



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810

Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;

Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154

Web: www.primariacorabia.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.8913/26.06.2026

Ref. la concesionarea prin licitație publică cu strigare a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1000 mp, situat în Corabia, str. Dunării, nr. 49, jud. Olt, având nr. cadastral 55846

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) Raportul de evaluare nr. 15842/07.11.2025 întocmit de PFA Popa Eleonora;
 - b) Avizul nr. 301PS/22.01.2026 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, înregistrat la Primăria orașului Corabia sub nr. 1009/26.01.2026;
 - c) Extrasul de Carte funciară pentru informare corespunzător numărului cadastral 55846, conform căruia bunul imobil este liber de sarcini;
 - d) Certificatul de urbanism nr.27/16.06.2026;
 - e) H.C.L. Corabia nr.69/10.05.2023;
 - f) Art. 120 și art 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată;
 - g) Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - h) Art. 7 alin. 2, respectiv art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - i) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - j) Art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit a), art. 302 - 331 și 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. g) și 196 alin. 1 lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu strigare, pe o durată de 49 de ani, a terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, situat în Corabia, str. Dunării, nr. 49, jud. Olt, având nr. cadastral 55846, cu o valoare de inventar de 2.380,00 lei, având ca destinație desfășurarea în termen de 24 luni de la data încheierii contractului de concesionare a unor activități economice productive sau de servicii generatoare de locuri de muncă.

Art. 2. Redevența minimă anuală datorată de către concesionar proprietarului este de 1.362,00 lei.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art. 5. Se aprobă contractul de concesiune, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre..

Art. 6. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de concesiune.

Art. 8. Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului “A.P.L.”, serviciului „Urbanism-Amenajarea Teritoriului” și Instituției Prefectului Județului Olt.

**INIȚIATOR,
P R I M A R,
Ing. IULICĂ OANE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Jr. VASILE FLORESCU**