

CARTE FUNCİARĂ NR. 82058 COPIE

Carte Funciară Nr. 82058 Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6667

Adresa: Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 728, 729	552	Construcția C1 înscrisă în CF 82058-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1055 / 02/12/1967		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2144/67, din 02/12/1967 emis de Notariatul de Stat Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumpărare și restabilire de CF, înch. 526/1983, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100, cota initiala 26/100 1) POP CORNEL , și soția 2) POP IULIA , născ. Popaziu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6667) cota de 26/100 părți aferentă ap. 3</i>	A1
679 / 24/03/1976		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1063/1/1976 emis de Notariatul jud. Alba;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 35/100, cota initiala 35/100 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6667) cota de 35/100 părți aferentă ap. 2</i>	A1
18839 / 02/07/2007		
Act nr. 249/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul atribuire, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 39/100, cota initiala 39/100 1) BUMBU PETRU , și soția 2) BUMBU LENUȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6667) cota de 39/100 parti aferentă ap. 1.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
618 / 08/07/1967		
Declarație Autentică nr. de parcelare;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere la WC prin coridorul deschis al apartamentului II cu nr. top. 728/II, 729/II, în sarcina proprietarilor de totdeauna a acestui apartament în favoarea apartamentului I ,cu nr. top. 728/I, 729/I	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6667)	
30436 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.879, din 29/10/2010 emis de notar public GHERMAN ANCA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RON+dobânzile aferente, a altor costuri legate de microcredit, inclusiv a comisioanelor și	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	dobânzilor penalizatoare calculate conform clauzelor contractului de microcredit, precum și a cheltuielilor legate de recuperarea sumelor datorate incluzând cheltuielile de judecată și de executare cu interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare, asupra cotei de sub B 3 af ap nr 1 1) SOCIETATEA OPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA , cu sediul în Tg. Mureș <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B 3 af ap nr 1</i> <i>Radiata prin cererea nr.6650/14.03.2011, act nr.NR.2086/2011/11.03.2011</i>	A1
30437 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.880, din 29/10/2010 emis de notar public GHERMAN ANCA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 RON plus dobânzile aferente, a altor costuri legate de microcredit, inclusiv a comisioanelor și dobânzilor penalizatoare calculate conform clauzelor contractului de microcredit, precum și a cheltuielilor legate de recuperarea sumelor datorate incluzând cheltuielile de judecată și de executare cu interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare, asupra cotei de sub B 3 af ap nr 1 1) SOCIETATEA OPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA — CU SEDIUL ÎN TG. MUREȘ <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B 3 af ap nr 1</i> <i>Radiata prin cererea nr.6650/14.03.2011, act nr.NR.2086/2011/11.03.2011</i>	A1
6650 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. NR.2086/2011, din 11/03/2011 emis de OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA;		
C4	se radiază ipoteca și interdicțiile înscrise cu inch.30436 / 01.11.2010 , 30437 / 01.11.2010 sub C2,C3	A1
27518 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. PV sechestru bunuri imobile nr.68314, din 19/09/2012 emis de Directia Venituri-Primaria Mun.Alba Iulia (din dosar executare nr.23519/2012,act administrativ nr. 68309/19-09-2012 emis de Directia Venituri- Primaria Mun.Alba Iulia;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:925 RON ipoteca legala, asupra cotei de sub B 3 aferenta ap. nr 1. 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA-DIRECTIA VENITURI <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B 3 aferenta ap. nr. 1</i>	A1
32867 / 06/11/2012		
Somatie nr. din dosar executiional nr.1023/EX/2012, din 25/10/2012 emis de BEJ CHERSA SEBASTIAN;		
C6	Se noteaza somatia din dosar de executare nr.1023/EX/2012a BEJ Chersa Sebastian, pentru suma totala de 46122,59 LEI ,compusa din suma de 40544,95 LEI reprezentind suma datorata conform titlului executoriu si suma de 5577,64 lei reprezentind cheltuieli de executare ,asupra cotei de sub B3 aferenta ap.nr.1 1) OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B3 aferenta ap.nr.1</i>	A1
8096 / 19/03/2013		
Somatie nr. Dos.exec.587/2012, din 13/03/2013 emis de BEJ BABA TEODOR;		
C7	În baza somăției din dosar nr. 587/2012 a Executoului Judecătoresc Baba Teodor, se notează somația de plată emisă la data de 13.03.2013, pentru: suma de 5.006,97 EURO prin echivalent în lei la cursul zilei + 2.858,93 LEI debit și cheltuieli de executare, asupra cotei de sub B3 aferenta ap.nr.1 1) GARANTI BANK SA , cu sediul în București <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B3 aferenta ap.nr.1</i>	A1
