



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.266 din 19.06.2026

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.141/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor ce alcătuiesc coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” din municipiul Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1, art.2 alin.1 lit.”a”, lit.”k” și lit.”l”, alin.2[^]1, alin.3 lit.”e”, art.4, art.5 alin.1, alin.3, art.7, art.8 alin.1 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1 alin.2, alin.5, alin.6, art.2 alin.1, art.4 alin.2, alin.7 și art.5 alin.1-4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin Hotărîrea Guvernului. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Art.562 alin.3, art.863 lit.”b”, art.871 alin.1 și art.1321 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.3 din Constituția României, republicată,

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și lit.”d”, alin.7 lit.”i”, lit.”j”, lit.”k” și lit.”m”, alin.14, art.327 alin.1 lit.”c”, alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Solicitarea formulată de domnul Ranga Emil prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.51172/06.05.2026,

Solicitarea formulată de domnul Stoia Radu-Ștefan prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.63264/05.06.2026,

Adresa transmisă de către Agency Master Consulting S.R.L, în calitate de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.65015/10.06.2026, prin care a fost înaintat Raportul de evaluare nr.29/04.11.2025 rev.1/10.06.2026,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.141/2026 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor ce alcătuiesc coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Regenerarea Urbană a zonei Micro 15” din municipiul Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. - (1) Se modifică Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.141/2026, în sensul înlocuirii Raportului de evaluare nr.29/04.11.2025 cu Raportul de evaluare nr.29/04.11.2025 revizuit în data de 10.06.2026, întocmit de Agency Master Consulting S.R.L, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mențin toate anexele care au stat la baza întocmirii Raportului de evaluare inițial nr.29/04.11.2025, inclusiv documentațiile aferente.

Art.II. - Se modifică Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.141/2026, prin actualizarea cuantumului despăgubirilor aferente imobilelor înscrise la pozițiile nr.16 și nr.47, precum și a rubricii "Total", conform Raportului de evaluare nr.29/04.11.2025 revizuit în data de 10.06.2026 întocmit de Agency Master Consulting S.R.L, potrivit Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. - Celelalte prevederi și anexe ale Hotărârii Consiliului local nr.141/2026 rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism-Arhitect Șef;
- Direcției economice;
- Direcției juridice, administrație publică locală;
- Direcției tehnice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Domnului Ranga Emil;
- Domnului Stoica Radu – Ștefan.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN