

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 62 din 10.06.2026

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație cu titlu gratuit a unui teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 338 m.p., T- 70, P-397/19, Lot 2/2, nr.carte funciară 90873, situat în localitatea Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila, aflat în proprietatea doamnei Gherghe Maria, cu destinație ulterioară drum public.

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședința ordinară din data de 17.06.2026

Analizând, referatul de aprobare al primarului în calitate de inițiator, raportul comun de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chiscani nr.1,2,3

-Având în vedere oferta de donație înaintată de doamna Gherghe Maria, în calitate de proprietar înregistrată sub nr. 6899/ 27.05.2026

Extrasul de carte funciară nr. 90873 a localității Vărsătura, nr. cadastral 90873, care atestă dreptul de proprietate al donatorului și categoria de folosință "neproductiv"

-În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil, actualizat

-Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Valoarea de piață a terenului stabilită de expert evaluator, Raport evaluare nr. 2606062/05.06.2026

Prevederile art.129 alin.2 lit. c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.154 alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Chiscani H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1. (1)** Se acceptă de către Consiliul Local al comunei Chiscani, oferta de donație cu titlu gratuit înaintată de doamna Gherghe Maria, în calitate de proprietar, pentru terenul intravilan, categoria de folosință "neproductiv", în suprafață de 338 m.p., identificat cu număr cadastral 90873, nr.carte funciară 90873, situat în localitatea Vărsătura, tarla 70, P- 397/19, Lot 2/2

**(2)** Destinația ulterioară va fi "drum public" .

**(3).** Valoarea de piață a imobilului este prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta

**Art.2.** Terenul primit cu titlu de donație conform Art. 1 trece în proprietatea publică a Comunei Chiscani și se declară ca bun de interes public local, urmând a fi inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Chiscani, d-na Pospai Geanina, să semneze în numele și pentru Comuna Chiscani actul de donație în formă autentică la Biroul Notarial Public, precum și

orice alte documente necesare pentru transferul dreptului de proprietate și intabularea în cartea funciară.

**Art.4.** Toate cheltuielile notariale, de intabulare și de publicitate imobiliară ocazionate de autentificarea contractului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la cunoștință publică în Monitorul Oficial local

INIȚIAT DE PRIMAR,  
POSPAI GEANINA



AVIZAT,  
Secretar general  
Enache Marcela



Anexa nr.1 la HCL nr.

| Nr.crt. | Date de identificare                                                                                                                                                                    | Proprietari   | Destinatia ulterioară | Valoarea de piață a imobilului      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1       | teren intravilan , categoria de folosință neproductiv , în suprafață de 338 m.p,T-70, P-397/19 , nr.carte funciară 90873, identificat cadastral 90873, situat în localitatea Vărsătura, | GHERGHE MARIA | DRUM PUBLIC           | 32.700 lei (echivalent a 6230 euro) |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPA RĂZVAN -TRAIAN

Contrasemnează,  
secretar general ,  
Enache Marcela

REFERAT DE APROBARE nr.7513/ 09.06.2026

PRIVIND: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila , a ofertei de donație cu titlu gratuit a unui teren intravilan , categoria de folosință neproductiv , în suprafață de 338 m.p. , T- 70, P-397/19, Lot 2/2 , nr.carte funciară 90873, situat în localitatea Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila, aflat în proprietatea doamnei Gherghe Maria, cu destinație ulterioară drum public.

Dezvoltarea urbanistică din ultimii ani a Comunei Chiscani, în special în zonele noi de extindere a intravilanului (așa cum este și satul Vărsătura), a generat necesitatea configurării și modernizării unei rețele optime de căi de comunicație și drumuri publice. Acest lucru este esențial pentru a asigura accesul proprietarilor la loturile de teren, intervenția autospecialelor de urgență (ambulanță, pompieri) și extinderea rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze, electricitate).

