



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Nr: 11139/25.06.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea imobilului – teren în suprafață de 7829 m² în 3 loturi, identificat cu număr cadastral 38249, carte funciara 38249, teren situat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași

Viceprimarul Comunei Dragalina inițiază Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea imobilului – teren în suprafață de 7829 m² în 3 loturi, identificat cu număr cadastral 38249, carte funciara 38249, teren situat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea și lotizarea terenului în suprafață de 626 m² în 3 loturi: lotul 1 - 7.514 m², lotul 2 - 225 m², lotul 3 - 90 m², ce aparține domeniului privat al comunei Dragalina conform Hotărârii Consiliului Local Dragalina nr. 6/12.03.2005. Terenul este înscris în inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dragalina, județul Călărași la poziția 16 din HCL nr. 141/2022.

Terenul este liber de sarcini, nu este revendicat în temeiul legilor proprietății și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, nu au fost depuse cereri de restituire potrivit art. 36, alin. (5), din Legea 18/1991

Terenul în suprafață de 7829 m² este situat în satul Dragalina, având vecinătățile, Nord - domeniul public UAT Dragalina (CF 32209), Sud - domeniul privat UAT Dragalina (CF 32225), Est - domeniul privat UAT Dragalina (CF 38306), Vest - domeniul privat UAT Dragalina (32223).

În urma apariției unor oportunități ca investitorii din localitatea noastră să investească în zona, propun aprobarea în ședința Consiliului Local Dragalina, ca terenul în suprafață de 7829 m² în 3 loturi, identificat cu număr cadastral 38249, carte funciara 38249, amplasat în sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași, să fie dezmembrat și lotizat în 3 loturi: lotul 1 - 7.514 m², lotul 2 - 225 m², lotul 3 - 90 m², în scopul concesiunii sau închirierii.

Având în vedere cele menționate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea și lotizarea terenului menționat, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, precum și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (republicată și actualizată).

VICEPRIMAR
COSMIN IORDACHESCU