



ROMÂNIA

Primăria Oraşului Măcin,

CUI 3839156, Str. Florilor, nr. 1, oraşul Măcin, judeţul Tulcea,
cod poştal 825300, tel. 0240/571354, fax: 0240/573950, www.macin.ro,
e-mail: primarie@macin.ro; urbanism@macin.ro

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru şi Agricultură



Nr. 7398/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
AL BIROULUI DE URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
ŞI PRIVAT

**privind concesionarea terenului în suprafaţa de 1566mp, situat
în oraşul Măcin, str. Viticultori, nr. 1C,
Carte Funciară 32113, Nr. Cad. 32113,
prin licitaţie publică deschisă**

Terenul ce face obiectul cererii având nr. de înregistrare 2261/26.02.2026 în vederea concesionării, aparţine domeniului privat al oraşului Măcin, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 79/28.11.2025, privind completarea şi actualizarea bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Măcin, poziţia 110 din anexa.

Analizând temeiurile juridice prevederile Legii nr. 273/2006 – privind finanţele publice locale, Art. 1777-1781, art. 1809, art. 1816-1822 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009 republicată cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Art. 129, alin. (2), lit. c, alin (6), lit. a) şi b), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, referatele de aprobare, întocmite de Domnul Primar Mihai DUŢU şi rapoartul de evaluare, înregistrat la Primăria oraş Măcin întocmite de evaluator proprietăţi imobiliare Doamna Benea Cătălina, atestată ANEVAR, cu legitimaţia nr. 18345, se propune concesionarea imobilului situat în intravilanul Oraşului Măcin, str. Viticultori, nr. 1C, jud. Tulcea, având identificatori topografici T 14, Cc 375/1, Nr. Cad. 32113, Carte Funciară 32113 în suprafaţă de 1566mp măsurată. Valoarea minimă a redevenţei, de pornire

a licitației, conform raportului de evaluare este de **14.735EUR**, echivalentul a **75.057LEI**.

Având în vedere că imobilul ce face obiectul concesiunii provine dintr-o lotizare, fiind destinat inițial ca alee de acces, însă în prezent nu mai deservește alte proprietăți, fiind adiacent unor terenuri concesionate pe care sunt edificate construcții din categoria industrial-edilitară, și constatându-se lipsa utilității publice și funcționale, se impune valorificarea acestuia în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că este necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind concesionarea imobilului inventariat în domeniul privat din intravilanul Orașului Măcin și în consecință vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Întocmit,
Arhitect Șef,
ING. Ioniță Alina - Daniela

