

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21 din 18.02.2022

Privind : rectificarea HCL nr.79/30.08.2007 privind aprobarea cererii doamnei Stamate Ionela pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în vederea îndreptării unei erori materiale .

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2022;

La inițiativa Primarului Comunei Chiscani,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator, raportul comun de specialitate al secretarului general al comunei și compartiment urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2 din cadrul C.L.C Chiscani;

- cererea d-nei Stamate Ionela prin care solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr.79/2007 în vederea înscrierii dreptului de proprietate și a dreptului de folosință gratuită în cartea funciară pentru imobilul situat în intravilanul comunei Chiscani ;

- HCL nr. 79/30.08.2007 privind aprobarea cererii doamnei Stamate Ionela pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Luând act de : - prevederile art .59 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În baza art. 129 alin.(1), alin.(2)lit.c) alin.(6), lit.“b”,din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), coroborat cu art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea **articolului 2** din H.C.L. nr.79/30.08.2007 privind aprobarea cererii doamnei **Stamate Ionela** pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală , în vederea îndreptării unei erori materiale și va avea următorul cuprins:

”Art.2. Terenul ce se atribuie este în suprafață de 300 m.p., tarlăua 113, parcela 723, lot nr.1, intravilan , situat în sat Chiscani, Comuna Chiscani, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului , anexă la prezenta hotărâre.”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 79/ 30.08.2007, rămân neschimbate .

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei Chiscani o va comunica celor interesați conform competențelor.

INIȚIATOR
PRIMAR
COJEA BUȘUOC COSTICĂ

AVIZAT ,
SECRETAR GENERAL ,
Enache Marcela

REFERAT DE APROBARE , nr.2533 / 18.02.2023

Privind rectificarea HCL nr.79/30.08.2007 privind aprobarea cererii doamnei Stamate Ionela pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în vederea îndreptării unei erori materiale .

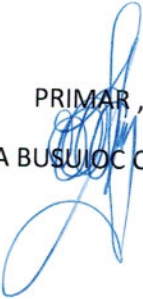
Analizând :

- cererea d-nei Stamate Ionela prin care solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr.79/2007 în vederea înscrierii dreptului de proprietate și a dreptului de folosință gratuită în cartea funciară pentru imobilul situat în intravilanul comunei Chiscani ;

- HCL nr. 79/30.08.2007 privind aprobarea cererii doamnei Stamate Ionela pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere eroarea materială strecurată în cuprinsul HCL nr.79/2007, propun modificarea articolului 2 din hotărâre în mod corespunzător .

PRIMAR ,
COJEA BUSUIOC COSTICĂ



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE ,nr.2535 / 18.02.2022

Privind rectificarea HCL nr.79/30.08.2007 privind aprobarea cererii doamnei Stamate Ionela pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în vederea îndreptării unei erori materiale .

-Prin cererea d-nei Stamate Ionela , se solicită îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul HCL nr.79/2007 în vederea înscrierii dreptului de proprietate și a dreptului de folosință gratuită în cartea funciară pentru imobilul situat în intravilanul comunei Chiscani

Vazând :

- HCL nr. 79/30.08.2007 privind aprobarea cererii doamnei Stamate Ionela pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În anul 2007 conform HCL nr.79/30.08.2007 doamnei Stamate Ionela i s-a aprobat cererea pentru atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate persoanlă , în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. La vremea respectivă în baza hotărârii de aprobare , beneficiarul terenului a turnat o fundație în vederea construirii unei locuințe proprietate personală. În luna martie 2008 doamna Stamate Ionela a depus cerere de înscriere a dreptului de proprietate si a dreptului de folosință în cartea funciară asupra imobilului situat în intravilanul localității Chiscani , însă lucrarea a fost respinsă pe motiv că pentru imobilul identificat în cuprinsul hotărârii de consiliu respectiv tarla 113, parcela 723 lot 7 era deja înscris în cartea funciară Chiscani în favoarea altei persoane.

În urma verificărilor efectuate în teren s-a constatat că adresa corectă a imobilului este **T-113, parcela 723, lot.nr.1, intravilan , sat Chiscani.**

Luând act de :

- prevederile art .59 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

In baza art. 129 alin.(1), alin.(2)lit.c) alin.(6), lit.“b”,din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), coroborat cu art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Se propune aprobarea modificării articolului 2 din H.C.L. nr.79/30.08.2007 privind aprobarea cererii doamnei Stamate Ionela pentru atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală ,în vederea îndreptării erorii materiale, care va avea următorul cuprins:

"Art.2. Terenul ce se atribuie este în suprafață de 300 m.p., tarlăua 113, parcela 723, lot nr.1, intravilan , situat în sat Chiscani, Comuna Chiscani, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului , anexă la prezenta hotărâre." Celelalte prevederi ale HCL nr. 79/ 30.08.2007, rămân neschimbate .

