



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.227 din 11.06.2026

privind luarea la cunostință a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 442/07.05.2026, aprobarea preluării și înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia – domeniul privat a imobilului (teren) în suprafață de 1379 mp, situat în Alba Iulia, str.Gardeniei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), coroborate cu prevederile art. 889 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.70235/09.06.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr. 71346/11.06.2026 al Serviciului Comunitar pentru Cadastu și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- d) Proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul 227/11.06.2026 inițiat de Primarul municipiului Alba Iulia;
- e) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 60701/19.05.2026, formulată de doamnele Morariu Emilia și Morariu Maria;
- f) Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 442/07.05.2026 de către notar public Mucea Cosmina Dumitrița.

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (14) și ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia a Declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 442/07.05.2026 de către notar public Mucea Cosmina Dumitrița, prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 1.379 mp, imobil situat în Alba Iulia, str.Gardeniei,

înscris în C.F. nr. 90961 Alba Iulia, cu nr. cad. 90961 (nr. top. 4335/1/2/1, 4336/1/2/1, 4337/1/2/1), având categoria de folosință drum.

Art.2. Se aprobă preluarea și înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra imobilului (teren) situat în Alba Iulia, str. Gardeniei, înscris în C.F. nr. 90961 Alba Iulia, cu nr. cad. 90961 (nr. top.4335/1/2/1, 4336/1/2/1, 4337/1/2/1), în suprafață de 1.379 mp.

Art.3. Terenul în suprafață de 1.379 mp înscris în C.F. nr. 90961 Alba Iulia nu este grevat de sarcini, excepție făcând drepturile de servitute de trecere înscrise în cartea funciară la Partea III - Sarcini (C1, C3).

Art.4. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba – Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra imobilului cuprins la art.2.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta Hotărâre.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Compartimentului Sistem Informatic Geografic, Birou Unic
- Direcției urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția venituri

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET