

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 61 din 10.06.2026

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație cu titlu gratuit a unui teren intravilan, categoria de folosință "drum", în suprafață de 1.956 m.p., identificat cu număr cadastral 84743, nr.carte funciară 84743, situat în localitatea Vărsătura, tarla70, parcela 397/15, lot 2/2/3/2/1 + 2/2/3/2/2/1+ 2/2/3/2/2/2+ 2/2/3/2/2/3/1+ 2/2/3/2/2/3/2+2/2/3/2/2/4+ 2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+ 2/2/3/2/2/7+ 2/2/1 – Lot 17/1 - drum acces, Comuna Chiscani, județul Brăila, aflat în proprietatea sotilor Constantinescu Aurelian-Iulian și Constantinescu Anca-Diana, destinație ulterioară "drum public".

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședința ordinară la data de 17.06.2026;
Analizând, referatul de aprobare al primarului în calitate de inițiator, raportul comun de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chiscani nr.1,2,3

-Având în vedere oferta de donație înaintată de domnul Cojocaru Ionuț Brăduț împuternicit de soții Constantinescu Aurelian-Iulian și Constantinescu Anca-Diana, prin Procura nr.1499/30.10.2025, în calitate de proprietari, înregistrată sub nr. 16755/2025

Extrasul de carte funciară nr. 84743 a localității Vărsătura, nr. cadastral 84743, care atestă dreptul de proprietate al donatorului și categoria de folosință „drum”;

-În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,

-Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.3 lit.a), art.4 lit.a),art.5 lit.c) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

Dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Valoarea de piață a terenului stabilită de expert evaluator, Raport evaluare nr.2606061/05.06.2026

Prevederile art.129 alin.2 lit. c) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) lit.g) , art.154 alin.(1), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Chiscani H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se acceptă de către Consiliul Local al comunei Chiscani, oferta de donație cu titlu gratuit înaintată de domnul Cojocaru Ionuț Brăduț împuternicit de soții Constantinescu Aurelian-Iulian și Constantinescu Anca-Diana, prin Procura nr.1499/30.10.2025, în calitate de proprietari, pentru terenul intravilan, categoria de folosință "drum", în suprafață de 1.956 m.p., identificat cu număr cadastral 84743, nr.carte funciară 84743, situat în localitatea Vărsătura, tarla70, parcela 397/15, lot 2/2/3/2/1 + 2/2/3/2/2/1+ 2/2/3/2/2/2+ 2/2/3/2/2/3/1+ 2/2/3/2/2/3/2+2/2/3/2/2/4 + 2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+ 2/2/3/2/2/7+ 2/2/1 – Lot 17/1 -

(2) Destinația ulterioară va fi "drum public" .

(3). Valoarea de piață a imobilului este prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta .

Art.2. Terenul primit cu titlu de donație conform Art. 1 trece în proprietatea publică a Comunei Chiscani și se declară ca bun de interes public local, urmând a fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Chiscani, d-na Pospai Geanina, să semneze în numele și pentru Comuna Chiscani actul de donație în formă autentică la Biroul Notarial Public, precum și orice alte documente necesare pentru transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară.

Art.4. Toate cheltuielile notariale, de intabulare și de publicitate imobiliară ocazionate de autentificarea contractului de donație vor fi suportate de către donator.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la cunoștință publică în Monitorul Oficial local

INIȚIAT DE PRIMAR,
POSPAI GEANINA



AVIZAT,
Secretar general
Enache Marcela



Anexa nr.1 la HCL nr.

Nr.crt.	Date de identificare	Proprietari	Destinatia ulterioară	Valoarea de piață a imobilului
1	teren intravilan , categoria de folosință drum , în suprafață de 1956 m.p., situat în localitatea Vărsătura , tarla70, parcela 397/15, lot 2/2/3/2/1 + 2/2/3/2/2/1+ 2/2/3/2/2/2+ 2/2/3/2/2/3/1+ 2/2/3/2/2/3/2+2/2/3/2/2/4 + 2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+ 2/2/3/2/2/7+ 2/2/1 – Lot 17/1 - comuna Chiscani, judetul Brăila , număr cadastral 84743, nr.carte funciară 84743	Constantinescu Aurelian-Iulian și Constantinescu Anca-Diana	DRUM PUBLIC	181.000 lei (echivalent a 34.480euro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA RĂZVAN TRAIAN