Față de cele arătate considerăm că proiectul de hotărâre întrunește criteriile de legalitate pentru a fi supus aprobării .

Secretar general ,

Enache Marcela



comp.urbanism

ins.Mitu Mioara

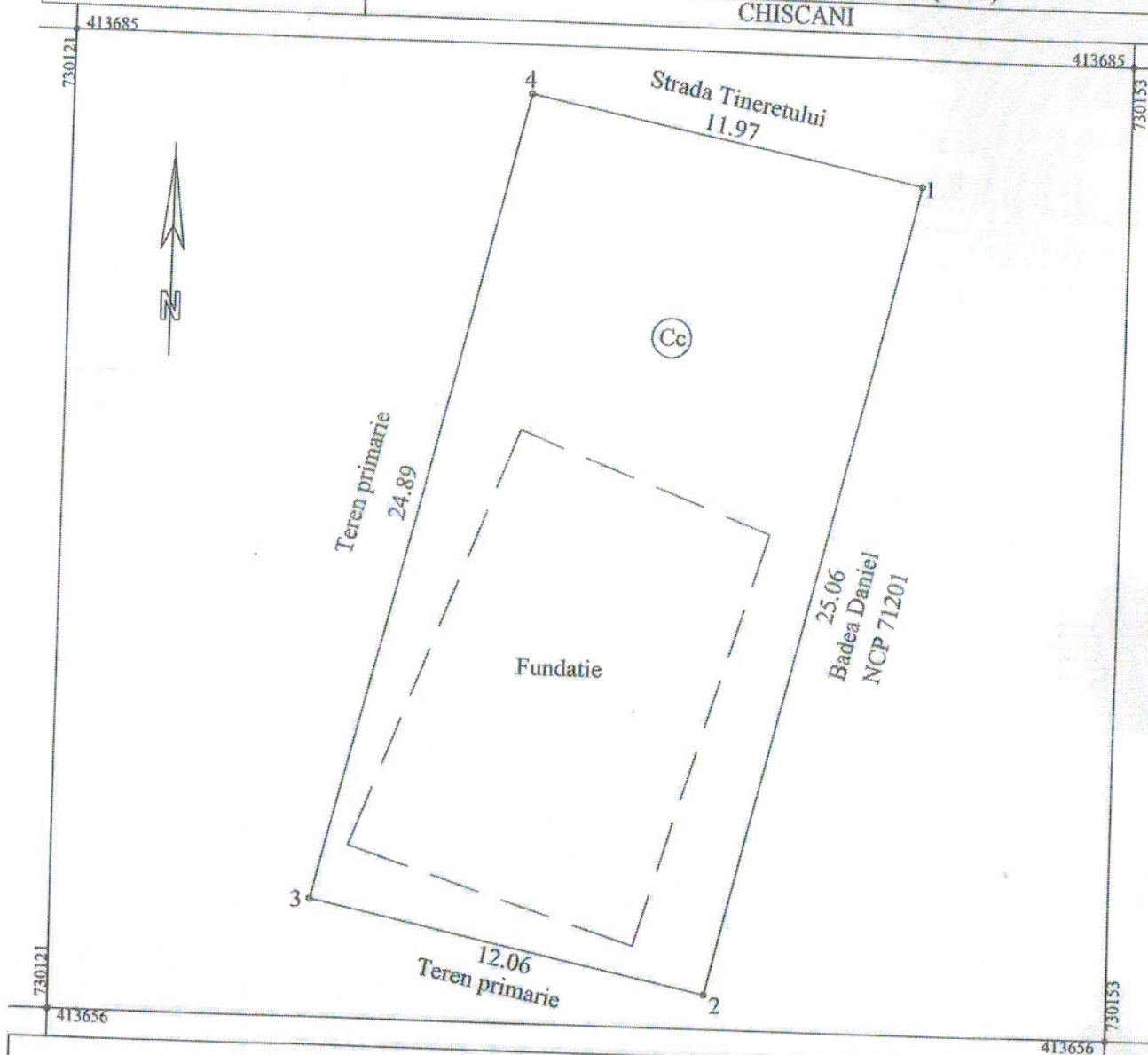
Ins.Pirpiriu Valentin - Florin



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300	Intravilan, sat Chiscani, T.113, P.723 Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CHISCANI



