



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.234 din 16.06.2026

privind acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia- domeniul public, a unui imobil (teren)

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.8 alin.(6) din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.863, lit."c" din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.70422/09.06.2026 depusă de Trifu Marian Mircea în calitate de administrator al societății Romcarpatia 1619 și Asociații SRL, prin care solicită acceptarea donației unui imobil înscris în CF nr. 126327 cu nr.cad. 126327 arabil în suprafață de 1698 mp;
- b) Referatul de aprobare nr.72865/15.06.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Hotărârea Consiliului local a municipiului Alba Iulia nr.37/30.01.2025, privind aprobarea documentatiei de urbanism:PUZ pentru MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 133 ART.14 DIN 28.04.2015 ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU REGLEMNATRE FUNCȚIUNI NOI DE EDUCAȚIE, AGREMENT ȘI LOCUINȚE ÎN REGIM COLECTIV ȘI INDIVIDUAL Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Strada Azur/Garda.
- d) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.134/29.04.2026 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului (teren) situat în Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederilor art.129 alin.(2) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia - domeniul public, având ca obiect imobilul situat în Alba Iulia, aferent străzii Gârda, înscris în CF nr. 126327 Alba Iulia cu nr.cad. 126327 arabil în suprafață de 1.698 mp, aflat în proprietatea numitei Societatea Romcarpatia 1619 și Asociații SRL.

Art.2. Planul de amplasament și delimitare se regăsește în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Declară imobilul teren înscris în CF nr. 126327 Alba Iulia, cu nr. cad. 126327, situat în Alba Iulia, strada Gârda în suprafață de 1.698 mp, ca fiind de uz public local.

Art.4. Ulterior încheierii contractului de donație în formă autentică, imobilul de la art.1 va fi întabulat în proprietatea Municipiului Alba Iulia – domeniul public și se va completa inventarul domeniului public al Municipiului

Alba Iulia.

Art.5. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilului cuprins la art.1.

Art.6. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.134/29.04.2026 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului (teren) situat în Alba Iulia, cu referire la imobilul înscris în CF nr.125200 Alba Iulia în suprafață de 1919 mp.

Art.7. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic din Aparatul de specialitate a Primarului Municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.9. În situația în care, în termen de 12 luni de la adoptarea prezentei hotărâri, donatoarea nu se prezintă pentru perfectarea contractului în formă autentică, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.10. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului - Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcției tehnice, dezvoltare
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Direcției cheltuieli
- Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET