**ANEXA NR. 15**

# MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Intravilanul loc. Deva, UAT Deva, jud. Hunedoara.

2. **Tipul lucrării:** ALIPIRE IMOBILE

3. **Suprafața planului supus recepției :** suprafata teren =40701 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/saua situației tehnice și juridice/istoricului :** Scopul intocmirii lucrarii este de alipire a terenurilor inscrise in CF 61234, 64372, 61231 conform C.U nr. 174/21.05.2026.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:** Imobilul teren cu nr. cad. 2782, 61234, 61231 cu St=40701 a fost identificat conform planurilor cadastrale. Proprietar al imobilului este MUNICIPIUL DEVA-DOMENIUL PUBLIC conform CF-uri.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**
In data de 06.05.2026, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru intocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 02. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin tarusi de metal si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, incadrate in sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS South S82V, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:2000 si astfel a rezultat planul de situatie.

Calcul analitic suprafata teren imobil dupa alipire

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |
|---|---|---|
| 1 | 490761.780 | 337115.750 |
| 2 | 490756.992 | 337111.869 |
| 3 | 490782.083 | 337088.740 |
| 4 | 490806.335 | 337063.381 |
| 5 | 490839.452 | 337025.750 |
| 6 | 490871.531 | 336981.081 |
| 7 | 490759.626 | 336891.546 |
| 8 | 490693.875 | 336973.812 |
| 9 | 490684.985 | 336978.151 |
| 10 | 490666.394 | 337002.609 |
| 11 | 490633.398 | 337048.372 |
| 12 | 490623.115 | 337063.217 |
| 13 | 490615.976 | 337072.813 |
| 14 | 490610.483 | 337079.764 |
| 15 | 490604.820 | 337087.258 |
| 16 | 490592.947 | 337099.761 |
| 17 | 490583.827 | 337110.173 |
| 18 | 490574.966 | 337119.994 |
| 19 | 490584.130 | 337129.040 |
| 20 | 490651.600 | 337195.470 |

S=40701mp

Calcul analitic suprafata constructie C1

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |
|---|---|---|
| 21 | 490711.374 | 337085.324 |
| 22 | 490731.284 | 337120.477 |
| 23 | 490682.818 | 337147.928 |

