

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 107
din 09.12.2021

privind aprobarea Documentației de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 76054 a comunei Chiscani, domeniul public, strada Principală, Nr.45 (CV.9, P.502) , sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sesiunea ordinară din data de 17.12.2021;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al comisiei speciale de inventariere a patrimoniului , precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1, 2, 3 ;
- art.554, art.861 , alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.138, art.140 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidența de cadastru și publicitate imobiliară;
- art.26, lit. 8 din Legea nr.7/1996 privind Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2) , lit."c" coroborat cu alin.(6), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 300, alin. 1, lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 76054 a comunei Chiscani, județul Brăila, cu număr cadastral 76054 – proprietar comuna Chiscani, domeniul public, așa cum rezultă din documentația cadastrală executată de S.C. IEDIDIA S.R.L., conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, precum și compartimentului registru agricol, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro.

**INIȚIATOR ,
PRIMAR
COJEA BUSUIOC COSTICĂ**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 76054 a comunei Chiscani, domeniul public, strada Principală, Nr.45 (CV.9, P.502) , sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în vederea aprobării documentației cadastrale de apartamentare, întocmită de către S.C.IEDIDIA SRL și admisă de OCPI BRĂILA pentru imobilul situat pe strada Principală, nr.45, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila, identificat în CF nr.76054, sub nr.cadastral 76054, teren categoria curți construcții – C1, respectiv sediul social administrativ al Consiliului Local Chiscani, domeniul public al comunei, după cum urmează:

- 1.Ap.1 – 76054 – C1 – U1, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 38,9 m.p., compus din cameră – 29,4 m.p., magazie – 5,9 m.p., WC – 3,6 m.p.;
2. Ap.2 – 76054 – C1 – U2, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 41,3 m.p., compus din birou – 15,8 m.p., camera server – 10,8 m.p.;
3. Ap.3 – 76054 – C1 – U3, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 40.1 m.p.compus din sala așteptare – 24,2 m.p., hol – 15,9 m.p.;
4. Ap.4 – 76054 – C1 – U4, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 25 m.p., compus din cameră – 22,5 m.p., WC – 2,5 m.p.;
5. Ap.5 – 76054 – C1 – U5, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 16,2 m.p.compus din cameră – 16,2 m.p.;
- 6.Ap.6 – 76054 – C1 – U6, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 51,2 m.p., compus din cameră – 17,3 m.p., cameră – 17,3 m.p., magazie – 17,3 m.p., WC – 2,3 m.p.

În temeiul art.26, alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ” *Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii*”.

Față de aceste aspect, propun analizarea și aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat.

INIȚIATOR

**PRIMAR,
EC.COJEA BUSUIOC COSTICĂ**



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de apartamentare a imobilului înscris în CF nr. 76054 a comunei Chiscani, domeniul public, strada Principală, Nr.45 (CV.9, P.502) , sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila

În temeiul art.26, alin.(8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ” Operațiunea de împărțire a unei construcții - condominiu în mai multe unități individuale se numește apartamentare. Operațiunea de împărțire a unei unități individuale în mai multe unități individuale noi se numește subapartamentare. Aceste operațiuni se fac în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii”.

Având în vedere :

- documentația cadastrală de apartamentare întocmită de către S.C.IEDIDIA SRL și admisă de OCPI BRĂILA pentru imobilul situat pe strada Principală, nr.45, sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila, identificat în CF nr.76054 , sub nr.cadastral 76054, teren categoria curți construcții – C1, respectiv sediul social administrativ al Consiliului Local Chiscani, domeniul public al comunei ,

1.Ap.1 – 76054 – C1 – U1, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 38,9 m.p., compus din cameră – 29,4 m.p., magazie – 5,9 m.p., WC – 3,6 m.p.;

2. Ap.2 – 76054 – C1 – U2, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 41,3 m.p., compus din birou – 15,8 m.p., camera server – 10,8 m.p., ;

3. Ap.3 – 76054 – C1 – U3, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 40.1 m.p.compus din sala așteptare – 24,2 m.p., hol – 15,9 m.p.;

4. Ap.4 – 76054 – C1 – U4, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 25 m.p., compus din cameră – 22,5 m.p., WC – 2,5 m.p.;

5. Ap.5 – 76054 – C1 – U5, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 16,2 m.p.compus din cameră – 16,2 m.p.;

6.Ap.6 – 76054 – C1 – U6, situat în sat Lacu Sărat, Cv.9, P.502, strada Principală, Nr.45, județul Brăila, având suprafața utilă 51,2 m.p., compus din cameră – 17,3 m.p., cameră – 17,3 m.p., magazie – 17,3 m.p., WC – 2,3 m.p.