Contrasemnează,
secretar general ,
Enache Marcela

REFERAT DE APROBARE nr. 7509/09.06.2026

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație cu titlu gratuit a unui teren intravilan, categoria de folosință "drum", în suprafață de 1.956 m.p., identificat cu număr cadastral 84743, nr.carte funciară 84743, situat în localitatea Vărsătura, tarla70, parcela 397/15, lot 2/2/3/2/1 + 2/2/3/2/2/1+ 2/2/3/2/2/2+ 2/2/3/2/2/3/1+ 2/2/3/2/2/3/2+2/2/3/2/2/4+ 2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+ 2/2/3/2/2/7+ 2/2/1 – Lot 17/1 - drum acces, Comuna Chiscani, județul Brăila, destinație ulterioară "drum public".

Dezvoltarea urbanistică din ultimii ani a Comunei Chiscani, în special în zonele noi de extindere a intravilanului (așa cum este și satul Vărsătura), a generat necesitatea configurării și modernizării unei rețele optime de căi de comunicație și drumuri publice. Acest lucru este esențial pentru a asigura accesul proprietarilor la loturile de teren, intervenția autospecialelor de urgență (ambulanță, pompieri) și extinderea rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze, electricitate).

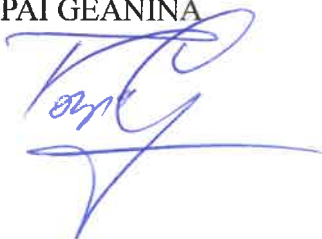
Prin oferta de donație soții Constantinescu Aurelian-Iulian și Constantinescu Anca-Diana prin împuternicit și-au exprimat intenția fermă de a transfera cu titlu gratuit în proprietatea publică a Comunei Chiscani terenul în suprafață de 1956 mp, situat în intravilan, identificat cu nr. cadastral 84743 și înscris în Cartea Funciară nr. 84743 a Comunei Chiscani. Imobilul are în prezent categoria de folosință „drum”.

Acceptarea acestei donații permite integrarea suprafeței de teren în domeniul public local. Astfel, Primăria Comunei Chiscani va putea planifica și executa lucrări de amenajare, întreținere și modernizare a infrastructurii rutiere respective.

Luând în considerare dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stabilesc că autoritatea deliberativă administrează bunurile din domeniul public și privat al comunei, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele expuse mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Chiscani proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
POSPAI GEANINA



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE NR.7510/ 09.06.2026

privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila , a ofertei de donație cu titlu gratuit a unui teren intravilan , categoria de folosință ”drum” , în suprafață de 1.956 m.p., identificat cu număr cadastral 84743, nr.carte funciară 84743, situat în localitatea Vărsătura , tarla70, parcela 397/15, lot 2/2/3/2/1 + 2/2/3/2/2/1+ 2/2/3/2/2/2+ 2/2/3/2/2/3/1+ 2/2/3/2/2/3/2+2/2/3/2/2/4+ 2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+ 2/2/3/2/2/7+ 2/2/1 – Lot 17/1 - drum acces, Comuna Chiscani, județul Brăila, destinație ulterioară ”drum public”.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila a analizat proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Chiscani, însoțit de documentația tehnică și juridică atașată.

În urma verificării documentelor depuse de către donator soții Constantinescu Aurelian-Iulian și Constantinescu Anca-Diana prin împuternicit Cojocaru Ionuț Brăduț , s-au constatat următoarele:

Identificarea terenului: Terenul este situat în intravilanul localității Vărsătura , tarla70, parcela 397/15, lot 2/2/3/2/1 + 2/2/3/2/2/1+ 2/2/3/2/2/2+ 2/2/3/2/2/3/1+ 2/2/3/2/2/3/2+2/2/3/2/2/4+ 2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+ 2/2/3/2/2/7+ 2/2/1 – Lot 17/1 - drum acces, are o suprafață măsurată de 1956 mp, este înscris în CF nr. 84743 a Comunei Chiscani și poartă numărul cadastral 84743.

Situația juridică: Conform extrasului de carte funciară pentru informare , terenul se află în proprietatea exclusivă a donatorului și este liber de sarcini, nefiind grevat de ipotecă sau alte litigii.

