



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



**APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**

**Nr.15.091
Data: 11.03.2022**

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghirouda, *privind actualizare date și majorare suprafață de la 535mp la 565mp, pentru terenul înscris în C.F. 404722 Ghirouda, intravilan sat Ghirouda, comuna Ghirouda*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 404722 Ghirouda, conform căruia terenul în suprafață de 535 mp, se află în intravilan sat Ghirouda, comuna Ghirouda;

Ținând cont de documentația tehnică pentru obținere HCL pentru actualizare date imobil – modificare suprafață, suprafața măsurată a imobilului situat în intravilan, sat Ghirouda, comuna Ghirouda, înscris în C.F. nr. 404722 este de 565 mp;

Având în vedere Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara;

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv :

Articolul 22

"Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren."

Articolul 23



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



"Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;*
- modificare limită;*
- modificare suprafață;*
- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;*
- repoziționare;*
- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;*
- actualizarea altor informații cu privire la imobil;"*

De asemenea conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare :

"În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

b) dacă suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, și de până la 5% în cazul terenurilor din extravilan, atunci suprafața din măsurători se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului;"

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizare date și majorare suprafață de la 535mp la 565mp, pentru terenul înscris în C.F. 404722 Ghiroda, intravilan sat Ghiroda, comuna Ghiroda.

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian