

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr. 3 / 10.01.2022

Privind: Modificarea și înlocuirea anexei nr. 1 la H.C.L. nr.83 /28.10.2021 referitoare la „Stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale ,aplicabile în anul fiscal 2022”.

CONSILIUL LOCAL COMUNA CHISCANI

La inițiativa Primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Compartimentului Impozite si taxe;

În conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr. 296/2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 1269 din 21.12.2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art.57 , art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2), lit b), alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin (1) și alin. (2) lit. b), alin (4), lit. c), coroborat cu prevederile art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

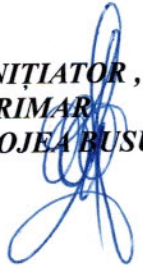
HOTARASTE:

Art.1 Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.1 aprobată prin HCL nr.83/ 28.10.2021 referitoare la „Stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale aplicabile în anul fiscal 2022”, conform **anexei** , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale HCL nr.83/28.10.2021 își păstrează aplicabilitatea .

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani, prin Compartimentul Impozite si taxe, iar Secretarul General al Comunei Chiscani o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

**INIȚIATOR ,
PRIMAR
COJEABUSUIOC COSTICĂ**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,**



Enache Marcela

Tabloul impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2022

I. Impozitul si taxa*) pe cladiri

VALORILE IMPOZABILE – pe mp.de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI REZIDENTIALE						
VALORILE IMPOZABILE - Chiscani - 2022						
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice						
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (din lege)- lei/m ² -		Valoarea impozabilă pt. Cladiri rezidentiale cu majorare de 2,6% pentru anul fiscal 2022 - lei/m ² -		Valoarea impozabilă pt cladiri rezidentiale cu 0,08% pentru anul fiscal 2022-lei/m ²	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1074	644	1115	669
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse	300	200	322	214	344	223

unui tratament termic și/sau chimic							
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	214	188	223	195	
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	134	80	140	83	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Art.457 – (6)

Zona în cadrul localității	Rangul localității		Rangul localității
		IV	V
A		1.1	1.05
B		1.05	I
C		I	0.95

Art.458 – (1) Pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de reevaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;**
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.**

Art. 460 – (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

IMPOZITUL SI TAXA*) PE TEREN

- In cazul terenurilor situate in intravilanul localitatilor la categoria terenuri cu constructii, impozitul pe teren va avea urmatoarele valori :

Zona in cadrul localitatii	Nivelul impozitului pe rang de localitati	Nivelul impozitului pe rang de localitati
	IV	V
A	892	712
B	-	-
C	-	-

- In cazul terenurilor situate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii impozitul pe teren va avea urmatoarele valori :

Nr.crt.	Zona Categorie de folosinta	A	B	C
1	Teren arabil	32		
2	Pasune	24		
3	Faneata	24		
4	Vie	51		
5	Livada	58		
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32		
7	Teren cu ape	17		
8	Drumuri si cai ferete	0		
9	Teren neproductiv	0		

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
IV	1.1
V	1

- In cazul contribuabililor persoane juridice care detin teren intravilan la alta categorie de folosinta decat terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform tabelului de mai sus numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii : au prevazut in statut ca obiect de activitate, agricultura, au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate in caz contrar, impozitul pe terenul intravilan se calculeaza conform tabelului care contin valorile reprezentative pentru terenuri cu constructii.

- In cazul terenurilor situate in extravilanul localitatilor, impozitul pe teren se calculeaza in functie de tabelul de mai jos :

Nr. Crt.	Categorie Folosinta	CHISCANI RANG IV (1,10) zona A			VARSATURA RANG V (1,05) zona A			LACU – SARAT RANG V (1,05) zona A		
		Lei / haRang IV, zona A	aplicat conf. rangului localitatii (lei / ha) cu coeficientulImpozit pe teren	(lei / ha) cu majorare 2,6% pentru anul fiscal 2022 Impozit pe teren	Lei / haRang V, zona A	aplicat conf. rangului localitatii (lei / ha) cu coeficientulImpozit pe teren	(lei / ha) cu majorare 2,6% pentru anul fiscal 2022 Impozit pe teren	Lei / haRang V, zona A	aplicat conf. rangului localitatii (lei / ha) cu coeficientulImpozit pe teren	(lei / ha) cu majorare 2,6% pentru anul fiscal 2022 Impozit pe teren
1	Teren cu constructii	31	35	38	31	34	37	31	34	37