Imobilul mai sus menționat se regăsește în inventarul domeniului public al comunei Chiscani, la poziția 63, înscușit prin HCL nr.96/ 26.11.2021

Față de cele precizate, considerăm că Proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește toate condițiile de legalitate și, astfel, vă rugăm să analizați și să aprobați în consecință.

COMISIA DE INVENTARIERE

PREȘEDINTE: VICEPRIMAR – POSPAI GEANINA

MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Șeful compartimentului financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA - INSPECTOR

Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA - INSPECTOR

Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA - INSPECTOR

Șeful compartimentului juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA – CONSILIER JURIDIC

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRÂNU IULIANA EUGENIA – INSPECTOR

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	102544
Ziua	23
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei COMUNA CHISCANI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **102544** din data **23-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lacu Sarat, Cvartal 9, P502, Str PRINCIPALA, Nr. 45, Jud. Braila, UAT Chiscani având numărul cadastral 76054-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **76054-C1-U1** situat în Loc. Lacu Sarat, Cvartal 9, P.502, Str PRINCIPALA, Nr. 45, Jud. Braila, C1, parter, Ap1, UAT Chiscani având suprafața utilă 38.9 mp;
- 2) **76054-C1-U2** situat în Loc. Lacu Sarat, Cvartal 9, P.502, Str PRINCIPALA, Nr. 45, Jud. Braila, C1, parter, Ap2, UAT Chiscani având suprafața utilă 41.3 mp;
- 3) **76054-C1-U3** situat în Loc. Lacu Sarat, Cvartal 9, P.502, Str PRINCIPALA, Nr. 45, Jud. Braila, C1, parter, Ap3, UAT Chiscani având suprafața utilă 40.1 mp;
- 4) **76054-C1-U4** situat în Loc. Lacu Sarat, Cvartal 9, P.502, Str PRINCIPALA, Nr. 45, Jud. Braila, C1, parter, Ap4, UAT Chiscani având suprafața utilă 25 mp;
- 5) **76054-C1-U5** situat în Loc. Lacu Sarat, Cvartal 9, P.502, Str PRINCIPALA, Nr. 45, Jud. Braila, C1, parter, Ap5, UAT Chiscani având suprafața utilă 16.2 mp;
- 6) **76054-C1-U6** situat în Loc. Lacu Sarat, Cvartal 9, P.502, Str PRINCIPALA, Nr. 45, Jud. Braila, C1, parter, Ap6, UAT Chiscani având suprafața utilă 51.2 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 26-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

**Liliana
Mihaela
Sirghie**

Semnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data: 2021.11.26
12:28:05 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

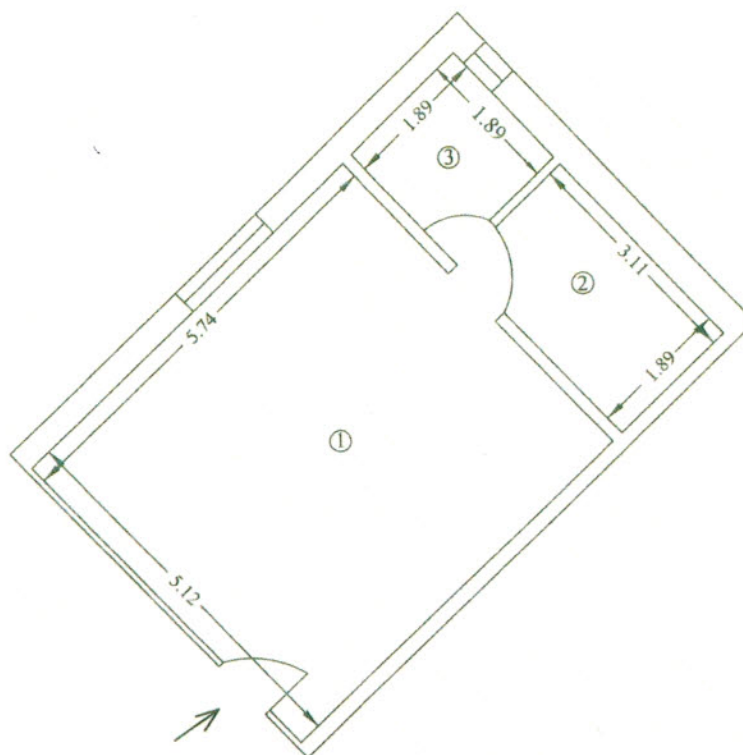
SCARA 1:100

ANEXA Nr.1.37

RGI 102544/23.11.2021

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
76054		Com. Chiscani, sat Lacu Sarat, str. Principala, nr.45 (CV.9, P.502)-C1, parter, ap.1
Cartea Funciara colectiva nr.	76054	UAT: CHISCANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

76054-C1-U1



Nicuser
Petrache

Semnat digital de
Nicuser Petrache
Data: 2021.11.26
11:45:43 +02'00'



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	29.4
2	Magazie	5.9
3	WC	3.6
Suprafata Totala Utila =38.9mp		

Suprafata indiviza din teren,
de 110.83mp (18.29%).