Prin oferta de donație doamna Gherghe Maria și-a exprimat intenția fermă de a transfera cu titlu gratuit în proprietatea publică a Comunei Chiscani terenul în suprafață de 1956 mp, situat în intravilan, identificat cu nr. cadastral 90873 și înscris în Cartea Funciară nr. 90873 a Comunei Chiscani. Imobilul are în prezent categoria de folosință „neproductiv”.

Acceptarea acestei donații permite integrarea suprafeței de teren în domeniul public local. Astfel, Primăria Comunei Chiscani va putea planifica și executa lucrări de amenajare, întreținere și modernizare a infrastructurii rutiere respective.

Luând în considerare dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stabilesc că autoritatea deliberativă administrează bunurile din domeniul public și privat al comunei, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,

Față de cele expuse mai sus, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Chiscani proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR ,  
POSPAI GEANINA



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE NR. 7516/09.06.2026

Privind acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație cu titlu gratuit a unui teren intravilan, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 338 m.p., T- 70, P-397/19, Lot 2/2, nr.carte funciară 90873, situat în localitatea Vărsătura, comuna Chiscani, județul Brăila, aflat în proprietatea doamnei Gherghe Maria, cu destinație ulterioară drum public.

Obiectul solicitării adresate prin cererea nr. 6899/2026 și a documentației depuse de doamna Gherghe Maria, constă în acceptarea unei oferte de donație cu titlu gratuit de către consiliul local prin care proprietarul imobilului donează domeniului public al comunei Chiscani teren intravilan – categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 338 m.p., parcela 397/19, lot 2/2, T- 70, nr.carte funciară 90873, situat în localitatea Vărsătura, comuna Chiscani, în vederea deschiderii unui drum public, care va deservi accesul vecinilor la loturile din zonă, precum și accesul serviciului de salubritate, care se desfășoară cu dificultate (drum îngust).

Dimensiunile lotului 2/2, cu suprafața de 338 m.p. sunt de 3,5 ml la Nord și 3,5 ml la Sud. În vecinătatea acestui lot există un alt drum cu lățimea de 6,5 ml ce va fi donat Comunei Chiscani de către soții Constantinescu. Ulterior acceptării celor două donații se va face alipirea celor două loturi, astfel încât să devină un drum public de 10,00 ml.

Planul de amplasament și delimitare, este anexă parte integrantă la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil, actualizat

Art.863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

”c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public”;

Art. 888 Înscrierea drepturilor tabulare Condiții de înscriere

”Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”.

Art. 1011 Forma donației

”(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute”.

Ținând cont de dispozițiile art.291 alin.3 lit. a), art.129 alin.2 lit. c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul imobil se va include în domeniul public al comunei Chiscani, va fi intabulat în favoarea comunei Chiscani- domeniul public, i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

Fată de cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi aprobat.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei - președinte comisie
  2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
  3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
  4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
  5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
  6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
  7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru
- Se desemnează ca membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:
- Pirpiriu Valentin-Florin- inspector compartiment urbanism- membru
  - Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru



# RAPORT DE EVALUARE

NR. 2606062/05.06.2026

Client: UAT CHISCANI.

Destinatar: UAT CHISCANI.