2	Teren arabil	50	56	62	50	56	59	50	55	59
3	Pasune	28	31	34	28	31	32	28	30	33
4	Faneata	28	31	34	28	31	32	28	30	33
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	63	69	55	60	66	55	60	66
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	56	64	70	56	61	67	56	61	67
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	16	18	20	16	18	19	16	18	19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Terenuri cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	7	6	6	6	6	6	6

8.1	Terenuri cu amenajari piscicole	34	37	41	34	37	39	34	37	39
9	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X

- Art.470 -(1) -Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.
- (2) - In cazul mijloacelor de transport calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos :

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc.sau fractiune din aceasta anului 2021 cod fiscal	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc.sau fractiune din aceasta pt. Anul 2022 (2,6%rata inflatiei)
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste la 1600 cmc	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	20	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	79	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	159	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	320	328

	inclusiv			
7	Autobuze, autocare, microbuze		26	27
8	Alte autovehicule cu masa totala autorizata de pana la 12 to inclusiv		32	33
9	Tractoare inmatriculate		20	21
II Vehicule inregistrate				
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	Lei/200 cmc	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	2 - 4		4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	4 - 6		6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 - 150		89

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%, conform hotararii consiliului local

(4) in cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motociclete, motoarete si scuterele respective.

- (5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata de peste 12 to, impozitul pe mijlocul de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmat:

Nr. de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul actualizat cu		Impozitul stabilit cf. Legii 296/2020 (lei/an) pt. Anul 2022	Impozitul stabilit cf. Legii 296/2020 (lei/an) pt. Anul 2022
	rara inflatiei(in lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
I Doua axe				
1.Masa de cel putin 12 tone , dar mai mica de 13 tone	0	157	0	153
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	434	153	426
3. Masa de cel putin 14 tone,dar nu mai mica de 15 tone	434	610	426	599
4.Masa de cel purin 15 tone, dar nu mai	610	1383	599	1356

	mica de 18 tone						
I	3 axe						
I							
	1.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	269	153	267		
	2.Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	268	552	267	549		
	3.Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	552	717	549	712		
	4.Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	717	1107	712	1098		
	5.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1107	1718	1098	1707		
	6.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1107	1718	1098	1707		
I	4 axe						
I							
I							
	1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	717	728	712	722		
	2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	728	1136	722	1128		
	3.Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1136	1803	1128	1791		
	4.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1803	2675	1791	2657		
	5.Masa de cel purin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1803	2675	1791	2657		

(6) Combinatii de autovehicule , un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone		Impozitul stabilit cf. Legii 296/2020 (lei/an)	Impozitul stabilit cf. Legii 296/2020 (lei/an)
---	--	--	--

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul actualizat cu rata inflatiei de 3,8% (in lei/an)			
	Ax(e) motor(oare)cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
I 2 +1 axe				
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3.Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	73	0	69
4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	73	160	69	158
5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	160	374	158	371
6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	374	489	371	480
7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	489	872	480	866
8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	872	1529	866	1519
I 2+2 axe				
I 1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	349	148	346
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	349	573	346	569
3.Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	573	842	569	836
4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	842	1016	836	1009
5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1016	1669	1009	1658
6.Masa de cel putin 31 tone,	1669	2235	1658	2301

	dar mai mica de 33 tone					
	7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2316	3517	2301	3493	
	8.Masa de cel putin 36 tone ,dar mai mica de 38 tone	2316	3517	2301	3493	
I	2+3 axe					
I						
I						
	1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1913	2664	1831	2548	
	2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2664	3620	2548	3464	
I	3+2 axe					
V						
	1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1629	2262	1618	2246	
	2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2262	3129	2246	3107	
	3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3129	4627	3107	4597	
V	3+3 axe					
	1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	926	1120	920	1113	
	2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1120	1674	1113	1662	
	3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1674	2665	1662	2647	

