

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HOROATU CRASNEI

Nr. 3824/24.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A ȘCOLII DIN LOCALITATEA HUREZ PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE CĂTRE POPULAȚIE”

Subsemnata, Rus Viorela Iuliana, din cadrul Compartimentului Fonduri Europene și Buget de Stat al Comunei Horoatu Crasnei, analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Horoatu Crasnei privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A ȘCOLII DIN LOCALITATEA HUREZ PENTRU A ÎMBUNĂȚĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE CĂTRE POPULAȚIE”, supun atenției Consiliului Local următoarele:

Obiectivul de investiții este finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României – Componenta C10 „Fondul Local”, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în baza Contractului de finanțare nr. 3379/11.01.2023.

Investiția are ca scop creșterea eficienței energetice a clădirii școlii din localitatea Hurez, reducerea consumurilor energetice, îmbunătățirea condițiilor de funcționare și asigurarea unor servicii publice de calitate pentru cetățeni, în conformitate cu obiectivele asumate prin contractul de finanțare.

Ulterior aprobării documentației tehnico-economice și demarării execuției lucrărilor, au intervenit modificări legislative referitoare la regimul fiscal aplicabil lucrărilor de construcții, respectiv majorarea cotei de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025.

Actualizarea documentației tehnico-economice este determinată de modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025, precum și de încheierea Actului adițional nr. 3/2025 la contractul de execuție lucrări încheiat cu DSG INVEST CONSTRUCT S.R.L., prin care s-a stabilit aplicarea noii cote de TVA pentru restul de executat la data de 01.08.2025, Actului adițional nr. 1/2025 încheiat cu S.C. CONPAC ARHITECT S.R.L. pentru serviile de asistenta tehnica din partea proiectantului si a Actului adițional nr. 1/2025 încheiat cu SC SEPTEVAL SRL pentru serviciile de asistenta tehnica prin dirigentie de santier.

Ca urmare a acestor modificări, a fost necesară actualizarea documentației tehnico-economice și a devizului general al investiției, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Actualizarea devizului general a fost realizată de către S.C. CONPAC ARCHITECT S.R.L., proiectantul investiției, cu respectarea legislației în vigoare și a prevederilor contractului de finanțare.

Potrivit documentației actualizate, valoarea totală a investiției este de 1.369.810,65 lei, inclusiv TVA, structurată astfel:

- cheltuieli eligibile în valoare de 708.278,08 lei fără TVA;
- TVA aferentă cheltuielilor eligibile în sumă de 134.572,84 lei;
- total cheltuieli eligibile în sumă de 842.850,92 lei;
- cheltuieli neeligibile în valoare de 444.332,29 lei fără TVA;
- TVA aferentă cheltuielilor neeligibile în sumă de 82.627,45 lei;
- total cheltuieli neeligibile în sumă de 526.959.74 lei.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general nu modifică obiectivele proiectului, soluțiile tehnice aprobate, indicatorii de performanță sau obligațiile asumate prin Contractul de finanțare nr. 3379/11.01.2023, ci reflectă exclusiv modificările financiare rezultate din aplicarea noii cote de TVA și din actualizarea valorilor aferente restului de executat.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general reprezintă o condiție necesară pentru actualizarea documentelor proiectului, pentru asigurarea concordanței dintre documentația tehnico-economică, contractul de execuție și situația reală a investiției, precum și pentru justificarea cheltuielilor în relația cu finanțatorul.

Totodată, adoptarea prezentei hotărâri este necesară pentru evidențierea corectă a contribuției proprii a bugetului local aferente cheltuielilor neeligibile și pentru asigurarea implementării în continuare a proiectului în condițiile stabilite prin contractul de finanțare.

Față de cele prezentate, consider ca este oportun și necesar Consiliului Local al Comunei Horoatu Crasnei aprobarea proiectului de hotărâre privind indicatorii tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A ȘCOLII DIN LOCALITATEA HUREZ PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE CĂTRE POPULAȚIE” în sedinta de Consiliu Local.

Compartiment Proiecte și Programe de Dezvoltare Fonduri U.E. și Buget de Stat,
Registratură și Relații cu Publicul

Întocmit,

RUS VIORELA IULIANA