| | | |
|---|---|---|
| 24 | 490662.918 | 337112.770 |

S=2250mp

Calcul analitic suprafata constructie C2

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |
|---|---|---|
| 25 | 490686.684 | 337043.562 |
| 26 | 490703.175 | 337056.301 |
| 27 | 490705.198 | 337053.801 |
| 28 | 490711.507 | 337058.908 |
| 29 | 490712.922 | 337058.506 |
| 30 | 490693.260 | 337043.531 |
| 31 | 490698.217 | 337036.728 |
| 32 | 490697.398 | 337036.088 |
| 33 | 490701.640 | 337030.649 |
| 34 | 490706.288 | 337034.116 |
| 35 | 490702.155 | 337039.799 |
| 36 | 490699.994 | 337043.039 |
| 37 | 490704.878 | 337046.563 |
| 38 | 490708.936 | 337040.673 |
| 39 | 490724.942 | 337051.855 |
| 40 | 490734.230 | 337038.560 |
| 41 | 490725.722 | 337032.495 |
| 42 | 490733.500 | 337022.042 |
| 43 | 490741.645 | 337027.946 |
| 44 | 490744.401 | 337024.002 |
| 45 | 490729.464 | 337013.482 |
| 46 | 490736.417 | 337004.687 |
| 47 | 490737.200 | 337005.290 |
| 48 | 490739.500 | 337002.301 |
| 49 | 490736.281 | 337000.076 |
| 50 | 490732.769 | 336997.674 |
| 51 | 490730.076 | 336997.030 |
| 52 | 490728.086 | 336997.909 |
| 53 | 490717.838 | 337013.540 |
| 54 | 490715.507 | 337012.122 |
| 55 | 490712.131 | 337017.674 |
| 56 | 490710.863 | 337016.746 |
| 57 | 490709.383 | 337018.769 |
| 58 | 490706.924 | 337017.009 |
| 59 | 490702.215 | 337020.553 |
| 60 | 490694.754 | 337022.586 |
| 61 | 490688.273 | 337021.734 |
| 62 | 490682.316 | 337018.470 |
| 63 | 490678.035 | 337013.338 |
| 64 | 490675.915 | 337007.042 |
| 65 | 490676.302 | 337000.026 |
| 66 | 490679.253 | 336993.794 |
| 67 | 490683.651 | 336989.552 |
| 68 | 490688.907 | 336987.099 |
| 69 | 490694.356 | 336986.422 |
| 70 | 490700.275 | 336987.600 |
| 71 | 490703.940 | 336989.499 |
| 72 | 490707.575 | 336992.734 |
| 73 | 490710.159 | 336996.699 |
| 74 | 490711.847 | 337002.760 |
| 75 | 490711.575 | 337008.092 |
| 76 | 490709.887 | 337012.869 |
| 77 | 490708.650 | 337014.598 |
| 78 | 490710.688 | 337016.057 |
| 79 | 490727.376 | 336989.476 |
| 80 | 490730.405 | 336991.464 |
| 81 | 490732.669 | 336988.321 |
| 82 | 490729.027 | 336985.696 |
| 83 | 490728.008 | 336987.169 |
| 84 | 490726.284 | 336985.916 |
| 85 | 490727.251 | 336984.417 |
| 86 | 490723.540 | 336981.784 |
| 87 | 490726.318 | 336977.867 |
| 88 | 490736.405 | 336985.094 |
| 89 | 490736.556 | 336985.200 |
| 90 | 490731.592 | 336992.278 |
| 91 | 490736.259 | 336995.321 |
| 92 | 490737.944 | 336996.113 |
| 93 | 490739.406 | 336996.682 |
| 94 | 490740.397 | 336996.393 |
| 95 | 490741.745 | 336995.999 |
| 96 | 490743.592 | 336992.779 |
| 97 | 490748.698 | 336985.478 |
| 98 | 490730.647 | 336971.988 |
| 99 | 490729.012 | 336970.814 |
| 100 | 490730.250 | 336969.090 |
| 101 | 490722.562 | 336963.644 |
| 102 | 490754.556 | 336920.247 |
| 103 | 490757.187 | 336922.066 |
| 104 | 490758.459 | 336920.485 |
| 105 | 490777.324 | 336934.221 |
| 106 | 490776.026 | 336936.182 |
| 107 | 490779.253 | 336938.609 |
| 108 | 490766.725 | 336955.760 |
| 109 | 490767.622 | 336956.382 |
| 110 | 490766.244 | 336958.262 |
| 111 | 490765.341 | 336957.599 |
| 112 | 490752.248 | 336975.853 |
| 113 | 490753.595 | 336976.858 |
| 114 | 490752.749 | 336977.836 |
| 115 | 490751.566 | 336976.811 |