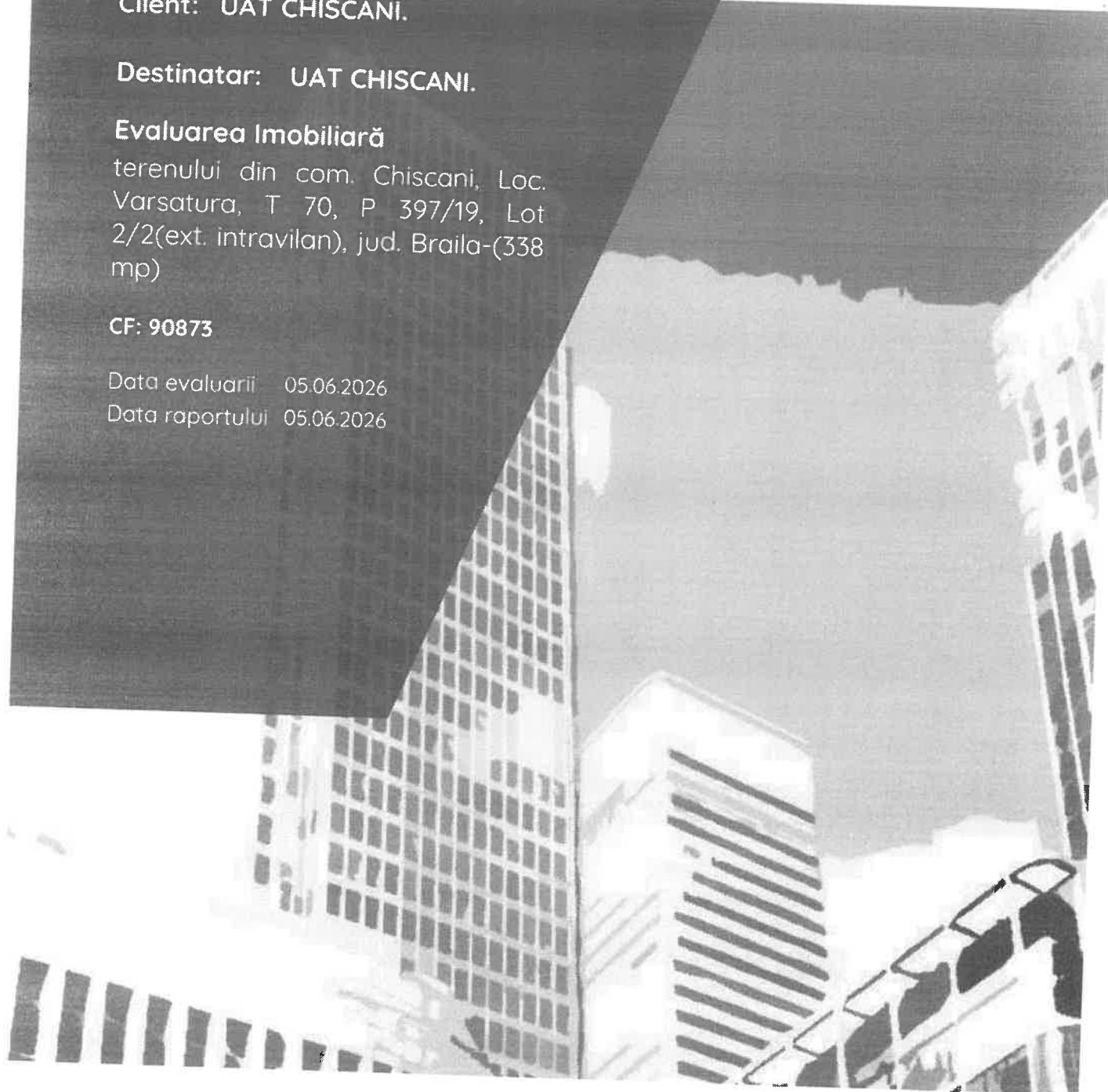
## Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, Loc.  
Varsatura, T 70, P 397/19, Lot  
2/2(ext. intravilan), jud. Braila-(338  
mp)