(7) Remorci, semiremorci si rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin. (6)		
Masa totala maxima autorizata		Impozit -lei-

a) Pana la 1 tona inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) Peste 5 tone	72

(8) Mijloace de transport pe apa	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24
2. Barci fara motor , folosite in alte scopuri	63
3. Barci cu motor	234
4. Nave de sport si agrement *)	
a) peste 2,50m, dar nu mai mult de 6m	234
b) peste 6m, dar nu mai mult de 12m	836
c) peste 12m	1248
5. Scutere de apa	234
6. Remorchere si impingatoare	
a) Pana la 500 CP inclusiv	623
b) Peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1013
c) Peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1557
d) Peste 4000 CP	2492
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune de acesta	202
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	202
b) Cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 si pana la 3.000 tone inclusiv	312
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	547

Taxa privind evidenta mopedelor si vehiculelor pentru care nu exista obligativitatea inmatricularii in conformitate cu prevederile art.12 alin (1) si art.14 alin.(1) din Codul Rutier aprobat prin OUG nr.195/2002, privind circulatia pe drumurile publice si art.22 lit.a si art.25 alin (1) din anexa nr.1 la H.G.R. 1391/2006 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr.2/2001 privind regimul juridic al al contavenientilor:

- Dovada de plata a taxei de inregistrare 33 lei – carute, moped, vehicule cu masa autorizata pana la 751 Kg
- Dovada de plata a taxei de inregistrare 45 lei – vehicule cu masa autorizata cuprinsa intre 751 Kg – 3500 Kg.
- Dovada de plata a taxei de inregistrare 89 lei- vehicule cu masa autorizata mai mare de 3500 Kg

- Dovada de plata a certificatului de inregistrare 5 lei

Certificatul de inregistrare se vizeaza anual si este **33 lei** – carute,mopede, vehicule cu masa autorizata pana la 751 Kg, **45 lei** – vehicule cu masa autorizata cuprinsa intre 751 Kg – 3500 Kg, **89 lei**- vehicule cu masa autorizata mai mare de 3500 Kg

- pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se percep taxele in cuantumul de mai jos :

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR			
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	Nivelurile pentru anul 2020	Nivelurile stabilite prin codul fiscal	Nivelurile propuse de Consiliul Local anul 2022 conform art. 474
	Taxa – lei RON/m ²	Taxa – lei RON/m ²	Taxa – lei RON/m ²
0			
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism			3
a) pana la 150 mp inclusiv	5,00	5,00 – 6,00	5,00
b) intre 151 si 250 mp inclusiv	6,00	6,00 – 7,00	6,00
c) intre 251 si 500 mp inclusiv	8	7,00 – 9,00	8
d) intre 501 si 750 mp inclusiv	10	9,00 – 12,00	10
e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv	12,00	12,00 – 14,00	12,00
f) peste 1.000 mp	10,00 + 0,01 lei lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	14,00 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	12,00 + 0,01 lei lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).			
alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.			
Alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin(5) este egala cu 1% din valoare autorizata a lucrarilor de construire inclusiv valoare instalatiilor aferente.			
alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10,00 pentru fiecare m ² afectat	Intre 0,00 si 15,00 inclusiv pentru fiecare m ² afectat	10,00 pentru fiecare m ² afectat
alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.			
alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.			
alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8,00 pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	Intre 0,00 si 8,00 inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	8,00 pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie

alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri. In cazul desfiintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte portunea din constructie care urmeaza a fi demolata.

