JUDEȚUL NEAMȚ
Comisia specială pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniului
public al Unității administrativ-teritoriale Comuna Timișești

Anexă la Proiectul de Hotărâre nr. 59 din 17.06.2026

COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVATAL COMUNEI TIMISESTI

SECȚIUNEA I ***Bunuri imobile***						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării in folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.		CLĂDIRE CASA SPECIALISTULUI CU TEREN AFERENT	Cladire Casa specialistului în suprafata de 170 mp., suprafață construită desfășurată de 192 mp. (Sp+P) + teren aferent în suprafata de 1263 mp., curți-construcții, parțial împrejmuit cu gard de metal și gard de lemn între punctele 72, 4-73, parcela 93//1, intravilan sat Timisesti, cu vecinii: Nord – Onu Daniela, Est – Onu Daniela , Sud – drum național 15B Tg. Neamț-Pașcani NC 52180, Vest – NC 50499	1993	113,69	Domeniul privat com. Timisesti

3.		TEREN CURȚI CONSTRUCȚII	Teren în suprafață totală de 4745 m.p. situat - 104 m.p. în intavilan, parțial împrejmuit cu gard de metal și - 4641 m.p. în extravilan parțial împrejmuit cu gard de metal	1990	59,60	Domeniul privat com. Timisesti **CF 52084**
4.		TEREN NEPRODUCTIV	Teren extravilan sat Preutesti in suprafata de 135.600 mp.	2017	181,53	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51318**
15.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
16.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
17.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
18.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
19.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
20.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
21.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
22.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
23.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
24.		TEREN DUMBRAVA	Teren intravilan sat Dumbrava in supr de 1000mp.	1990	9,08	Domeniul privat com. Timisesti
25.		BLOC ANL CU TEREN AFERENT	Bloc de locuințe colective (Bloc ANL) P+3E , cu 2 scări și 24 de unități individuale, din care 10 apartamente cu 1 cameră și 14 apartamente cu 2 camere , S construită la sol = 411 mp. și S construită desfășurată = 1655 mp. , cu terenul aferent în suprafață de 547 mp., strada Brutăriei nr. 2	2025	6.830,81	Domeniu privat al statului român **CF 52513 – C1**
26.		PASUNE ISLAZ COMUNAL	Teren extravilan sat Plaiesu in supr de 80.000 mp. – Tarla 7 P34	2013	107,09	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51577**
27.		SISTEM ILUMINAT PUBLIC	Comuna Timisesti	2016	1110,30	Domeniul privat com. Timisesti
28.		STATIE AUTOBUZ DUMBRAVA	Imobil sat Dumbrava	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti
29.		STATIE AUTOBUZ DUMBRAVA	Imobil sat Dumbrava	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti
30.		STATIE AUTOBUZ PLAIESU	Imobil sat Plaiesu	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti
31.		STATIE AUTOBUZ PLAIESU	Imobil sat Plaiesu	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti
32.		STATIE AUTOBUZ TIMISESTI	Imobil sat Timisesti	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti
33.		STATIE AUTOBUZ	Imobil sat Timisesti	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti

		TIMISESTI				
34.		STATIE AUTOBUZ PREUTESTI	Imobil sat Preutesti	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti
35.		STATIE AUTOBUZ ZVORANESTI	Imobil sat Zvoranesti	2015	6,83	Domeniul privat com. Timisesti
36.		POST TRANSFORMARE PT8 ȘI REȚEA ELECTRICĂ	Imobil CAP Timisesti format din: racord de medie tensiune pe 4 stilpi B.A si retea de alimentare cu energie electrica de joasa tensiune pe 24 stilpi B.A.	1993	9,20	Domeniul privat com. Timisesti
37.		TEREN NEPRODUCTIV	Teren extravilan sat Timisesti in suprafata de 2500 mp.	2018	3,44	Domeniul privat com. Timisesti
38.		CLADIRE CAMIN CULTURAL CU TEREN AFERENT TIMISESTI	Cladire Camin cultural (Sala festivitati) in suprafata de 367mp., suprafată construită desfășurată de 734 mp. (P+I), din cărămidă , fundație beton, acoperit din tablă + teren aferent in suprafata de 5276 mp., din care 2835 mp. curți-construcții și 2441 mp. arabil, sola 4, parcela 123/1, intravilan sat Timisesti	1985	C – 134,30 T- 291,10 Total =425,4	Domeniul privat com. Timisesti **CF.51208**
39.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 36 mp., categoria de folosiță „Neproductiv” cu vecinătațile N – NC 52054; S – NC 52054, NC 50062 și teren fără acte Moise Elena ; E – DN15B; V– NC 52054.	2021	0,036	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52055**
40.		TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV TIMISESTI	Teren extravilan Tarla „Gavan” in suprafata de 50.000mp., tarla 35, parcela 245/1	2019	66,98	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51557**
41.		TEREN EXTRAVILAN ARABIL TIMISESTI	Teren extravilan in suprafata de 24.000mp., tarla 35, parcela 254/2	2019	32,15	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51553**
42.		TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV TIMISESTI	Teren extravilan Punct „La Moldova (Marculet)”,in suprafata de 60.000mp., tarla 35, parcela 256	2019	80,38	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51556**
43.		TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV TIMISESTI	Teren extravilan Punct „La Moldova (Zavoi)” in suprafata de 15.000mp., tarla 35, parcela 256	2019	20,09	Domeniul privat com. Timisesti **CF 51554**
45.		TEREN CURȚI CONSTRUCȚII SAT PLĂIEȘU – PUNCT MAGAZIN FILCOOP	Teren intravilan sat Plăieșu în suprafață de 1449 mp. Cu vecinatătile: N – Cornea Gheorghe, S- NC 50642, E- NC 52444 și strada Principală NC -	2020	54,68	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52443**