CF: 90873

Data evaluării 05.06.2026

Data raportului 05.06.2026





### **Declarație de conformitate**

*Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.*

*Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.*

*Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.*

*Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.*

*Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).*

*Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Alina Maria*

*Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.*

*La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.*



## Cuprins

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Declarație de conformitate.....                                     | 2  |
| 1. SINTEZA – REZUMAT SI CONCLUZII.....                              | 5  |
| 2. CONSIDERATII GENERALE.....                                       | 6  |
| 2.1. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....                  | 6  |
| 2.2. Prezentarea echipei de evaluare.....                           | 6  |
| 2.3. Beneficiar.....                                                | 6  |
| 2.4. Data estimării valorii.....                                    | 6  |
| 2.5. Inspecția proprietății.....                                    | 6  |
| 2.6. Ipoteze și condiții limitative.....                            | 6  |
| 2.7. Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....                  | 8  |
| 2.9. Materialele și sursele de informații utilizate.....            | 9  |
| 2.12. Drepturile de proprietate evaluate.....                       | 11 |
| 2.13. Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți..... | 12 |
| 3. PREZENTAREA DATELOR.....                                         | 13 |
| 3.1. Procedura de evaluare (Etapale parcurse).....                  | 13 |
| 3.2. Identificarea activelor.....                                   | 13 |
| 3.3. Descrierea zonei de amplasare.....                             | 14 |
| 3.4. Descrierea amplasamentului.....                                | 14 |
| 3.5. Descrierea construcției.....                                   | 14 |
| 3.6. Studiul pieței.....                                            | 15 |
| 4. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....                                | 26 |
| 4.1. Cea mai bună utilizare.....                                    | 26 |
| 4.4. Calificarea evaluatorilor.....                                 | 29 |
| 4.5. Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....         | 30 |
| 5. CONCLUZII.....                                                   | 31 |
| 5.1. Alegerea valorii finale.....                                   | 31 |



|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| 6. ANEXE.....                                | 32 |
| 6.1. Definiții și termeni ai evaluării ..... | 32 |
| 6.2. Calculele evaluării.....                | 35 |
| 6.3. Acte evaluării.....                     | 37 |
| 6.4. Informații de piață.....                | 41 |
| 6.5. Amplasament.....                        | 43 |
| 6.6. Foto.....                               | 45 |



## 1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, Loc. Varsatura, T 70, P 397/19, Lot 2/2(ext. intravilan), jud. Braila-(338 mp), aflate în proprietatea GHEORGHE MARIA.

**Destinatarul lucrării: UAT CHISCANI.**

Data evaluării: 05.06.2026

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,2488 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin costuri):

**32700 lei echivalent a 6230 euro (96,68 lei/mp echivalent a 18,42 euro/mp)**

**Suprafața este de 338 mp**

\*Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator  
Membru Titular A.N.E.V.A.R.  
jr. Alina-Maria Androniu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90873 Chiscani

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 43009 |
| Ziua       | 30    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100207714789



**TEREN** Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura, T70,P397/19,LOT2/2(extindere intravilan)

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| A1      | 90873                        | 338             | Teren neimprejmut;<br>imobil înscris în CF sporadic 75816; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>43009 / 30/04/2026</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 549, din 29/04/2026 emis de ANGHELACHE ANDRA-ASTRID;                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                           | Se înființează cartea funciară 90873 a imobilului cu numărul cadastral 90873 / UAT Chiscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 84744 înscris în cartea funciară 84744;                                                                             | A1        |
| Act Notarial nr. 2210, din 21/09/2017 emis de Istrate Viorica;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1                                                                                                                                                                                         | A1        |
|                                                                                                                                                                              | 1) <b>GHERGHE MARIA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84744/Chiscani, înscrisa prin încheierea nr. 112012 din 22/11/2024; +Act Administrativ nr. 8767, din 05/07/2007 emis de Comisia Județeană; Act Notarial nr. 350, din 03/08/2017 emis de BNP Vasile Varga; |           |
| Act Administrativ nr. adeverinta nr.1122, din 02/02/2026 emis de Primaria com Chiscani; Act Administrativ nr. hotararea nr.27, din 31/03/2023 emis de Primaria com Chiscani; |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                           | se notează actualizarea categoriei de destinație a terenului                                                                                                                                                                                                               | A1        |
|                                                                                                                                                                              | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84744/Chiscani, înscrisa prin încheierea nr. 11186 din 09/02/2026;                                                                                                                                                                   |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