Alin. (3) si (8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

alin. (15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu

alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean

alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa

alin. (7) Pentru taxele prevazute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

Alin. (7) pct.b In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea

impozabila a cladirii stabilita conform art. 457

Art. 489 alin. (1) Taxa pentru eliberarea Avizului de functionare referitor la functionarea unitatilor comerciale de productie si de prestari servicii	Tipul de taxa	Taxa aferenta 2020	Taxa pentru anul 2022 actualizata cu rata inflatiei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare		109 lei,	112
		22 lei,	23

Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	34 lei, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	35
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător si carnet producător	38lei,	50 lei
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Cod CAEN -561, 563,932,	Intre 0 si 4000 lei, inclusiv; (Pana la 100 m.p. -5 lei / m.p.; Intre 101 - 150 m.p. - 8 lei / m.p.; Intre 151 - 200 m.p. - 12 lei /m.p.; Intre 201 - 250 m.p. - 16 lei / m.p.; Intre 251 - 500 m.p. - 4.240 lei; b) 6.360 lei pt. o suprafata mai mare de 500mp.	Intre 0 si 4000 lei, inclusiv; (Pana la 100 m.p. -5 lei / m.p.; Intre 101 - 150 m.p. - 8 lei / m.p.; Intre 151 - 200 m.p. - 12 lei /m.p.; Intre 201 - 350 m.p. - 17 lei / m.p.; Intre 351 - 500 m.p. - 4.515 lei; b) 6.774 lei pt. o suprafata mai mare de 500mp.

Cuantumul taxei anuale pentru eliberarea/vizarea autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in cadrul teraselor sezoniere pentru perioada estivala 01 mai - 01 octombrie

- a) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 1 mp si 10 mp, inclusiv - 363 lei
- b) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 11 mp si 50 mp, inclusiv - 726 lei
- c) suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 51 mp si 100 mp, inclusiv - 1090 lei
- d) suprafata utila de desfasurare a activitatii care depaseste 101 mp , inclusiv - 1937 lei

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.477 alin (1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract cu o alata persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol.

Alin (5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de 1% din valoare serviciilor de reclama si publicitate

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		Taxa pentru anul 2021 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -	Taxa pentru anul 2022 - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
Art.478 alin. (2)	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34 lei,	35
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25 lei,	26

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă: - % suma incasata din vanzarea biletelor-

Art. 481 alin. (2)	Taxa pentru anul 2021 - lei/m ² -	Taxa pentru anul 2022 - lei/m ² -
	a) în cazul videotecilor 1 leu	1 leu
	b) în cazul discotecilor 3 lei	3 lei

a) pana in 1%, spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic,alete manifestari muzicale,film, spectacol de circ, competitie sportiva interna sau internationala;

b) pana in 2% in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a

ALTE TAXE LOCALE

art.486

Art.486(2)	Tipul de taxa	Taxa pentru anul 2021 - lei/m ² -	Taxa pentru anul 2022 - lei/m ² -
	- taxe locale pentru folosirea temporara a domeniului public;	20 lei/ m.p./luna	21 lei/ m.p./luna
	- pentru fractiune de luna taxe locale pentru comert stradal ambulant	20 lei/luna 20 lei /zi	21 lei/luna 21lei /zi

Art 486 (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in suma de 1118 lei

Art.486 (1) Taxa pentru oficierea casatoriilor in alta locatie decat sediul Primariei 500 lei/ eveniment. - locatiile sunt stbilite prin dispozitie a Primarului com. Chiscani

Art.486 (1) Taxa pentru parcare ocazionala a autoturismelor in sistem orar **11leu/autoturism/ora, iar sub o ora 0,5 lei/autoturism**

(1) Taxa participare la licitatie – 565 - 1130 lei/participant.