			51878, V- Axinia Costică			
46.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești punct Canton Dumbrava în suprafață de 54.272 mp., categoria de folosință "Fânețe" cu vecinatătile N – limită U.A.T.C. Răucești; S – NC 51443; E – NC 51443; V – drum exploatare	2021	55,82	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 51759**
47.		CLĂDIRE HALĂ ȘI TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan ți intravilan comuna Timișești în suprafață de 4874 mp., categoria de folosiță „CURȚI-CONSTRUCȚII" cu vecinătațile N – râul Moldova; S – NC 50336 cale ferată dezafectată; E – NC 51557; V – NC 51318 C1- Hală, nivel de înălțime P, S.C=194 m.p, construită în anul 2000	2021	C – 88,00 T- 50,13 Total =138,13	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 51820**
48.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 2620 mp., categoria de folosiță „Neproductiv" cu vecinătațile N – râul Moldova; S – teren comuna Timișești, NC 50062 și teren fără acte Moise Elena ; E – DN15B; V– NC 51689 C.N.C.F CFR S.A.	2021	2,69	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52054**
49.		TEREN EXTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren extravilan comuna Timișești în suprafață de 900 mp., categoria de folosiță „Arabil" cu vecinătațile N – DJ 155B; S – Răchieru Dumitru și drum exploatare; E – Răchieru Dumitru; V– Drum exploatare.	2022	0,92	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 51976**
50.		TEREN INTRAVILAN COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan sat Timișești în suprafață de 740 mp., categoria de folosiță „Arabil" cu vecinătațile N – NC 51674; S – Stan Ioan; E – Irimioae Gheorghe; V– str. Prundului.	2023	22,11	Domeniul privat com. Timisesti
51.		TEREN BLOC C, P+2 STR. NEAMȚULUI NR. 76 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 229 mp., categoria de folosință „Curți-construcții" cu vecinătățile N – Bloc 4; S – Onu Costrache; V –	2023	10,87	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 50058**

			DN 15 - strada Neamțului; E – Apopei Valerica.			
52.		TEREN BLOC 4, P+2 STR. NEAMȚULUI NR. 78 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 311 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – Vacariu Costică; S – Bloc C; V – DN 15 - strada Neamțului; E– Apopei Valerica.	2023	14,76	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52096**
53.		TEREN BLOC A, P+1 STR. ÎNV. RAFAEL ANTON NR. 6 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 399 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – DJ 155B - strada Înv. Rafael Anton ; S – Atodiroae Angelica; V – NC 51208-C1 comuna Timișești; E – Bloc B.	2023	18,94	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52095**
54.		TEREN BLOC B, P+1 STR. ÎNV. RAFAEL ANTON NR. 8 COMUNA TIMIȘEȘTI	Teren intravilan comuna Timișești în suprafață de 413 mp., categoria de folosință „Curți-construcții” cu vecinătățile N – DJ 155B - strada Înv. Rafael Anton ; S – Atodiroae Angelica; V – Bloc A; E – Atodiroae Angelica.	2023	19,61	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52094**
55.		APARTAMENT CU 3 CAMERE, SAT TIMIȘEȘTI, STR. ÎNV. RAFAEL ANTON NR. 8	Apartament cu 3 camere, suprafață construită – 84,43 mp., suprafată totală – 74,00 mp., din care suprafată utilă – 70,6 mp., situat în Bloc B, str. Înv. Rafael Anton nr.8, etaj.1, apt.2	1982	110,17	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52094-C1-U1**
57.		TEREN CURȚI CONSTRUCȚII SAT PLĂIEȘU – PUNCT STATII ÎNCĂRCARE	Teren intravilan sat Plăieșu în suprafață de 100 mp. Cu vecinatătile: N – NC 52443 și Cornea Gheorghe, S- NC 52443, E- NC 52443 și strada Principală NC 51787, V- NC 52443	2020	3,77	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52444**
58.		TEREN AFERENT BLOC ANL TIMISESTI	Teren intravilan sat Timișești, parțial împrejmuit cu gard de metal între punctele 14,13-3 și cu gard de metal, gard de sârmă, limită construcție între punctele 1, 33-36, strada Brutăriei nr. 2, în suprafață de 1453 mp. cu vecinătățile : N – Mărculeț Constantin și NC 51828, NC 51839, S – NC 51166,	1990	64,21	Domeniul privat com. Timisesti **CF. 52514**

			E – strada Brutăriei (NC 52149), V – Mărculeț Constantin			

Președinte,
Mărculeț Vasile

_____

Membri:

Nistor Corina-Maria – secretar general _____

Lăzărescu Mihaela - șef-serviciu Impozite și taxe, contabilitate și achiziții publice CCC

Iancu Lucian-Ștefan - supleant reprezentant Compartiment Cadastru și urbanism _____

_____

Holban Mihai - consilier asistent compartiment Administrație publică locală și registru agricol _____