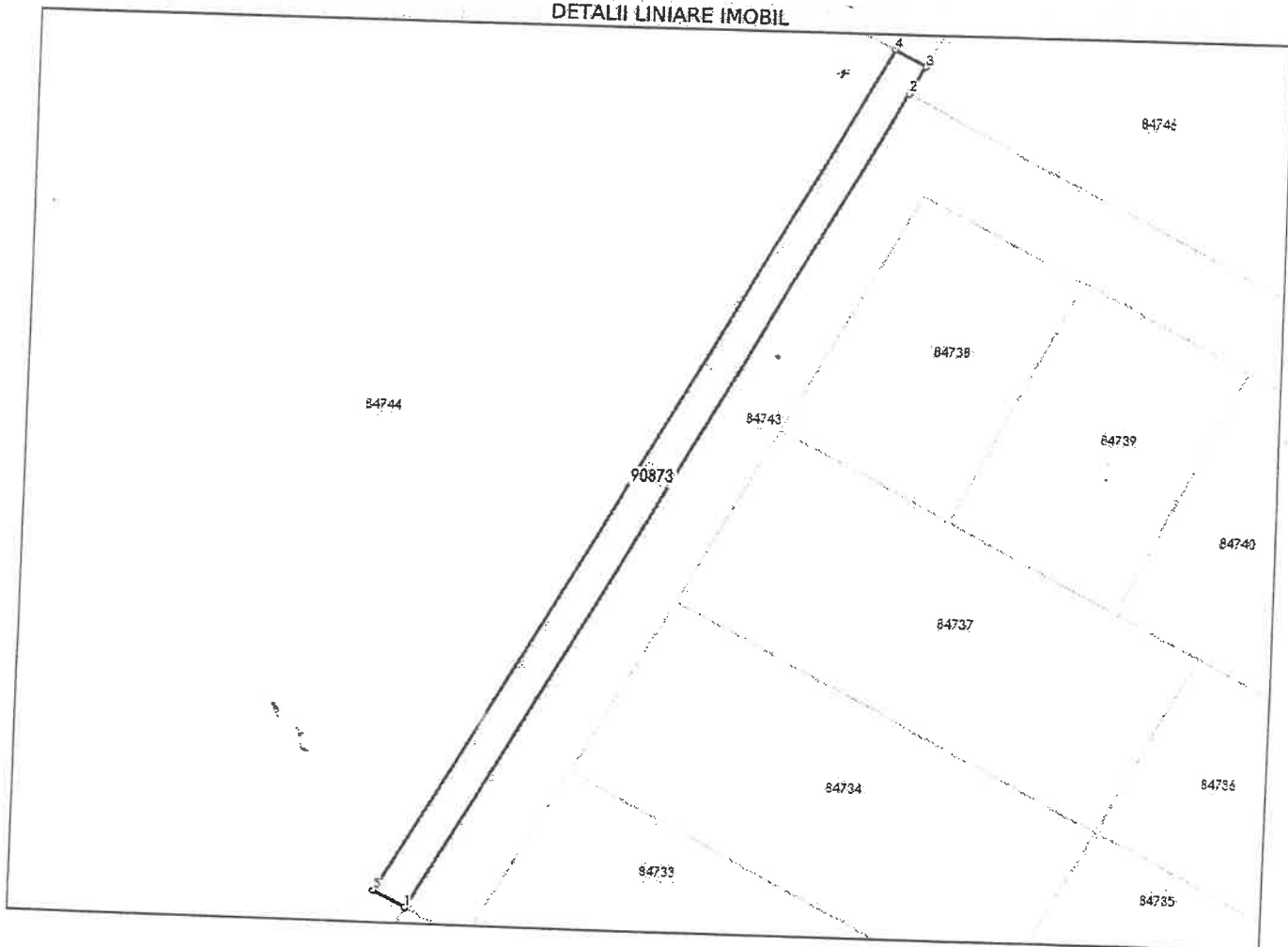
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 90873        | 338             | imobil înscris în CF sporadic 75816; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă        | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------|------------------------|
| 1      | neproductiv         | DA         | 338            | 70    | 397/19, LOT2/2 | -        | extindere intravilan   |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 729.700,066<br>417.914,396 | 2             | 729.746,313<br>417.995,795 | 93.619              |
| 2             | 729.746,313<br>417.995,795 | 3             | 729.747,818<br>417.998,45  | 3.052               |
| 3             | 729.747,818<br>417.998,45  | 4             | 729.744,708<br>418.000,055 | 3.5                 |
| 4             | 729.744,708<br>418.000,055 | 5             | 729.696,947<br>417.915,984 | 96.691              |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 5             | 729.696,947<br>417.915,984 | 1             | 729.700,066<br>417.914,396 | 3.5                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.473174/29-04-2026 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
12-05-2026

