



PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA

Str. Sperantei, nr. 1bis, comuna Chiajna, judetul Ilfov

Tel./Fax: 021/436.11.22

registratura@primariachiajna.ro

Nr. 30141 din 29.06.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea HCL nr. 7/2015 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Chiajna”

Prezentul referat este intocmit in vederea asigurarii unui cadru urbanistic, accesibil si sigur pentru toate categoriile de cetateni din Comuna Chiajna. Avand in vedere dinamica dezvoltarii imobiliare din cadrul localitatii, devine necesara conditionarea autorizarii noilor constructii si a lucrarilor de infrastructura publică de implementarea elementelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilitati vizuale (covoare tactile/dispozitive de ghidaj podotactil).

Proiectarea si executia spatiilor publice, a cailor de acces si a cladirilor de utilitate publica sau rezidentiale colective trebuie sa respecte urmatoarele acte normative:

Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata:

Art. 62, Alin. (1): Clădirile de utilitate publica, caile de acces, locuintele construite din fonduri publice, mijloacele de transport in comun și statiile acestora trebuie sa fie adaptate pentru a permite accesul neangradit al persoanelor cu handicap.

Art. 63: Obliga autoritățile administrației publice locale sa includa elemente de accesibilitate in planurile de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata:

Nerespectarea normativelor de accesibilitate constituie motiv de refuz al emiterii Autorizației de Construire sau al receptiei la terminarea lucrărilor.

ORDIN nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000.

Fata de cele prezentate, propun aprobarea proiectul de Hotarare privind modificare si completarea HCL nr. 7/25.02.2015, privind aprobarea PUG Comuna Chiajna si a RLU Comuna Chiajna, prin implemtarea cerintelor pentru obligativitatea montarii dispozitivelor de ghidaj pentru nevazatori in cadrul noilor proiecte imobiliare si de investitii din UAT Chiajna, cu completarea in continutul RLU- Com Chiajna in cadrul capitolului II.2.b.9- CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA.

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,,

Rares-Ovidiu TEODORESCU