

Nr. 76066 din 22.06.2026

REFERAT DE APROBARE

*privind **APROBAREA**:*

P.U.D. pentru **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI, ÎN BAZA UNUI PUD,**
Mun. Alba Iulia, Str. Diana, nr. 2C, Jud. ALBA

I. Expunere de motive

În scopul asigurării unei dezvoltări urbane durabile și integrate a Municipiului Alba Iulia, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia:

Aprobarea P.U.D. pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI, ÎN BAZA UNUI PUD, Municipiul Alba Iulia, str. Diana, nr. 2C, Jud. ALBA; C.F. nr. 120073 Alba Iulia, elaborat la inițiativa solicitantului MOLDOVAN ANDREI, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației de urbanism anexate.

II. Descrierea situației actuale

În prezent suprafața de teren propusă spre detaliere este formată din o parcelă cu categorie de folosință arabil, în suprafață de 746 mp, conform C.F. nr. 120073 Alba Iulia. Terenul are o formă dreptunghiulară și este delimitată la nord de strada Diana și de proprietăți private pe celelalte trei laturi. Parcela este reglementată prin P.U.G. aprobat cu H.C.L. 158/2014 și PUZ aprobat cu HCL. 320-12.2010 ART. 10 datorită specificațiilor R.L.U. este stabilită necesitatea elaborării unui P.U.D.

III. Reglementări anterioare

Suprafața de teren propusă detalierei este în prezent reglementată prin ca zona **TC1, TLI, TL2 - zona pentru locuințe - L1a - zona de locuințe INDIVIDUALE.**

IV. Baza legală

Prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat cu Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, secțiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinul nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

CABINET PRIMAR

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

V. Avize necesare

Sunt obținute favorabil toate avizele solicitate conform Certificatului de Urbanism nr. 18 din 13.01.2026.

VI. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu e cazul.

VII. Impactul financiar asupra bugetului municipiului

Nu e cazul.

VIII. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Planul urbanistic propune detalierea zonei studiate în baza reglementărilor P.U.G.-ului.

IX. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu e cazul.

X. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

A fost respectată procedura de consultare stabilită prin Ordinul 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 450/25.11.2021, modificată și completată prin H.C.L. nr. 78/28.02.2022;

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului Referat de Aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU
