

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI
SERVICIUL URBANISM

NR. 4863 DIN 30.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobare – "PUZ – LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE"

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Budesti, judetul Calarasi, inregistrat cu nr.29/30.04.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului orasului Budesti, judetul Calarasi, inregistrat cu nr.4862/30.04.2026;
- Solicitarea inregistrata la Primaria orasului Budesti, cu nr. 4012/08.04.2026 a investitorului , proprietar al terenului intravilan în suprafață de de 11.345mp, situat în intravilanul U.A.T. Budești, categoria de folosință arabil , număr cadastral 20144, înscris în cartea funciară nr. 20144, in vederea introducerii spre aprobare in sedinta de consiliu local al orasului Budesti a investitiei – "PUZ – LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE";
- Certificatul de urbanism inregistrat cu nr.25/06.05.2025;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată – întocmit de proiectant șef, urbanist Suzana Elena Gaspar;
- Indicatori urbanistici PUZ: P.O.T. = maxim 30% , C.U.T. = maxim 0,9, regim de înălțime maxim: P-P + 1, H maxim: 8,00 m
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 10755/03.10.2025;
- Avizul nr. 13/02.04.2026 eliberat de Arhitectul Șef al județului Călărași;
- H.G. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c), art. 36 alin. (12) lit. c), art. 47, art. 49 și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Budești nr. 2/31.01.2002, hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic și a H.C.L. nr. 82/28.12.2023 privind prelungirea acestora până la intrarea în vigoare a noului P.U.G.;
- prevederile art. 136, alin. (1) si (3), lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) si (2), lit. b), alin. (6), lit.c) art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre analiza si aprobare Proiectul de hotarare privind "PUZ – LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE"

Arh. Sef al orasului Budesti,
arh. Bilciu Alexandru

