



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



APROBAT,  
PRIMAR  
IONUȚ STĂNUȘOIU

Nr.14.848  
Data: 09.03.2022

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 411487 Ghiroda în suprafață de 219mp și a imobilului înscris în C.F. nr. 411488 Ghiroda în suprafață de 449mp*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

### RAPORT DE SPECIALITATE

Cererea doamnei Roibu Nicoleta, înregistrată la Primăria comunei Ghiroda cu nr. 14.478/07.03.2022 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.1582 din 07.12.2021 la S.P.N. Zima Alexandra și Cuc Maria-Cosmina, a doamnei Roibu Nicoleta și a doamnei Ilie Iasmina, în calitate de proprietari, referitoare la imobilul în suprafață de 219 mp, înscris în C.F. nr. 411487 Ghiroda și la imobilul în suprafață de 449 mp, înscris în C.F. nr. 411488 Ghiroda;

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 411487 Ghiroda și CF nr.411488 Ghiroda, în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului*



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI  
GHIRODA



---

*mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.”*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.”*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:

*“(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*

*(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”*

Luând în considerare cele de mai sus, propunem spre deliberare Consiliului Local al comunei Ghiroda proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 411487 Ghiroda în suprafață de 219mp și a imobilului înscris în C.F. nr. 411488 Ghiroda în suprafață de 449mp.

Întocmit,  
Consilier juridic  
Adrian Lazea