



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 29901 / 29.06.2026

Referat de aprobare
privind modificarea și completarea HCL nr. 7/2015 privind aprobarea documentației
„Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei
Chiajna”

Prezentul referat este întocmit în vederea asigurării unui cadru urbanistic, accesibil și sigur pentru toate categoriile de cetățeni din Comuna Chiajna. Având în vedere dinamica dezvoltării imobiliare din cadrul localității, devine necesară condiționarea autorizării noilor construcții și a lucrărilor de infrastructură publică de implementarea elementelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități vizuale (covoare tactile/dispozitive de ghidaj podotactil).

Proiectarea și executia spațiilor publice, a căilor de acces și a clădirilor de utilitate publică sau rezidențiale colective trebuie să respecte următoarele acte normative:

Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată:

Art. 62, Alin. (1): Clădirile de utilitate publică, caile de acces, locuințele construite din fonduri publice, mijloacele de transport în comun și stațiile acestora trebuie să fie adaptate pentru a permite accesul neangradit al persoanelor cu handicap.

Art. 63: Obliga autoritățile administrației publice locale să includă elemente de accesibilitate în planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată:

Nerespectarea normativelor de accesibilitate constituie motiv de refuz al emiterii Autorizației de Construire sau al recepției la terminarea lucrărilor.

ORDIN nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.

Fata de cele prezentate, propun aprobarea **proiectul de Hotarare privind modificare si completarea HCL nr. 7/25.02.2015, privind aprobarea PUG Comuna Chiajna si a RLU Comuna Chiajna, prin implemtarea cerintelor pentru obligativitatea montarii dispozitivelor de ghidaj pentru nevazatori in cadrul noilor proiecte imobiliare si de investitii din UAT Chiajna, cu completarea in continutul RLU- Com Chiajna in cadrul capitolului II.2.b.9- CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA.**

**Primar,
Minea Mircea**