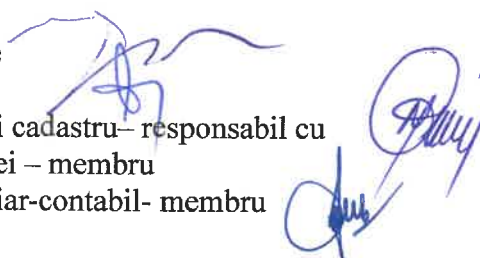
Destinația urbanistică: parcela respectivă este configurată ca o cale de acces (drum), deserving loturile de teren învecinate destinate construirii.

Din punct de vedere tehnic și oportunitate locală, preluarea acestui imobil-teren în patrimoniul public este deplin justificată. Trecerea drumului în proprietatea publică a comunei reprezintă o condiție legală obligatorie pentru ca administrația publică locală să poată alocă fonduri de la bugetul local în vederea realizării rețelelor de utilități tehnico-edilitare și pentru asfaltarea sau pietruirea căii de acces. Destinația ulterioară va fi de ”drum public”

Din punct de vedere legal, procedura respectă prevederile art. 863 lit. c) din Codul Civil și art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere considerentele tehnice și juridice menționate, comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, avizează **favorabil** proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, acesta îndeplinind condițiile pentru a fi supus dezbaterii și adoptării în ședința Consiliului Local Chiscani. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei - președinte comisie
2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru



5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru

– Se desemnează ca membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:

- Pirpiriu Valentin-Florin- inspector compartiment urbanism- membru
- Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru



**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2606061/05.06.2026

Client: UAT CHISCANI.

Destinatar: UAT CHISCANI.

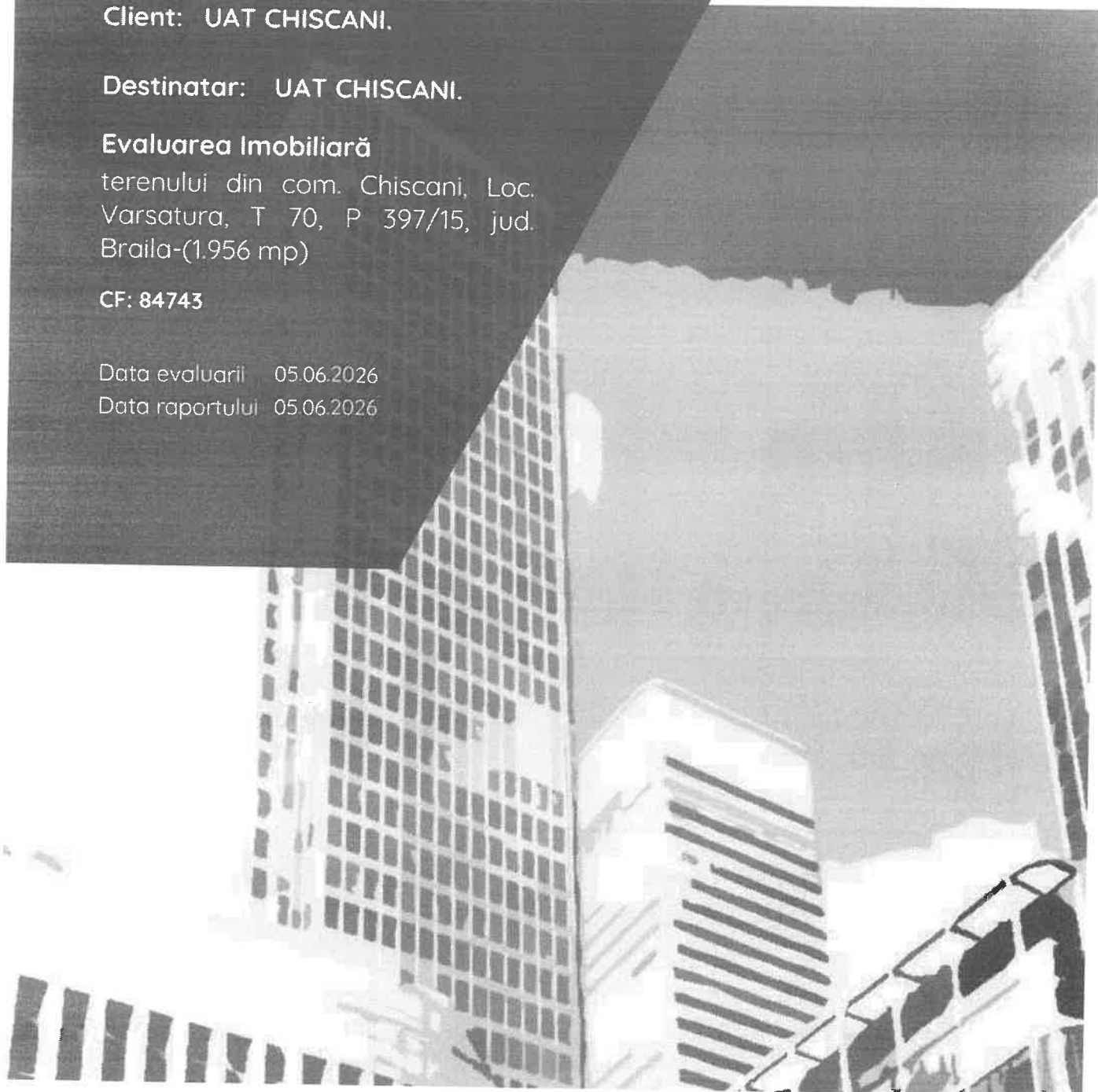
Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, Loc.
Varsatura, T 70, P 397/15, jud.
Braila-(1.956 mp)