| | | |
|---|---|---|
| 116 | 490748.545 | 336981.208 |
| 117 | 490765.225 | 336994.197 |
| 118 | 490771.983 | 336988.127 |
| 119 | 490775.321 | 336986.340 |
| 120 | 490778.307 | 336985.408 |
| 121 | 490781.301 | 336985.379 |
| 122 | 490783.781 | 336986.029 |
| 123 | 490789.079 | 336988.953 |
| 124 | 490792.234 | 336991.074 |
| 125 | 490793.501 | 336990.665 |
| 126 | 490794.656 | 336990.070 |
| 127 | 490799.068 | 336983.935 |
| 128 | 490802.401 | 336986.065 |
| 129 | 490805.010 | 336982.440 |
| 130 | 490808.371 | 336984.621 |
| 131 | 490809.791 | 336982.633 |
| 132 | 490803.740 | 336977.807 |
| 133 | 490799.408 | 336978.193 |
| 134 | 490792.097 | 336976.351 |
| 135 | 490786.443 | 336972.338 |
| 136 | 490782.316 | 336966.108 |
| 137 | 490780.934 | 336960.761 |
| 138 | 490781.210 | 336954.630 |
| 139 | 490783.509 | 336948.628 |
| 140 | 490788.104 | 336943.287 |
| 141 | 490793.896 | 336940.043 |
| 142 | 490799.535 | 336938.935 |
| 143 | 490805.067 | 336939.459 |
| 144 | 490810.605 | 336941.730 |
| 145 | 490815.196 | 336945.556 |
| 146 | 490818.405 | 336950.539 |
| 147 | 490819.773 | 336954.891 |
| 148 | 490820.023 | 336960.516 |
| 149 | 490818.378 | 336966.655 |
| 150 | 490815.040 | 336971.753 |
| 151 | 490810.073 | 336975.646 |
| 152 | 490811.281 | 336978.650 |
| 153 | 490808.361 | 336980.127 |
| 154 | 490817.246 | 336986.201 |
| 155 | 490817.476 | 336982.908 |
| 156 | 490821.278 | 336983.168 |
| 157 | 490823.374 | 336977.697 |
| 158 | 490827.969 | 336972.356 |
| 159 | 490833.761 | 336969.112 |
| 160 | 490839.400 | 336968.003 |
| 161 | 490844.932 | 336968.528 |
| 162 | 490850.470 | 336970.799 |
| 163 | 490855.061 | 336974.625 |
| 164 | 490858.270 | 336979.608 |
| 165 | 490859.638 | 336983.959 |
| 166 | 490859.888 | 336989.585 |
| 167 | 490858.243 | 336995.724 |
| 168 | 490854.905 | 337000.822 |
| 169 | 490850.326 | 337004.558 |
| 170 | 490844.840 | 337006.766 |
| 171 | 490839.273 | 337007.261 |
| 172 | 490831.962 | 337005.420 |
| 173 | 490826.308 | 337001.407 |
| 174 | 490822.180 | 336995.177 |
| 175 | 490820.993 | 336990.581 |
| 176 | 490817.152 | 336988.043 |
| 177 | 490809.043 | 336999.284 |
| 178 | 490798.276 | 336991.600 |
| 179 | 490796.955 | 336994.023 |
| 180 | 490797.092 | 336995.397 |
| 181 | 490824.576 | 337015.856 |
| 182 | 490821.169 | 337021.148 |
| 183 | 490822.496 | 337022.003 |
| 184 | 490800.976 | 337052.109 |
| 185 | 490797.471 | 337050.025 |
| 186 | 490792.639 | 337049.144 |
| 187 | 490785.760 | 337049.586 |
| 188 | 490783.687 | 337050.394 |
| 189 | 490781.296 | 337052.386 |
| 190 | 490746.708 | 337099.740 |
| 191 | 490740.793 | 337095.419 |
| 192 | 490744.215 | 337095.671 |
| 193 | 490746.477 | 337094.310 |
| 194 | 490789.582 | 337035.805 |
| 195 | 490780.374 | 337029.163 |
| 196 | 490781.373 | 337027.799 |
| 197 | 490780.721 | 337027.007 |
| 198 | 490780.122 | 337025.610 |
| 199 | 490780.012 | 337024.190 |
| 200 | 490780.327 | 337022.867 |
| 201 | 490781.095 | 337021.612 |
| 202 | 490782.071 | 337020.766 |
| 203 | 490783.152 | 337020.261 |
| 204 | 490784.260 | 337020.061 |
| 205 | 490785.594 | 337020.189 |
| 206 | 490786.947 | 337020.776 |
| 207 | 490787.592 | 337021.282 |
| 208 | 490788.271 | 337022.094 |
| 209 | 490788.696 | 337022.918 |
| 210 | 490788.955 | 337023.888 |
| 211 | 490788.988 | 337024.955 |
| 212 | 490788.763 | 337026.015 |
| 213 | 490788.366 | 337026.871 |
| 214 | 490787.760 | 337027.668 |
| 215 | 490786.907 | 337028.367 |

