



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.60 din 15.06.2026

privind aprobarea Raportul de evaluare întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.8325 din 26.05.2026 și aprobarea vânzării fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului în suprafață de 23,56 mp reprezentând cotă indiviză din terenul în suprafață totală de 355 mp, ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 36961 a Orașului Târgu Cărbunești, număr cadastral 36961

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.364 alin.(1) și (2), art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Sentința Civilă nr.981 din data de 13.03.2008 pronunțată de Judecătoria Târgu Cărbunești în dosarul nr.248/317/2008 rămasă definitivă prin neapelare;
- b) Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a terenului în suprafață de 23,56 mp reprezentând cota indiviză din terenul intravilan în suprafață totală de 355 mp aferent blocului B6 situat în strada Trandafirilor, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.8325 din 26.05.2026;
- c) Adeverința nr.20597 din 16.11.2015 eliberată de Primăria orașului Târgu Cărbunești, privind terenul în suprafață de 23,56 mp reprezentând cota indiviză din suprafața totală de teren de 355 mp aferentă blocului B6, cotă indiviză ce îi revine domnului Dumitrașcu Marian proprietar al imobilului situat în Strada Trandafirilor, bloc B6, parter, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj.
- d) Extrasul de Carte Funciară nr.36961 a Orașului Târgu Cărbunești;

Luând act de:

- a) Cererea înregistrată la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.3239 din 24.02.2026 din partea domnului Dumitrașcu Marian, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 23,56 mp reprezentând cota indiviză aferent imobilului pe care îl deține în proprietate, din terenul în suprafață totală de 355 mp aferent blocului B6, teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, situat în orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară 36961 a Orașului Târgu Cărbunești, număr cadastral 36961;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare al terenului în suprafață de 23,56 mp reprezentând cotă indiviză din terenul intravilan în suprafață totală de 355 mp aferent blocului B6 situat în strada Trandafirilor, nr.6C, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, întocmit de S.C. CONSEVAL S.R.L. Târgu Jiu - expert evaluator ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria Târgu Cărbunești cu nr.8325 din 26.05.2026.

Art.2. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către proprietarul imobilului în suprafață totală de 96 mp situat în oraș Târgu Cărbunești, strada Trandafirilor, nr.6C, bloc B6, parter, a terenului în suprafață de 23,56 mp reprezentând cota indiviză ce revine acestui imobil din suprafața totală de teren de 355 mp aferent blocului B6, situat în strada Trandafirilor, nr.6C, teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu Cărbunești, înscris în Cartea Funciară 36961 a Orașului Târgu Cărbunești, număr cadastral 36961, către

domnul Dumitrașcu Marian, domiciliat în com. Licurici, sat Licurici, nr.143, județul Gorj, în calitate de proprietar al imobilului situat în bloc B6, parter, strada Trandafirilor, nr.6C, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj.

Art.3. (1) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de 40 euro/mp la cursul euro de la data emiterii facturii fiscale.

(2) Cumpărătorul va achita integral prețul vânzării până la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare.

Art.4. Consiliul Local Târgu Cărbunești îl împuternicește pe primarul orașului Târgu Cărbunești - domnul Birău Dănuț pentru a semna în numele Orașului Târgu Cărbunești actul de vânzare-cumpărare la Biroul Notarial.

Art.5. Cheltuielile legate de întocmirea actului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător, iar suma încasată din vânzarea terenului se face venit la bugetul local al orașului Târgu Cărbunești.

Art.6. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la biroul notarial, terenul va fi scos din evidențele contabile ale Primăriei orașului Târgu Cărbunești.

Art.7. Primarul orașului și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Dănuț BIRĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Grigore-Alin VLĂDUȚ