Executant,	Data
S.C.IEDIDIA S.R.L.	15.11.2021
Receptionat,	Data

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2021.11.26
12:31:50 +02'00'



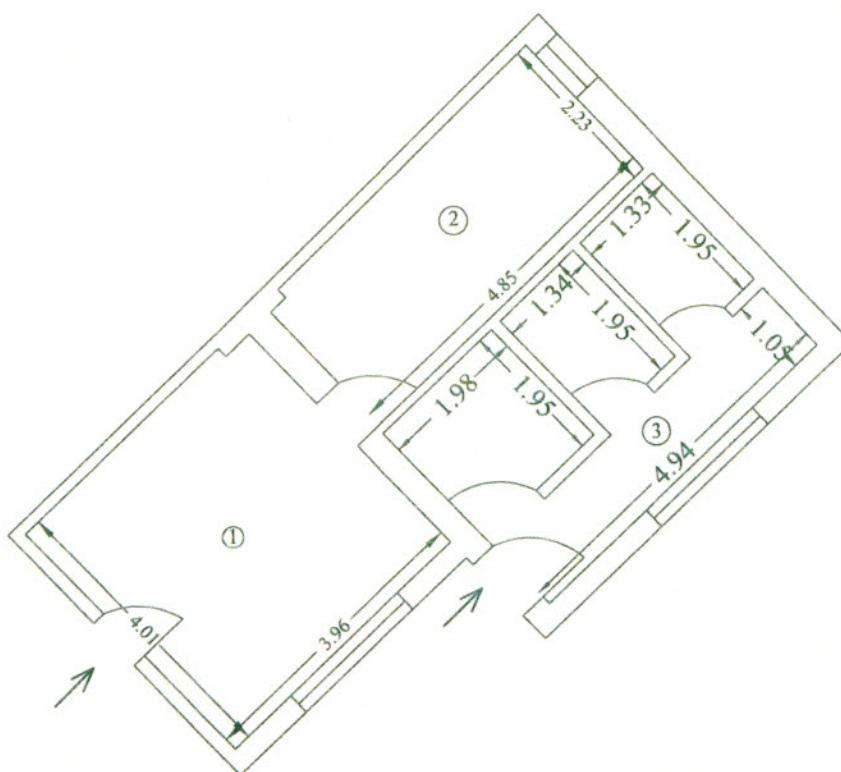
RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

RGI 102544/23.11.2021

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
76054		Com. Chiscani, sat Lacu Sarat, str. Principala, nr.45 (CV.9, P.502)-C1, parter, ap.2
Cartea Funciara colectiva nr.	76054	UAT: CHISCANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

76054-C1-U2



Nicuser
Petrache

Semnat digital de
Nicuser Petrache
Data: 2021.11.26
11:46:03 +02'00'

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	15.8
2	Camera Server	10.8
3	Grup Sanitar	14.7
Suprafata Totala Utila =41.3mp		

Suprafata indiviza din teren,
de 117.67mp (19.42%).

Executant,	Data
S.C.IEDIDIA S.R.L.	15.11.2021
Receptionat,	Data



Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data: 2021.11.26
12:31:29 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