| | | |
|---|---|---|
| 316 | 490767.187 | 337008.455 |
| 317 | 490768.631 | 337008.055 |
| 318 | 490770.590 | 337008.145 |
| 319 | 490771.857 | 337008.605 |
| 320 | 490764.248 | 337002.990 |
| 321 | 490734.808 | 337044.945 |
| 322 | 490738.211 | 337047.332 |
| 323 | 490739.200 | 337045.809 |
| 324 | 490741.083 | 337044.234 |
| 325 | 490743.510 | 337043.363 |
| 326 | 490746.459 | 337043.488 |
| 327 | 490748.809 | 337044.566 |
| 328 | 490750.382 | 337046.070 |
| 329 | 490751.592 | 337048.460 |
| 330 | 490751.831 | 337051.247 |
| 331 | 490750.890 | 337054.086 |
| 332 | 490749.011 | 337056.196 |
| 333 | 490746.078 | 337057.507 |
| 334 | 490743.253 | 337057.499 |
| 335 | 490740.984 | 337056.617 |
| 336 | 490739.044 | 337054.911 |
| 337 | 490737.862 | 337052.717 |
| 338 | 490737.500 | 337050.673 |
| 339 | 490737.845 | 337048.244 |
| 340 | 490734.271 | 337045.710 |
| 341 | 490729.064 | 337053.131 |
| 342 | 490743.911 | 337063.876 |
| 343 | 490738.765 | 337071.166 |
| 344 | 490723.645 | 337060.854 |
| 345 | 490721.619 | 337063.740 |
| 346 | 490724.959 | 337066.083 |
| 347 | 490734.707 | 337073.303 |
| 348 | 490727.323 | 337083.680 |
| 349 | 490717.005 | 337076.823 |
| 350 | 490696.257 | 337062.264 |
| 351 | 490694.345 | 337064.597 |
| 352 | 490693.822 | 337064.264 |
| 353 | 490688.913 | 337070.307 |
| 354 | 490680.274 | 337063.032 |
| 355 | 490691.906 | 337049.100 |
| 356 | 490688.386 | 337046.422 |
| 357 | 490686.864 | 337048.323 |
| 358 | 490684.579 | 337046.503 |
| 359 | 490683.721 | 337047.703 |
| 360 | 490679.011 | 337051.246 |
| 361 | 490671.550 | 337053.280 |
| 362 | 490665.069 | 337052.427 |
| 363 | 490659.112 | 337049.164 |
| 364 | 490654.831 | 337044.032 |
| 365 | 490652.711 | 337037.735 |
| 366 | 490653.098 | 337030.719 |
| 367 | 490656.049 | 337024.487 |
| 368 | 490660.447 | 337020.245 |
| 369 | 490665.703 | 337017.792 |
| 370 | 490671.152 | 337017.116 |
| 371 | 490677.072 | 337018.293 |
| 372 | 490680.736 | 337020.192 |
| 373 | 490684.371 | 337023.427 |
| 374 | 490686.955 | 337027.393 |
| 375 | 490688.643 | 337033.453 |
| 376 | 490688.371 | 337038.785 |

s=11021mp

Razvan-Norocel Tene

Digitally signed by Razvan-Norocel Tene
Date: 2026.05.25 09:37:58 +03'00'

