



ROMÂNIA

Primăria Oraşului Măcin,

CUI 3839156, Str. Florilor, nr. 1, oraşul Măcin, judeţul Tulcea,  
cod poştal 825300, tel. 0240/571354, fax: 0240/573950, www.macin.ro,  
e-mail: primarie@macin.ro; urbanism@macin.ro  
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru şi Agricultură



Nr. 5076/27.04.2026

## ***RAPORT DE SPECIALITATE***

### ***AL BIROULUI DE URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT***

**Privind schimbul de terenuri între două imobile situate  
în extravilanul Oraşului Măcin, jud. Tulcea, T 7, A 77/2 având  
Carte funciară 35986 şi Nr. Cad. 35986 respectiv Carte funciară 34944 şi Nr. Cad. 34944**

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria oraşului Măcin cu nr. 8707/17.07.2025, formulată de doamna Busuioc Petruţa-Gabriela, privind efectuarea unui schimb de teren între un imobil aflat în proprietatea UAT Măcin, rezultat în urma lucrărilor de cadastru sistematic, şi terenul aflat în proprietatea acesteia, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 35986, identificat prin nr. cadastral 35986, în suprafaţă de 25.000 mp, situat în extravilanul oraşului Măcin, T 7, A 77/2, este intabulat în favoarea UAT Măcin ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică realizate în cadrul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară, referatul de aprobare al primarului oraşului Măcin nr. 5075/27.04.2026 şi raportul de evaluare, înregistrat la Primăria oraş Măcin cu nr. 5074/27.04.2026, întocmit de evaluator autorizat Doamna Benea Cătălina, atestat ANEVAR, cu legitimaţia nr. 18345, valoarea teren 93.130lei.

De asemenea, terenul propus pentru schimb, aflat în proprietatea doamnei Busuioc Petruţa-Gabriela, a fost dobândit prin Contractul de donaţie autentificat sub nr. 984 din 12.08.2024, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 34944, identificat prin nr. cadastral 34944, situat în extravilanul oraşului Măcin, T 7, A 77/2, în suprafaţă de 25.000 mp. Acest imobil face obiectul schimbului propus, iar în urma lucrărilor de cadastru sistematic amplasamentul său a fost modificat. Precizăm faptul că valoarea terenului conform raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Doamna Benea Cătălina, atestat ANEVAR, cu legitimaţia nr. 18345, este de 93.130lei. De reţinut, faptul că terenul exploatat anterior de proprietară a făcut obiectul unor investiţii agricole, aspect ce justifică oportunitatea realizării schimbului de teren, în vederea asigurării continuităţii activităţii agricole.

Prezenta propunere are ca scop optimizarea modului de administrare şi valorificare a bunurilor aparţinând domeniului privat al oraşului Măcin, prin configurarea unor parcele distincte, adaptate posibilităţilor de dezvoltare economică şi urbanistică ale zonei.

Faţă de cele prezentate, apreciem că schimbul de teren propus este oportun şi legal, contribuind la o mai bună administrare a domeniului privat al oraşului Măcin şi la valorificarea eficientă a terenurilor, în concordanţă cu interesele comunităţii locale.

În acest sens, se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea schimbului de teren, precum și, după caz, a lotizării și valorificării imobilelor rezultate, în vederea dezvoltării durabile a zonei, atragerii de investitori, creării de noi locuri de muncă și generării de venituri suplimentare la bugetul local al orașului Măcin.

Prin această măsură se urmărește stimularea investițiilor pe termen mediu și lung, precum și creșterea atractivității economice a zonei, în concordanță cu strategiile de dezvoltare locală și cu principiile bunei administrări a patrimoniului public și privat.

Arhitect - Șef  
Ing. Ioniță Alina – Daniela