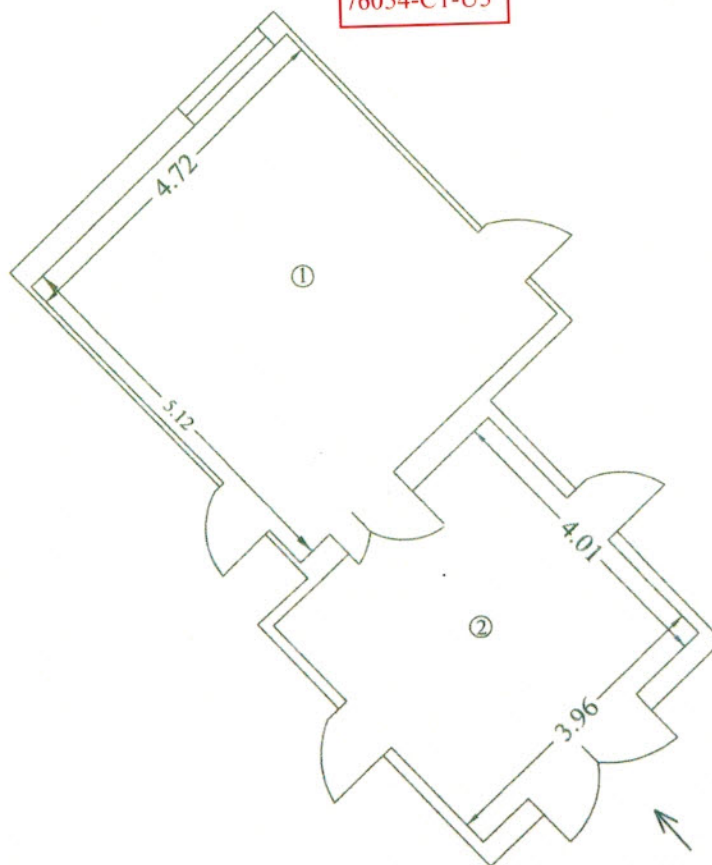
SCARA 1:100

ANEXA Nr.1.37

RGI 102544/23.11.2021

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
76054		Com. Chiscani, sat Lacu Sarat, str. Principala, nr.45 (CV.9, P.502)-C1, parter, ap.3
Cartea Funciara colectiva nr.	76054	UAT: CHISCANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

76054-C1-U3



Nicursor
Petrache

Semnat digital de
Nicursor Petrache
Data: 2021.11.26
11:46:19 +02'00'

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala Asteptare	24.2
2	Hol	15.9
Suprafata Totala Utila =40.1mp		

Suprafata indiviza din teren,
de 114.25mp (18.85%).

Executant,	Data
S.C.IEDIDIA S.R.L.	15.11.2021
Receptionat,	Data

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data: 2021.11.26
12:30:57 +02'00'



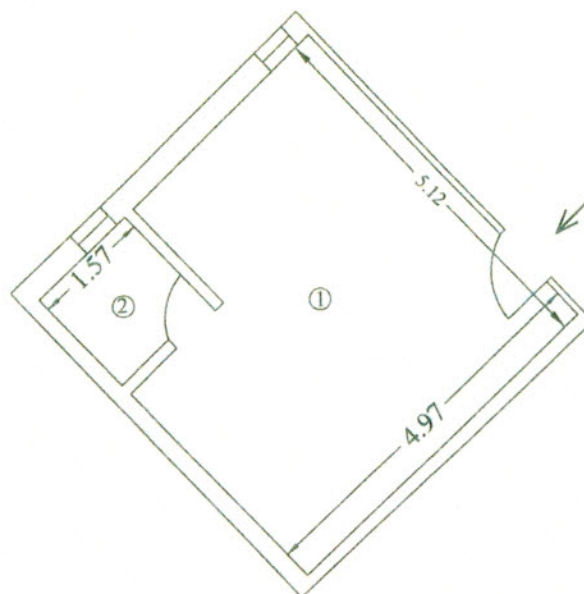
RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

RGI 102544/23.11.2021

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
76054		Com. Chiscani, sat Lacu Sarat, str. Principala, nr.45 (CV.9, P.502)-C1, parter, ap.4
Cartea Funciara colectiva nr.	76054	UAT: CHISCANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

76054-C1-U4



Nicursor
Petrache

Semnat digital de
Nicursor Petrache
Data: 2021.11.26
11:46:33 +02'00'

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	22.5
2	WC	2.5
Suprafata Totala Utila =25.0mp		

Suprafata indiviza din teren,
de 71.23mp (11.75%).

Executant,	Data
S.C.IEDIDIA S.R.L.	15.11.2021
Receptionat,	Data

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data: 2021.11.26
12:30:35 +02'00'



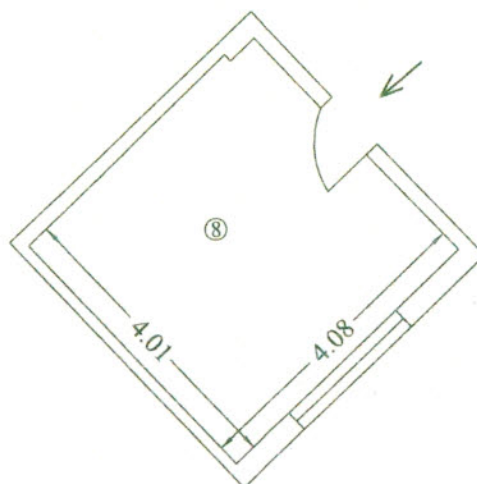
RELEVU APARTAMENT

SCARA 1:100

RGI 102544/23.11.2021

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
76054		Com. Chiscani, sat Lacu Sarat, str. Principala, nr.45 (CV.9, P.502)-C1, parter, ap.5
Cartea Funciara colectiva nr.	76054	UAT: CHISCANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