**Data întocmirii**
15.05.2026

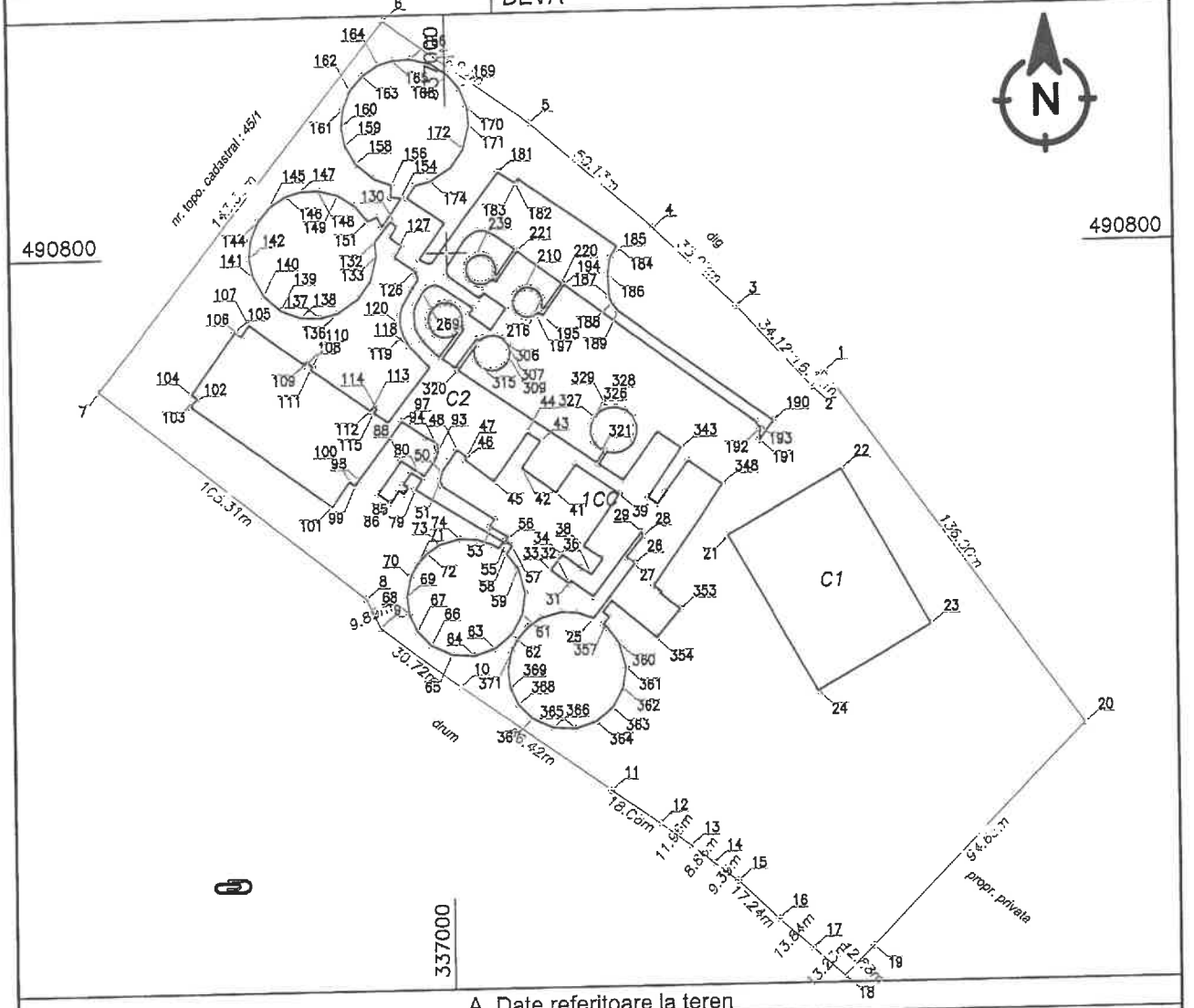
**Semnătura persoanei autorizate**
Ing. Tene Razvan Norocel
Categoria:B, Seria:RO-HD F,Nr.0002

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

SCARA 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 82511 | 40701 | Loc.Deva, jud. Hunedoara - intravilan |
| Carte funciara nr. | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | DEVA |




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | CC | 40701 | Teren imprejmuit |
| Total | | 40701 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CAS | 2250 | Platforma de depozitare namol SEAU Deva P. Anul construirii: 2015. Suprafata desfasurata: 2250mp |
| C2 | CIE | 11021 | Statie de epurare ape uzate - constructii si instalatii tehnologice, atelier mecanic, laborator |
| Total | | 13271 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 40701 mp
Suprafata din act = 40701 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-HD-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Razvan Norocel Tene
Digitally signed by Razvan Norocel Tene
Date: 2026.05.25 09:42:23 +03'00'

