



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.44 din 30.04.2026

privind aprobarea " Planului Urbanistic Zonal -" INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PENTRU ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII , ZONĂ SPAȚII VERZI , SPORT ȘI AGREMENT SI ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI ", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Bărcănești, sat GHIGHIU, nr. cadastral 20551 (DN1A), nr. cadastral 20589 (tarla T23, parcela A432/3)

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 , art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 47 ¹ și art. 56 alin. (1) , art.58 , Anexa nr. 1, pct.12 ⁴din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul,cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) art.129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr.7.924 din 10.02.2026 întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului ;
- c) Punctul de vedere favorabil cu condiții nr. 13 din 25.03.2026 emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești sub nr.10647 din 06.04.2026;
- d) Avizul nr. 03 din 16.04.2026 emis de Primăria Comunei Bărcănești-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 10.647 din 16.04.2026 ;
- e) Avizul Consiliului Județean Prahova nr.12 din 21.04.2026 pentru : Plan Urbanistic Zonal (PUZ)- " INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PENTRU ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII , ZONĂ SPAȚII VERZI , SPORT ȘI AGREMENT SI ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI ", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Bărcănești, sat GHIGHIU, nr. cadastral 20551 (DN1A), nr. cadastral 20589 (tarla T23, parcela A432/3), întocmit de proiectant SC BIG ARHIGEO S.R.L. Arh.Bogdan GEORGESCU ,beneficiar: ALGABETH COM SRL,înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești cu nr. 11.316 din 22.04.2026;
- f) Planul Urbanistic Zonal (PUZ)-" INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PENTRU ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII , ZONĂ SPAȚII VERZI , SPORT ȘI AGREMENT SI ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI ", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Bărcănești, sat GHIGHIU, nr. cadastral 20551 (DN1A), nr. cadastral 20589 (tarla

T23, parcela A432/3) întocmit de proiectant SC BIG ARHIGEO S.R.L. Arh.Bogdan GEORGESCU ,inițiator :
ALGABETH COM SRL,

Luând act de:

a)Referatul de aprobare nr. 11.809 din 30.04.2026 al primarului comunei prin care se propune aprobarea documentatiei privind lucrarea Plan Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PENTRU ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII , ZONĂ SPAȚII VERZI , SPORT ȘI AGREMENT SI ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI ", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Bărcănești, sat GHIGHIU, nr. cadastral 20551 (DN1A), nr. cadastral 20589 (tarla T23, parcela A432/3);

b)Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea documentatiei privind lucrarea Plan Urbanistic Zonal -" INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PENTRU ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII , ZONĂ SPAȚII VERZI , SPORT ȘI AGREMENT SI ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI ", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Bărcănești, sat GHIGHIU, nr. cadastral 20551 (DN1A), nr. cadastral 20589 (tarla T23, parcela A432/3) ;

c) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești;

d) Avizul secretarului general al comunei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se însușește Raportul procesului de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ)-

" INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PENTRU ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII , ZONĂ SPAȚII VERZI , SPORT ȘI AGREMENT SI ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI ", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Bărcănești, sat GHIGHIU, nr. cadastral 20551 (DN1A), nr. cadastral 20589 (tarla T23, parcela A432/3) , emis de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Bărcănești , județul Prahova , înregistrat sub nr. 7.924 din 10.02.2026 ,prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art. 2 - Se aproba Planul Urbanistic Zonal (PUZ)- "INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PENTRU ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII , ZONĂ SPAȚII VERZI , SPORT ȘI AGREMENT SI ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI ", pentru imobilul situat în județul PRAHOVA, comuna Bărcănești, sat GHIGHIU, nr. cadastral 20551 (DN1A), nr. cadastral 20589 (tarla T23, parcela A432/3) ,întocmit de proiectant SC BIG ARHIGEO S.R.L. -Arh.Bogdan GEORGESCU, beneficiar : ALGABETH COM SRL,având Punctul de vedere favorabil cu condiții nr. 13 din 25.03.2026, nr.7128/2026, înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești cu nr. 11.316 din 22.04.2026, și Avizul Consiliului Județean Prahova nr.12 din 21.04.2026 , nr. 11365/2026,înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești cu nr. 11.316 din 22.04.2026, emise de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ,conform documentației prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al comunei Bărcănești, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabilă până la aprobarea noului P.U.G. al Comunei Bărcănești, jud. Prahova.

Art. 4 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 7 - Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro-M.O.L., în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU