



RAPORT COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR NR. 3242/19.05.2026

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Horoatu Crasnei a terenului înscris în C.F. nr. 52844 Horoatu Crasnei

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea justificării oportunității și legalității trecerii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Horoatu Crasnei a terenului înscris în C.F. nr. 52844 Horoatu Crasnei, în scopul constituirii dreptului de suprafață în favoarea Episcopiei Sălajului pentru realizarea obiectivului „Centrul Misionar de Tineret «Sfântul Nicolae» Horoatu Crasnei”.

Imobilul menționat face parte din domeniul public al Comunei Horoatu Crasnei și se află în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Pentru realizarea investiției propuse este necesară constituirea unui drept de suprafață în favoarea Episcopiei Sălajului, în vederea edificării și utilizării unui centru destinat activităților educaționale, sociale, culturale și spirituale adresate comunității locale, în special copiilor și tinerilor.

Scopul investiției îl constituie dezvoltarea unui centru misionar și comunitar care să deservească interesul public local prin organizarea și desfășurarea de activități educative, de formare, culturale și sociale, contribuind astfel la dezvoltarea infrastructurii sociale și educaționale a comunei. Realizarea acestui obiectiv răspunde unei necesități reale existente la nivelul comunității locale, respectiv aceea de creare a unui spațiu adecvat desfășurării activităților dedicate tinerilor și comunității, în condițiile în care infrastructura de acest tip este limitată în mediul rural.

Prin funcțiunile și activitățile ce urmează a fi desfășurate, obiectivul propus prezintă un evident caracter de utilitate publică și interes local. Centrul va permite organizarea de activități educaționale și de formare pentru copii și tineri, programe sociale și activități destinate prevenirii marginalizării sociale, precum și desfășurarea de evenimente culturale, comunitare și spirituale. Totodată, proiectul va contribui la dezvoltarea coeziunii sociale și la consolidarea vieții comunitare prin promovarea valorilor educaționale, culturale și morale.

Investiția propusă are și o importantă componentă socială și educațională, având în vedere necesitatea dezvoltării unor programe dedicate tinerilor din mediul rural, prin crearea unui cadru organizat pentru activități extracurriculare, recreative și formative. Prin realizarea centrului se urmărește oferirea unui spațiu sigur și adecvat desfășurării activităților de dezvoltare personală și socială pentru copii și tineri, precum și organizarea unor programe cu participare publică destinate comunității locale.

De asemenea, proiectul reprezintă o formă de parteneriat între autoritatea administrației publice locale și Episcopia Sălajului, în scopul realizării unui obiectiv destinat interesului general al comunității. Activitățile ce urmează a fi desfășurate în cadrul centrului se înscriu în categoria activităților sociale, educaționale și culturale recunoscute de lege ca fiind de interes public și utilitate comunitară.

Din punct de vedere juridic, pentru realizarea investiției este necesară constituirea unui drept de suprafață în favoarea Episcopiei Sălajului. Potrivit dispozițiilor Codului civil, dreptul de suprafață reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia și presupune existența terenului în circuitul civil, respectiv în domeniul privat al proprietarului. În consecință, constituirea dreptului de suprafață nu poate avea ca obiect un bun aflat în domeniul public, având în vedere regimul juridic specific al proprietății publice.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, bunurile proprietate publică sunt inalienabile și supuse unui regim juridic special. Totodată, potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza în situația în care bunul a încetat să mai fie de uz sau interes public.

În cazul de față, terenul înscris în C.F. nr. 52844 Horoatu Crasnei nu este afectat direct unui serviciu public și nu deservește în mod nemijlocit uzului public general, astfel încât menținerea acestuia în domeniul public nu mai este justificată în actuala formă de utilizare. Totodată, realizarea investiției propuse și constituirea dreptului de suprafață impun includerea imobilului în domeniul privat al comunei, pentru a permite valorificarea acestuia în interesul comunității locale.

Totodată, potrivit prevederilor Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, statul recunoaște cultelor rolul spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social. În acest context,

activitățile propuse prin realizarea Centrului Misionar de Tineret „Sfântul Nicolae” Horoatu Crasnei se circumscriu activităților sociale și educaționale de interes public, desfășurate în beneficiul comunității locale.

Având în vedere necesitatea realizării obiectivului „Centrul Misionar de Tineret «Sfântul Nicolae» Horoatu Crasnei”, caracterul de utilitate publică și interes local al investiției, beneficiile sociale, educaționale și culturale generate pentru comunitate, precum și necesitatea constituirii dreptului de suprafață în favoarea Episcopiei Sălajului, se justifică și se impune aprobarea trecerii terenului înscris în C.F. nr. 52844 Horoatu Crasnei din domeniul public în domeniul privat al Comunei Horoatu Crasnei, în vederea realizării investiției propuse.

Inspector

Maxim Grigore-Cornel