Data: 15.05.2026

Inspector .....47712/2026

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

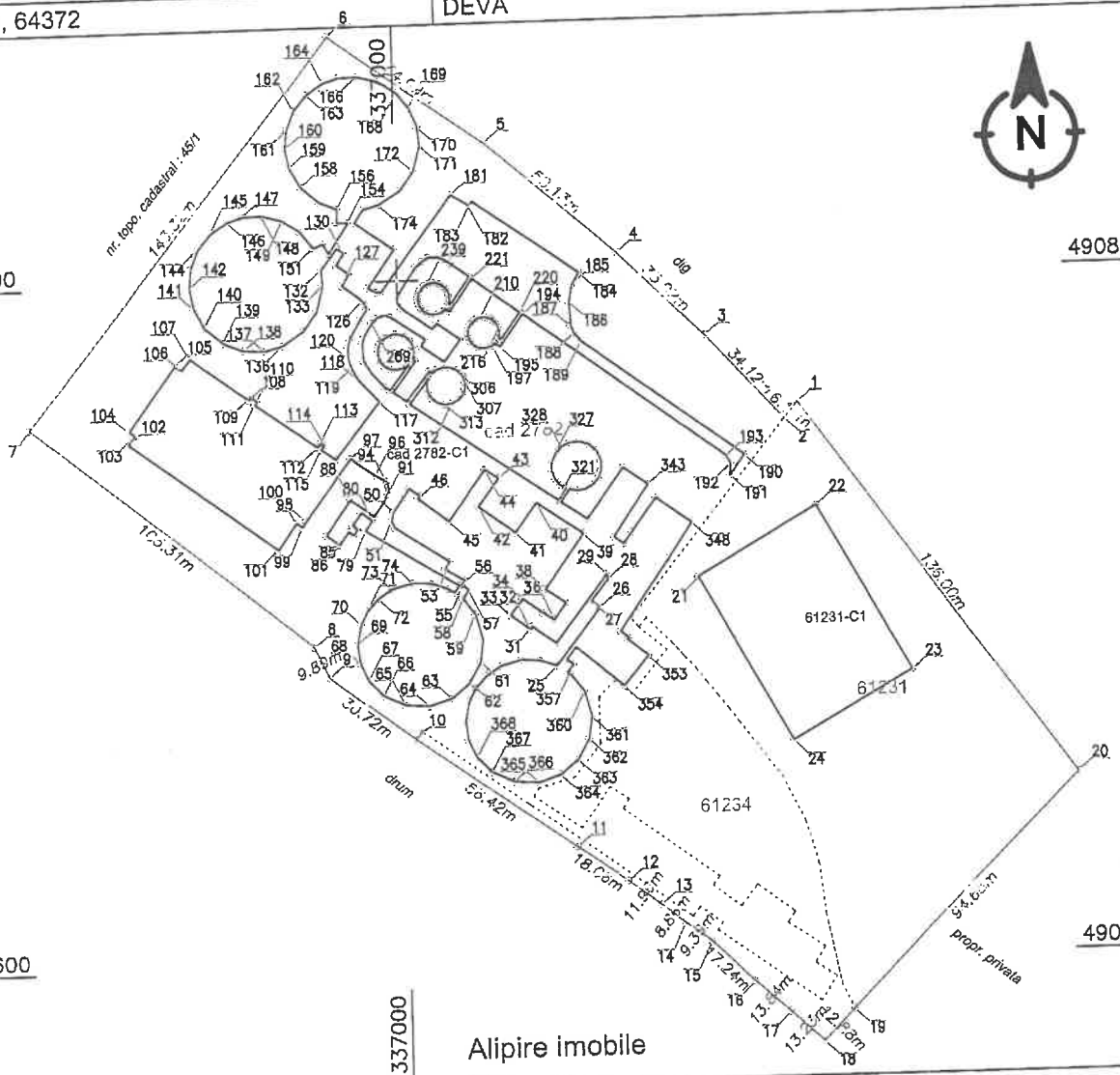
Monica Neag
Digitally signed by Monica Neag
Date: 2026.05.25 10:54:08 +03'00'

Anexa 17

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1:2000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 2782, 64372, 61231 | 40701 | Loc. Deva, jud. Hunedoara - intravilan |
| Carte funciara nr. | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 61234, 64372 | | DEVA |




Alipire imobile

| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 2782 | 26865 | CC | imobil initial | 82511 | 40701 | CC | Imobil rezultat |
| 61231 | 9985 | CC | imobil initial | | | | |
| 61234 | 3851 | CC | imobil initial | | | | |
| Total | 40701 | | | | | | |

Executant: Tene Razvan Norocel
Aut. RO-ID-F, 0002, B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura Razvan-Norocel Tene — Digitally signed by Razvan-Norocel Tene Date: 2026.05.25 09:41:48 +03'00'

Data: 15.05.2026

Inspector ..... 47712/2026

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura Monica Neag — Digitally signed by Monica Neag Date: 2026.05.25 10:54:42 +03'00'