CF: 84743

Data evaluării 05.06.2026

Data raportului 05.06.2026





Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Alina Maria

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.12. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>11</i>
2.13. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>12</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>13</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapale parcurse).....</i>	<i>13</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>13</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>14</i>
3.4. <i>Descrierea amplasamentului.....</i>	<i>14</i>
3.5. <i>Descrierea construcției.....</i>	<i>14</i>
3.6. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>15</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>26</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>26</i>
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>29</i>
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>30</i>
5. <i>CONCLUZII.....</i>	<i>31</i>
5.1. <i>Alegerea valorii finale.....</i>	<i>31</i>



6. ANEXE.....	32
6.1. Definiții și termeni ai evaluării	32
6.2. Calculele evaluării.....	35
6.3. Acte evaluării.....	37
6.4. Informații de piață.....	42
6.5. Amplasament.....	45
6.6. Foto.....	47



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, Loc. Varsatura, T 70, P 397/15, jud. Braila-(1.956 mp), aflate în proprietatea CONSTANTINESCU AURELIAN IULIAN SI CONSTANTINESCU ANCA DIANA.

Destinatarul lucrării: UAT CHISCANI.

Data evaluării: 05.06.2026

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,2488 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin costuri):

181000 lei echivalent a 34480 euro (92,54 lei/mp echivalent a 17,63 euro/mp)

Suprafața este de 1956 mp

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator
Membru Titular A.N.E.V.A.R.
jr. Alina-Maria Androniu





100197020115

Incheiere Nr. 115144 / 11-11-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 115144 / 11-11-2025

INCHEIERE Nr. 115144**Registrator: DANIELA CATALINA LEITOIU****Asistent: ALICE ROXANA MUSAT**

Asupra cererii introduse de CONSTANTINESCU AURELIAN IULIAN privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR 15300/10-11-2025 emis de COMUNA CHISCANI;
- Act Administrativ nr.HOTARAREA NR 27/31-03-2023 emis de CONS LOCAL COM CHISCANI;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

- Card (POS ANCPI) nr.2025008503/11-11-2025 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator
nu există piedici la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84743, inscris in cartea funciara 84743 UAT Chiscani avand proprietarii: CONSTANTINESCU AURELIAN IULIAN, CONSTANTINESCU ANCA DIANA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se modifică înscrierile din foaia A, în sensul că imobilul își schimbă amplasamentul din extravilan în intravilan asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 84743 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

CONSTANTINESCU AURELIAN IULIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
03-12-2025

Registrator,
DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent Registrator,
ALICE ROXANA MUSAT

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84743 Chiscani

Nr. cerere	115144
Ziua	11
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197020115