19813 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR.1946 NR.33340, din 20/05/2016 emis de DGRFP BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F (act administrativ nr. 33361/20-05-2016 emis de DGRFP BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F.);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39702 LEI asupra cotei de proprietate a debitorului Bumbu Petru de sub B3.1 cota af ap nr 1 1) ANAF- DGRFP BRAȘOV-ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE ALBA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITĂ P.F <i>OBSERVATII: asupra cotei af ap nr 1</i>	A1 / C.13
19826 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 33342 DOSAR DE EXECUTARE NR.1946/15.04.2010, din 20/05/2016 emis de DGRFP BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F (act administrativ nr. 33363/20-05-2016 emis de DGRFP BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F.);		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39702 LEI privind pe debitorul Bumbu Petru de sub B3.1, cota af. ap .nr .1	A1
	1) DGRFP BRASOV-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ALBA , -Serviciul Colectare Executare Silita PF	
	OBSERVATII: privind pe debitorul Bumbu Petru de sub B3.1, cota af. ap .nr .1	
47088 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 2, din 20/07/2018 emis de BEJ BABA TEODOR NICOLAE; Act Administrativ nr. adresa din dos.exec. 603/2018, din 07/11/2018 emis de BEJ BABA TEODOR NICOLAE; Hotarare Judecatoreasca nr. 2576/CC/2018, din 04/07/2018 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
C10	În baza încheierii nr.2576/CC/2018 din dosar nr.4603/176/2014 emisă de Judecatoria Alba Iulia, adresei emisă în data de 07.11.2018 și încheierea nr.2 din data de 20.07.2018 din dosar nr. 603/2018 de BEJ Baba Teodor Nicolae , asupra imobilului de sub A1 se notează urmărirea silita formulata de creditorul PROSPEROCAPITAL SRL , pentru suma de 5.148,42 lei , suma compusa din : 4440,05 lei reprezentand debit și 708,37 lei cheltuieli de executare silita asupra cotei de sub B3 aferenta ap.nr.1	A1 / C.15
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B3 aferenta ap.nr.1	
17560 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. PV de sechestru bunuri imobile nr.36252- DOSAR EXECUTARE NR. 23519/10.05.2012, din 08/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA- DIRECTIA VENITURI; Act Administrativ nr. 36255, din 08/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA- DIRECTIA FISCALA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2715.83 LEI, asupra cotei de sub B3 af.ap.1	A1
	1) PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA- DIRECTIA FISCALA	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B3 af.ap.1	
44688 / 23/09/2019		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR. 2- Dosar Nr. 770/2018, din 17/07/2018 emis de BEJ Baba Teodor; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 2598/CC/2018-Dosar Nr.4695/176/2018, din 04/07/2018 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
C12	În baza încheierii nr.2598/CC/2018 din dosar nr.4695/176/2018 emisă de Judecatoria Alba Iulia, adresei din data de 16.09.2019 și a încheierii nr.2/17.07.2018 emise în dosar de executare nr.770/2018 de BEJ Baba Teodor Nicolae, se notează urmărirea silita formulata de creditoarea PROSPEROCAPITAL S.R.L., pentru suma de 3382,00 LEI reprezentand debit și dobânzi și cheltuielile de executare în valoare de 582,46 lei. - asupra cotei de 39/100 parti teren af.ap.1	A1
	OBSERVATII: cota de 39/100 parti teren af.ap.1	
54938 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 29192, din 30/08/2022 emis de ANAF - AJFP ALBA ;		
C13	În baza deciziei de ridicare a măsurilor de executare silită nr. 29192/30.08.2022 din dosar de executare nr. 1946/2010 emisă de AJFP Alba, se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C8 cu înch. 19813/2016 în favoarea ANAF- DGRFP BRAȘOV-ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE ALBA SERVICIUL COLECTATE EXECUTARE SILITĂ P.F	A1
	OBSERVATII: asupra cotei af ap nr 1	
66477 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. DOSAR 1023/EX/2012, din 09/09/2022 emis de BEJ CHERSA SEBASTIAN; Act Administrativ nr. REFERAT INCHIDERE DOSAR 1023/EX/2002, din 30/05/2018 emis de BEJ CHERSA SEBASTIAN;		
C14	În baza adresei BEJ Chersa Sebastian din dosar nr.1023/ex/2012 din 09.09.2022 și a referatului de inchidere dosar din 30.05.2018 cu privire la acelasi dosar, se radiază din CF somatia nr.1023/ex/2012 înscrisă sub.C6 cu inch.32867 / 06/11/2012.	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B3 aferenta ap.nr.1	
65368 / 26/09/2025		
Act Administrativ nr. Încheierea nr. 3 din dosar executare nr. 603/2018, din 22/09/2025 emis de executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae; Act Administrativ nr. Solicitarea din dosar executare nr. 603/2018, din 22/09/2025 emis de executor judecătoresc Baba Teodor Nicolae;		
C15	Se radiază urmărirea silită de sub C10, ce a fost înscrisă cu încheierea nr. 47088/12.11.2018.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 728, 729	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	552	-	-	728, 729	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 728, 729	construcții de locuințe	-	Cu acte în CF propriu	

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie