



NR. 7268/15.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 49 din 28.06.2024
și H.C.L. nr. 68 din 30.08.2024

Prin prezentul, vă aduc la cunoștință necesitatea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 28.06.2024 privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren C.F. 32514, în suprafață de 674 m.p. și construcția aferentă C.F. 32514-C1 în suprafață desfășurată de 1399 m.p. situat în intravilanul orașului Măcin, str. 1 Decembrie 1918 nr. 49-53, bun aparținând domeniului privat al U.A.T. Măcin, județul Tulcea și a Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 30.08.2024 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Măcin nr. 49/28.06.2024 privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren C.F. 32514 în suprafață de 674 m.p. și construcția aferentă C.F. 32514-C1 în suprafață desfășurată de 1399 m.p. situat în intravilanul orașului Măcin, str. 1 Decembrie 1918 nr. 49-53, bun aparținând domeniului privat al U.A.T. Măcin, județul Tulcea.

În cuprinsul H.C.L. nr. 49 din 28.06.2024, respectiv H.C.L. nr. 68 din 30.08.2024, prin care s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren și construcția aferentă, a fost înscrisă greșit suprafața desfășurată a construcției în documentele administrative, față de Cartea Funciară nr. 32514-C1.

Această neconcordanță între actele administrative adoptate, intabularea corectă și documentația cadastrală reală au împiedicat finalizarea legală a procedurii de vânzare a bunurilor ce aparțin domeniului privat al U.A.T. Măcin.

Deoarece actele administrative conțin date de fond eronate și nu au intrat încă în circuitul civil prin încheierea contractului authentic de vânzare – cumpărare (neproducând efecte juridice irevocabile), autoritatea emitentă are obligația de a le revoca pentru a restabili legalitatea.

În concluzie, pentru a asigura o procedură de vânzare legală, transparentă și bazată pe date tehnice incontestabile, este absolut necesară revocarea H.C.L. nr. 49 din 28.06.2024 și a H.C.L. nr. 68 din 30.08.2024.

Fată de cele prezentate, vă rog să analizați și să dispuneți.

PRIMAR,
Mihai DUȚU