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
FELICIA SIDER

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

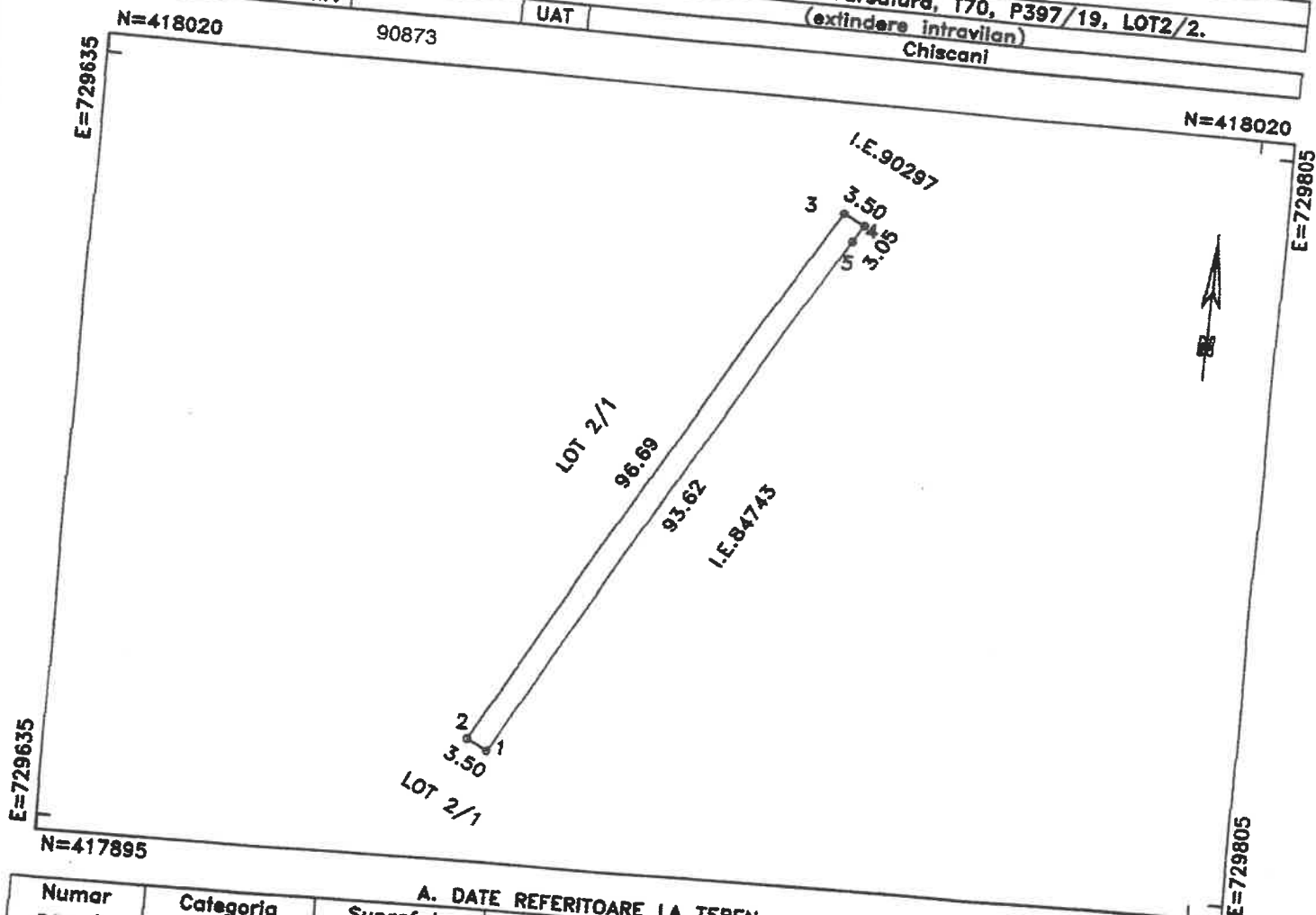
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

