98
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	5,510.84	1,157.28	6,668.12
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**28,513.32**	**0.00**	**28,513.32**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	**0.00**
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	11,880.55	0.00	**11,880.55**
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	2,376.11	0.00	**2,376.11**
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	11,880.55	0.00	**11,880.55**
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,376.11	0.00	**2,376.11**
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute 8%**	**490,330.96**	**102,969.50**	**593,300.46**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**7,401.00**	**1,506.21**	**8,907.21**
	TOTAL CAPITOL 5	539,931.31	107,349.78	647,281.09
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7: Rezerva de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente margei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	**220,000.00**	**46,200.00**	**266,200.00**
	TOTAL CAPITOL 7	220,000.00	46,200.00	266,200.00
	TOTAL GENERAL	**3,418,281.13**	**672,654.32**	**4,090,935.45**
	Din care C + M	**2,125,917.89**	**433,155.50**	**2,559,073.40**

Întocmit,
Atelier Disimetria SRL

S C ATELIER DISIMETRIA S R L
J20 1193127 07 2022
CUI 46545170

Primăria Deva
Primar
Lucian Ioan RUS

ROMANIA * JUDEȚUL HUNEDOARA * PRIMARIA MUNICIPIUL DEVA

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiţii

„Renovarea energetică a sediului Poliţiei Locale a Municipiului Deva – strada Ion Luca Caragiale, nr.6 din municipiul Deva"

