



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg. 8426/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre nr. 7502/22.05.2026 privind aprobarea
concesionării prin licitație publică cu strigare a imobilului compus din teren
intravilan în suprafață de 13330 mp, situat în Corabia, str. Gen. David
Praporgescu, nr. 2A, jud. Olt, având nr. cadastral 55405**

Subsemnatul Oiță Manuel Florin, având funcția de șef serviciu A.P.L. în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

1. Raportul de evaluare nr. 10403/04.08.2025 întocmit de PFA Popa Eleonora;
2. Avizul nr. 1844PS/18.05.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Primăria orașului Corabia sub nr. 7308/19.05.2026, care certifică faptul că terenul propus spre concesionare nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;
3. Extrasul de Carte funciară pentru informare corespunzător numărului cadastral 55405, conform căruia bunul imobil este liber de sarcini;

4. Prevederile legale incidente:

- art. 861 alin. 3 Cod civil "*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.*";

- art. 871 Cod civil "*(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune. (2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică. (3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.*";

- art. 108 lit b din Codul administrativ "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: (...) b) concesionate;*"

- art. 129 alin. 6 lit. a din Codul administrativ "*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*"

- art. 302 din Codul administrativ "*Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau*

industriale și produse pot face obiectul concesiunii."

Precizez că sub aspectul cadrului legal, dispozițiile legale mai sus evocate se completează cu prevederile art. 871-873 din Codul civil, art. 302-331 și 362 din Codul administrativ, precum și cu reglementările din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

5. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea imobilului, respectiv: contribuția la dezvoltarea investițiilor locale prin atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale; crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat; atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al orașului Corabia; dezvoltarea durabilă a zonei; amenajarea terenului cu respectarea condițiilor de mediu; etc

6. Procedura de atribuire propusă permite accesul oricărei persoane fizice sau juridice interesate să participe iar prin alegerea variantei de licitație cu strigare, pe lângă faptul că apare ca fiind cea mai transparentă metodă, poate fi de natură să maximizeze valoarea finală a contractului prin intermediul acestei competiții directe.

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, în considerarea art. 139 alin. 1 și 3 lit. g din O.U.G. nr. 5712019 privind Codul administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre nr. 8367/15.06.2026 privind aprobarea concesionării prin licitație publică cu strigare a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 13330 mp, situat în Corabia, str. Gen. David Praporgescu, nr. 2A, jud. Olt, având nr. cadastral 55405.

Șef Serviciu A.P.L.
Manuel OIȚĂ