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84743	1.956	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 74826;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
112011 / 22/11/2024	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 84743 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5418.	A1
Act Normativ nr. Lege nr 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2924, din 21/09/2021 emis de Ralea Sorin Dan;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CONSTANTINESCU AURELIAN IULIAN 2) CONSTANTINESCU ANCA DIANA , soți	A1
115144 / 11/11/2025	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 15300, din 10/11/2025 emis de COMUNA CHISCANI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 27, din 31/03/2023 emis de CONS LOCAL COM CHISCANI;	
B4 se modifică înscririle din foaia A, în sensul că imobilul își schimbă amplasamentul din extravilan în intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
112011 / 22/11/2024	
Act Notarial nr. 307, din 22/01/2016 emis de Ralea Sorin Dan;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE în favoarea imobilului cu nr.cad.74829 înscris în CF 74829/CHISCANI	A1
Act Notarial nr. 892, din 23/02/2016 emis de Ralea Sorin Dan;	
C2 Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 74832 înscris în CF 74832/Chiscani	A1
Act Notarial nr. 1664, din 31/03/2016 emis de Ralea Sorin Dan;	
C3 Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE în favoarea imobilului cu nr. cad.74830/CHISCANI înscris în CF 74830/CHISCANI	A1
Act Notarial nr. 892, din 23/02/2016 emis de Ralea Sorin Dan;	
C4 Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea parcelei cu nr. cadastral 74828 Chiscani, înscrisă în cf 74828 Chiscani	A1
Act Notarial nr. 10, din 09/01/2017 emis de Ralea Sorin Dan;	
C5 Intabulare, drept de SERVITUTE în favoarea imobilului cu nr. cadastral 74833 Chiscani, înscris în cartea funcioară 74833 Chiscani	A1
Act Notarial nr. 2139, din 12/05/2017 emis de Ralea Sorin Dan;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE in favoarea imobilului inscris in CF 71869/Chiscani	A1
Act Notarial nr. 3801, din 09/10/2019 emis de Ralea Sorin Dan;		
C7	se noteaza respingerea cererii introdusa de Capela Aneta avand ca obiect inabulare drept de servitute	A1
Act Notarial nr. 3801 SI 73, din 09/10/2019 emis de NOTARPUBLIC RALEA SORIN DAN (; act administrativ nr 216 din 30.12.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA;act administrativ nr 2954 din 11.12.2020, emis de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA);		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului inscris in CF 75213/CHISCANI	A1
Act Notarial nr. 191, din 29/01/2021 emis de Ralea Sorin Dan;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE - DE TRECERE - asupra imobilului cu nr. cad. 74831 inscris in CF 74831 / Chiscani	A1
Act Notarial nr. 830, din 02/04/2021 emis de Ralea Sorin Dan;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 74834 Chiscani, inscrisa in cf 74834 Chiscani	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84743	1.956	imobil inscris in CF sporadic 74826;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.956	70	397/15	-	LOT2/2/3/2/1+2/2/3/2/2/1+2/2/3/2/2/2+2/2/3/2/2/3/1+2/2/3/2/2/3/2+2/2/3/2/2/4+2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+2/2/3/2/2/7+2/2/1-LOT17/1 drum acces

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	729.700,066 417.914,396	2	729.705,866 417.911,443	6.508
2	729.705,866 417.911,443	3	729.715,551 417.928,49	19.606
3	729.715,551 417.928,49	4	729.725,233 417.945,532	19.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
4	729.725,233 417.945,532	5	729.734,88 417.962,514	19.531
5	729.734,88 417.962,514	6	729.748,158 417.985,885	26.88
6	729.748,158 417.985,885	7	729.764,198 417.977,736	17.991
7	729.764,198 417.977,736	8	729.780,8 417.969,302	18.621
8	729.780,8 417.969,302	9	729.797,403 417.960,867	18.623
9	729.797,403 417.960,867	10	729.814,005 417.952,433	18.621
10	729.814,005 417.952,433	11	729.830,608 417.943,999	18.622
11	729.830,608 417.943,999	12	729.818,191 417.920,191	26.851
12	729.818,191 417.920,191	13	729.809,13 417.902,817	19.595
13	729.809,13 417.902,817	14	729.800,075 417.885,456	19.581
14	729.800,075 417.885,456	15	729.791,02 417.868,094	19.581
15	729.791,02 417.868,094	16	729.796,811 417.865,148	6.497
16	729.796,811 417.865,148	17	729.840,103 417.948,148	93.612
17	729.840,103 417.948,148	18	729.834,301 417.951,096	6.508
18	729.834,301 417.951,096	19	729.746,313 417.995,795	98.691
19	729.746,313 417.995,795	1	729.700,066 417.914,396	93.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Card (POS ANCP) nr.2025008503/11-11-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
03-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALICE ROXANA MUSAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