34059 din data  
06-04-2026

|                     |                        |                                                    |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                  |
|                     | 338                    | Jud. BRAILA, Loc. Varsatura, T70, P397/19, LOT2/2. |
| Cartea Funciara nr. | UAT                    | (extindere intravilan)                             |
|                     |                        | Chiscani                                           |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN       |                        |                                 |         |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------|
| Numar parcela                      | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                  | Mentuni |
| 1                                  | N                      | 338                             |         |
| TOTAL                              |                        | 338                             |         |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |                        |                                 |         |
| Cod                                | Destinatie             | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni |
| TOTAL                              |                        | -                               |         |
| Suprafata totala masurata=338mp    |                        |                                 |         |

Executant: PFA IACOMI SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Sebastian Iacomi

Semnatura digitala de Sebastian Iacomi  
Data: 2026.04.05 15:18:13 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Soiman  
Nicolae-Victor

Semnata digital  
de Soiman  
Nicolae-Victor

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila**  
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:  
0239/629771, 0239/627207

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 34059 |
| Ziua       | 06    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2026  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GHERGHE MARIA  
Domiciliul Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Al MARGARETELOR, Nr. 3, Bl. G5, Sc. 1, Et. 4, Ap.  
19

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34059** din data **06-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Varsatura, Jud. Braila, T70,P397/19,LOT2 (extindere intravilan), UAT Chiscani  
avand numarul cadastral 84744 a fost dezmembrat in imobilele:  
1) **90872** situat in Loc. Varsatura, Jud. Braila, T70,P397/19,LOT2/1(extindere intravilan), UAT  
Chiscani avand suprafata măsurată 14087 mp;  
2) **90873** situat in Loc. Varsatura, Jud. Braila, T70,P397/19,LOT2/2(extindere intravilan), UAT  
Chiscani avand suprafata măsurată 338 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte  
funciară al OCPI BRAILA la data: 16-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a  
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**NICOLAE VICTOR SOIMAN**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