76054-C1-U5



Nicursor
Petrache

Semnat digital de
Nicursor Petrache
Data: 2021.11.26
11:46:46 +02'00'



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	16.2
Suprafata Totala Utila =16.2mp		

Suprafata indiviza din teren,
de 46.16mp (7.62%).

Executant,	Data
S.C.IEDIDIA S.R.L.	15.11.2021
Receptionat,	Data

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2021.11.26
12:30:14 +02'00'



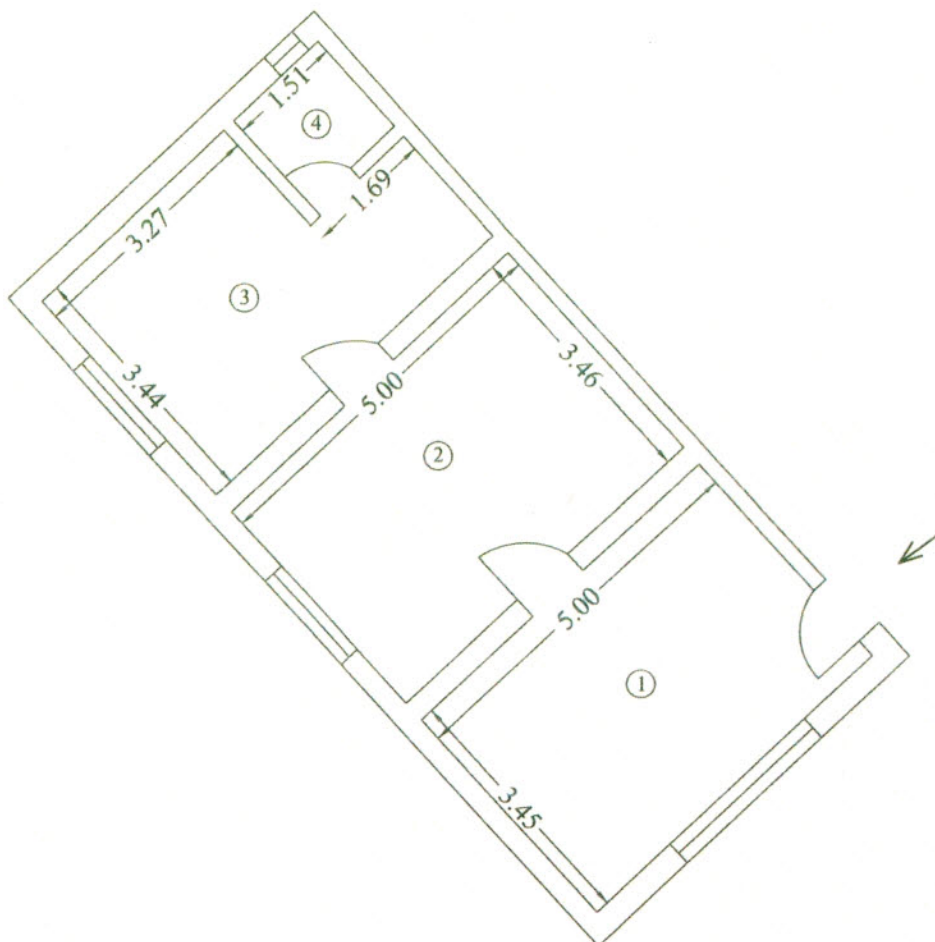
RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

ANEXA Nr.1.37

RGI 102544/23.11.2021

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
76054		Com. Chiscani, sat Lacu Sarat, str. Principala, nr.45 (CV.9, P.502)-C1, parter, ap.6
Cartea Funciara colectiva nr.	76054	UAT: CHISCANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

76054-C1-U6



Nicuser
Petrache

Semnat digital de
Nicuser Petrache
Data: 2021.11.26
11:47:00 +02'00'



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	17.3
2	Camera	17.3
3	Magazie	14.3
4	Wc	2.3
Suprafata Totala Utila =51.2mp		

Suprafata indiviza din teren,
de 145.87mp (24.07%).

Executant,	Data
S.C.IEDIDIA S.R.L.	15.11.2021
Receptionat,	Data

Liliana

Semnat digital de