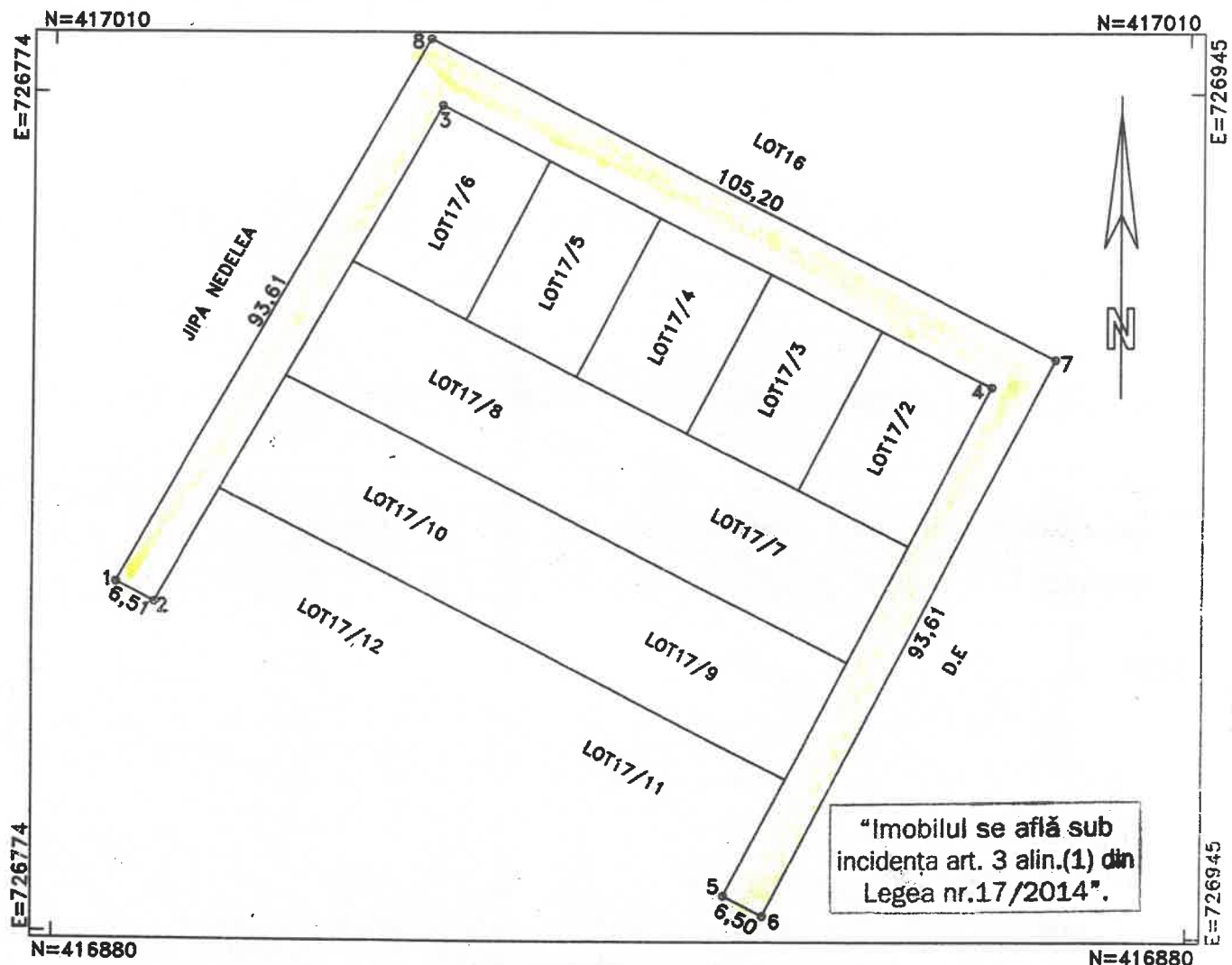
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

68806/06.10.2015

Nr.cadastral 74826	Suprafata masurata a imobilului(mp) 1956	Adresa imobilului Jud. Braila, Com. Chiscani, T70, P397/15, LOT2/2/3/2/1+2/2/3/2/2/1+ 2/2/3/2/2/2+2/2/3/2/2/3/1+2/2/3/2/2/3/2+ 2/2/3/2/2/4+2/2/3/2/2/5+2/2/3/2/2/6+2/2/3/2/2/7+2/2/1-LOT17/1
Cartea Funciara nr.	UAT	CHISCANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	N	1956	teren nematerializat
TOTAL		1956	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului este de **1956 mp**

Executant: PFA Buzelan Vasilica Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 25.09.2015	Inspector: ing. SIRGHIE LILIANA CONSILIER Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data: 09 OCT 2015
--	--