(1) Taxa participare la licitatie spatii medicale – 123 lei/participant
Taxa participare la licitatie spatii medicale – 123 lei/participant

(1) Taxa inchiriere camin cultural Chiscani– 447 lei/eveniment

Taxa inchiriere camin cultural Lacu Sarat– 308 lei/eveniment

Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta – 10 lei – pentru eliberarea lui in termen de 24 de ore de la depunerea cererii

Taxa pentru eliberarea titlului de proprietate – 17 lei

Nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2022, constituie anexa:

- Cota prevazuta la art.460 alin.(8) din Codul fiscal se stabileste astfel:
- 5% pentru persoanele juridice care detin sediul social si / sau puncte de lucru pe raza comunei Chiscani cu cladiri si constructii speciale in proprietate , cladiri care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta si care sunt inregistrate in evidentele fiscale;
- **Beneficiaza de scutire conform prevederilor art.456, alin(2) si art.463, alin(2) din Legea nr.227/2015 urmatoarele :**
 - cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale;
 - cladirile si terenurile aferente acestora, restituite conform art.16 din Legea 10/2001 privind Regimul juridic al unor

- imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- cladirile si terenurile aferente acestora, retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din OUG 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut unor culte religioase din Romania, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2021
Art.493 alin(3) Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 72 lei la 286 lei, iar cele de la lit.b cu amenda de la 286 lei la 714 lei.	Contraventia prevazuta l alin. (2) lit.a se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) de la 286 lei la 714 lei
Art.493 alin (4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 333 lei la 1619 lei	Amenda de la 333 lei – 1619 lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3 si (4) se majoreaza cu 300%.	
Contraventia prevazuta la alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la	Alin.(2) lit.a) amenda de la 291 lei la 1160 lei

287 lei la 1145 lei, iar cele de la lit.b) cu amenda de la 1145 lei la 2856 lei.	lit.b)-d) amenda de la 1145 lei la 2856 lei.
Incalcare normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1334 lei la 6476 lei	Amenda de la 1334 lei la 6476 lei

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POSPAI LIVIU IOAN**

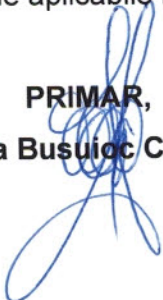
REFERAT DE APROBARE nr. 531 /10.01.2020

La proiectul de hotarare privind: modificarea și înlocuirea anexei nr.1 din HCL nr.83 / 28.10.2021 referitoare la " **stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2022**

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului impozite si taxe locale, din care reiese necesitatea modificarii anexei nr.1 la HCL nr.83 /28.10.2021 referitoare la stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2022;

In conformitate cu prevederile art.491 din Legea nr.296/2020, publicata in Monitorul Oficial nr.1269/21.12.2020, pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal si art.57, art.59 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.c) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propun Consiliului Local Chiscani adoptarea unei hotarari privind: modificarea și înlocuirea anexei nr.1 din HCL nr.83 /28.10.2021 referitoare la "Stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2022".

PRIMAR,
Cojea Busuioc Costica



RAPORT NR. 532 / 10.01.2022

**AL COMPARTIMENTULUI IMPOZITE SI TAXE LOCALE
CATRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI**

Se modifica si se inlocuieste anexa nr.1 aprobata prin HCL nr.83/28.10.2021 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2022, astfel:

-La impozitul si taxa pe cladiri rezidentiale persoane fizice

- cladire cu instalatii cu cadre din beton armat sau pereti exteriori de caramida – de la 1182 la 1115 lei
- cladire fara instalatii cu cadre din beton armat sau pereti exteriori de caramida – de la 709 la 669 lei
- cladire cu instalatii cu pereti exteriori din lemn, din valatuci – de la 354 la 344 lei
- cladire fara instalatii cu pereti exteriori din lemn, din valatuci – de la 236 la 223 lei

- La impozitul pe teren extravilan

- Teren arabil – rang IV de la 63 lei la 62 lei, rang V de la 60 lei la 59 lei
- Pasune - rang V de la 32 lei la 33 lei
- Faneata – rang V de la 34 la 33 lei
- Padure – rang IV de la 21 la 20 lei
- Terenuri cu amenajari piscicole - rang V de la 40 lei la 39 lei

Intocmit,

Inspector

Vrabie Simona Andy