413656			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	300	Imprejmuire cu gard tabla: 1-2; lemn: 2-3; nematerializat: 3-4-1.
TOTAL		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp			
Suprafata din act = 300 mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

NR. 1778/02.02.2022

02.02.2022

Pro Secretar
Dreptul
Consiliul Local

Domnule primar ,

Subsemnata Stamate Ionela , domiciliată în comuna Chiscani, sat Chiscani, vă aduc la cunostintă următoarele:

În anul 2007 conform Hotărârii Consiliului Local nr.79 din 30.08.2007 mi s-a aprobat cererea pentru atribuire în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate persoană , la Legea nr.15/2003 , privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În baza hotărârii de aprobare , am turnat o fundație în vederea construirii unei locuințe proprietate personală. În luna martie 2008 am depus cerere de înscriere a dreptului de proprietate si a dreptului de folosință în cartea funciară asupra imobilului situat în intravilanul localității Chiscani , însă lucrarea a fost respinsă pe motiv că pentru imobilul identificat în cuprinsul hotărârii de consiliu respectiv T-113, parcela 722, lot 7 , era deja înscris în cartea funciară Chiscani în favoarea altei persoane.

Vin cu rugămintea de a-mi rezolva această problemă și de a face rectificările necesare pentru îndreptarea erorilor la amplasamentul imobilului conform situației din teren, pentru a putea înscrie dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cartea funciară.

Va multumesc ,

semnătura ,

Stamate Ionela

62

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR 79/30.08.2007

Privind: aprobarea cererii d-nei STAMATE IONELA pentru atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local Chiscani, jud. Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 30.08.2007,

Avand in vedere:

- referatul de aprobare intocmit de primarul comunei
- raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului
- raportul compartimentului juridic
- cererea d-nei STAMATE IONELA si documentele anexate de acesta
- avizul comisiei buget-finante
- avizul comisiei invatamant, sanatate, cultura si protectie sociala
- prevederile legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala
- art. 36 alin. 6 lit. a pct. 17 din Lg. Nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata

In temeiul art. 45 din Lg. 215/2001 a administratiei publice locale

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba cererea d-nei STAMATE IONELA pentru atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art. 2 Terenul e in suprafata de 300 mp, tarlaua 113, parcela 722, lot 7 intravilan, situat in sat Chiscani, comuna Chiscani.

Art. 3 Terenul se atribuie solicitantului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei proprietate personala

Art. 4 Punerea in posesie a terenului aprobat prin prezenta hotarare se va efectua prin grija primarului com. Chiscani.

Art. 5 Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta persoanei interesate prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

GALAN MIHAIL

Intocmit,
Cons. Jr. Roadăviu Anisoara



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR COMUNA
BOGZEANU ANETA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA

Dosar nr.11655/24.03.2008

INCHEIERE DE RESPINGERE NR.11655

Registrator : CAMELIA FURTUNA
Asistent-registrator : DUMITRU ALINA

Asupra cererii introduse de STAMATE IONELA privind inscrierea dreptului de proprietate si a dreptului de folosinta in cartea funciara asupra imobilului situat in intravilanul com Chiscani t 113 p 723 lot 7 in baza hotaririi nr 79/30.08.2007 a Consiliului local al com Chiscani

Din referatul intocmit de Ing Geangos Fanica prin care s-a respins avizarea lucrarii rezulta ca imobilul situat in t 113 p 723 lot 7 este deja inregistrat in cartea funciara 2879 Chiscani cu numar cadastral provizoriu 3817 in fapt hotarirea nr 79/30.08.2007 avind ca obiect lotul 7 din parcela 722 t .113 , a carei documentatie nu a fost intocmita.

Fata de cele de mai sus si de dispozitiile art.49 din Legea nr.7/1996, republicata, pentru motivele de mai sus,

DISPUNE :

Respingerea cererii introduse de STAMATE IONELA privind inscrierea dreptului de proprietate si a dreptului de folosinta pentru imobilul situat in intravilanul com Chiscani lotul 7 din parcela 722 t .113 , a carei documentatie nu a fost intocmita.

Prezenta se va comunica petentei

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 14.05.2008

Registrator,

Asistent-registrator,