	Curs 4.967 lei/euro	DEVIZ GENERAL			CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare exclusiv T.V.A.	VALOARE T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A. TOTAL	Valoare exclusiv T.V.A.	VALOARE T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A. TOTAL	Valoare exclusiv T.V.A.	VALOARE T.V.A.	Valoare inclusiv T.V.A. TOTAL
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amen. pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	3,900.00	741.00	4,641.00	3,900.00	741.00	4,641.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	3,900.00	741.00	4,641.00	3,900.00	741.00	4,641.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediulu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	4,663.98	883.45	5,547.43	3,594.67	619.94	4,214.61	1,069.31	263.51	1,332.82
3.3.	Expertizare tehnica	6,500.00	1,140.00	7,640.00	6,500.00	1,140.00	7,640.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,000.00	2,190.00	13,190.00	11,000.00	2,190.00	13,190.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	141,679.00	5,355.00	147,034.00	118,853.94	1,995.00	120,848.94	22,825.06	3,360.00	26,185.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/ Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,500.00	1,995.00	12,495.00	10,500.00	1,995.00	12,495.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilori si autorizatiilor	23,000.00	3,360.00	26,360.00	7,000.00	0.00	7,000.00	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	0.00	5,500.00	5,500.00	0.00	5,500.00	0.00	0.00	0.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	102,679.00	0.00	102,679.00	95,853.94	0.00	95,853.94	6,825.06	0.00	6825..06
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**43,000.00**	**8,841.32**	**51,841.32**	**30,000.00**	**6,128.82**	**36,128.82**	**13,000.00**	**2,712.50**	**15,712.50**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,500.00	1,995.00	11,495.00	0.00	0.00	0.00	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.8.1.1.	Pe perioadade executie a lucrarilor	9,000.00	1,890.00	10,890.00	0.00	0.00	0.00	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	0.00	500.00	105.00	605.00
3.8.2.	Dirigintie de santier	30,000.00	6,128.82	36,128.82	30,000.00	6,128.82	36,128.82	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG 300/2023 cu modificarile si completarile ulterioare	3,500.00	717.50	4,217.50	0.00	0.00	0.00	3,500.00	717.50	4,217.50
	TOTAL CAPITOL 3	210,742.98	19,150.77	229,893.75	173,848.61	12,814.76	186,663.37	36,894.37	6,336.01	43,230.38
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	**Constructii si instalatii**	**2,093,704.25**	**426,453.17**	**2,520,157.42**	**1,206,041.65**	**240,065.35**	**1,446,107.00**	**887,662.60**	**186,387.81**	**1,074,050.41**
4.2	**Montaj utilaje tehnologice**	**24,038.45**	**4,985.53**	**29,023.98**	**23,605.45**	**4,894.60**	**28,500.05**	**433.00**	**90.93**	**523.93**
4.2.1.	Montaj utilaje tehnologice	22,595.42	4,682.49	27,277.91	22,162.42	4,591.56	26,753.98	433.00	90.93	523.93
4.2.2.	Montaj - instalare statie incarcare pentru vehicule electrice	1,443.03	303.04	1,746.07	1,443.03	303.04	1,746.07	0.00	0.00	0.00
4.3	**Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj**	**284,864.14**	**59,065.07**	**343,929.21**	**277,901.34**	**57,602.88**	**335,504.22**	**6,962.80**	**1,462.19**	**8,424.99**
4.3.1.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale cu montaj	273,364.14	56,650.07	330,014.21	266,401.34	55,187.88	321,589.22	6,962.80	1,462.19	8,424.99
4.3.2.	Statie de incarcare pentru vehicule electrice	11,500.00	2,415.00	13,915.00	11,500.00	2,415.00	13,915.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	**Dotari**	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**45,000.00**	**9,450.00**	**54,450.00**
4.6.	**Active ne corporale**	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,447,606.84	499,953.77	2,947,560.61	1,507,548.44	302,562.83	1,810,111.27	940,058.40	197,390.93	1,137,449.33
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli										
5.1.	**Organizare de santier**	**13,686.03**	**2,874.07**	**16,560.10**	**8,175.19**	**1,716.79**	**9,891.98**	**5,510.84**	**1,157.28**	**6,668.12**
5.1.1	Lucrari de constructii	8,175.19	1,716.79	9,891.98	8,175.19	1,716.79	9,891.98	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	5,510.84	1,157.28	6,668.12	0.00	0.00	0.00	5,510.84	1,157.28	6,668.12
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**28,513.32**	**0.00**	**28,513.32**	**11,510.84**	**0.00**	**11,510.84**	**17,002.48**	**0.00**	**17,002.48**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	11,880.55	0.00	11,880.55	4,000.00	0.00	4,000.00	7,880.55	0.00	7,880.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	2,376.11	0.00	2,376.11	0.00	0.00	0.00	2,376.11	0.00	2,376.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	11,880.55	0.00	11,880.55	7,510.84	0.00	7,510.84	4,369.71	0.00	4,369.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,376.11	0.00	2,376.11	0.00	0.00	0.00	2,376.11	0.00	2,376.11
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute 8%**	**490,330.96**	**102,969.50**	**593,300.46**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**490,330.96**	**102,969.50**	**593,300.46**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**7,401.00**	**1,506.21**	**8,907.21**	**7,401.00**	**1,506.21**	**8,907.21**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	539,931.31	107,349.78	647,281.09	27,087.03	3,223.00	30,310.03	512,844.28	104,126.78	616,971.06
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare									
6.2.	Probe tehnologice si teste									
	TOTAL CAPITOL 6									
CAPITOLUL 7: Rezerva de implementare										
7.1.	Cheltuieli aferente margei de buget % din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)									
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	220,000.00	46,200.00	266,200.00				220,000.00	46,200.00	266,200.00
	TOTAL CAPITOL 7	220,000.00	46,200.00	266,200.00				220,000.00	46,200.00	266,200.00
	TOTAL GENERAL	3,418,281.13	672,654.32	4,090,935.45	1,708,484.08	318,600.59	2,027,084.67	1,709,797.05	354,053.73	2,063,850.78
	Din care C + M	2,125,917.89	433,155.50	2,559,073.40	1,237,822.29	246,676.74	1,484,499.03	888,095.60	186,478.74	1,074,574.34

Întocmit,
Atelier Disimetria SRL

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
J20 1198 27 07 2020
CUI 46545170

Primăria Deva
Primar
Lucian Ioan RUS

ROMÂNIA PRIMĂRIA DEVA MUNICIPIUL DEVA JUDEȚUL HUNEDOARA