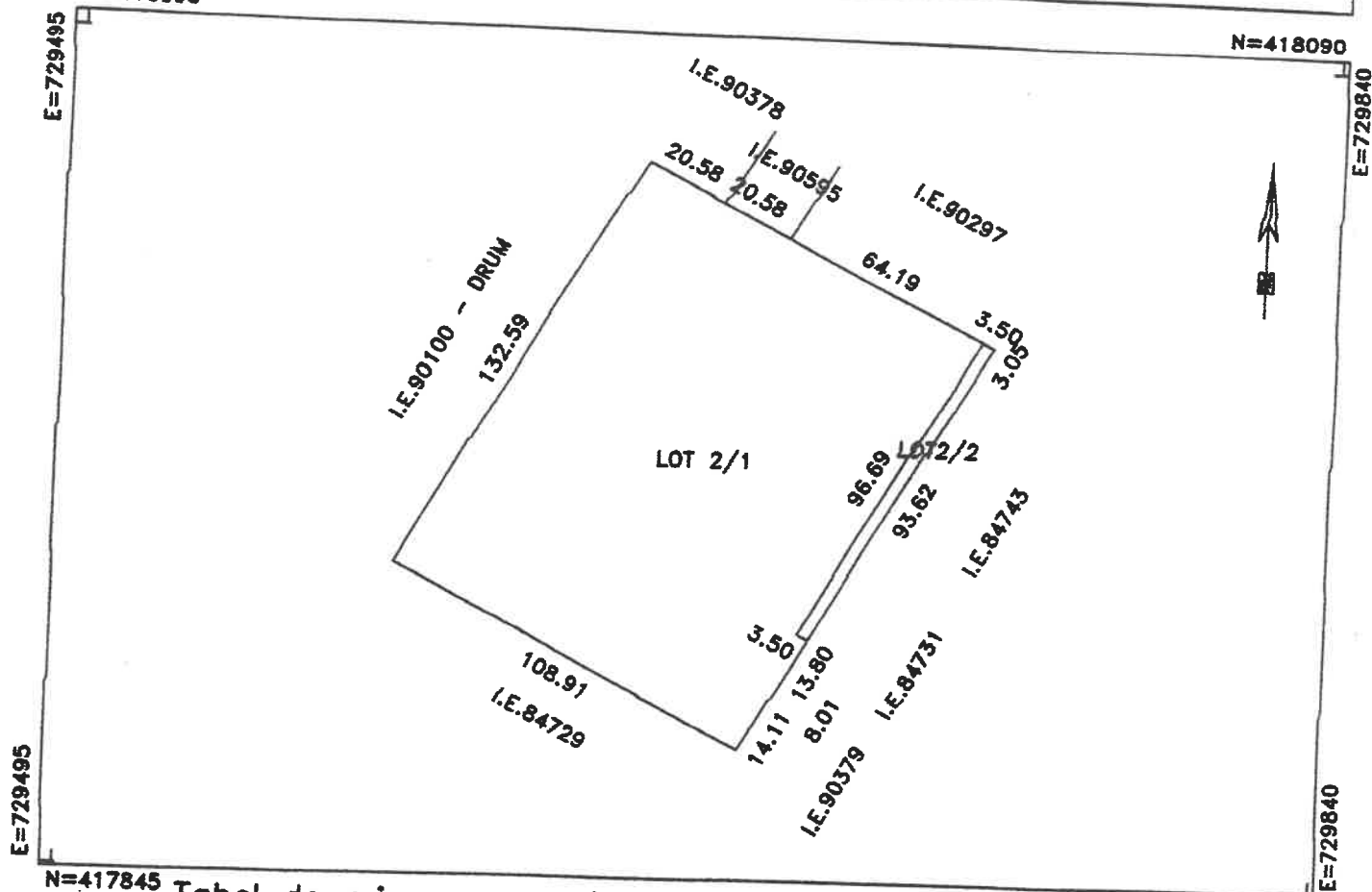
Scara 1:2000

34059 din data  
06-04-2026

|                              |                                 |                                                                                                |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral<br>84744        | Suprafata masurata(mp)<br>14425 | Adresa imobilului<br>Jud. BRAILA, Loc. Varsatura, T70, P397/19, LOT2<br>(extindere intravilan) |
| Cartea Funciara nr.<br>84744 | UAT                             | Chiscani                                                                                       |

N=418090

N=418090



N=417845

N=417845

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire) |                |                        |                       | SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire) |                |                        |                       |
|-----------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                           | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 84744                                   | 14425          | N                      | T70, P397/19, LOT 2   | 90872                              | 14087          | N                      | T70,P397/19, LOT 2/1  |
|                                         |                |                        |                       | 90873                              | 338            | N                      | T70,P397/19, LOT 2/2  |
|                                         | 14425          |                        |                       |                                    | 14425          |                        |                       |

Executant: PFA IACOMI SEBASTIAN

Confirm executarea masurarilor teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora realitatea din teren

Semnatura si stampila

Sebastian Iacomi



Data: 2026.04.05 19:18:43 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa Soiman

Nicolae-Victor

Stampila BCPI

Semnata digital

de Soiman

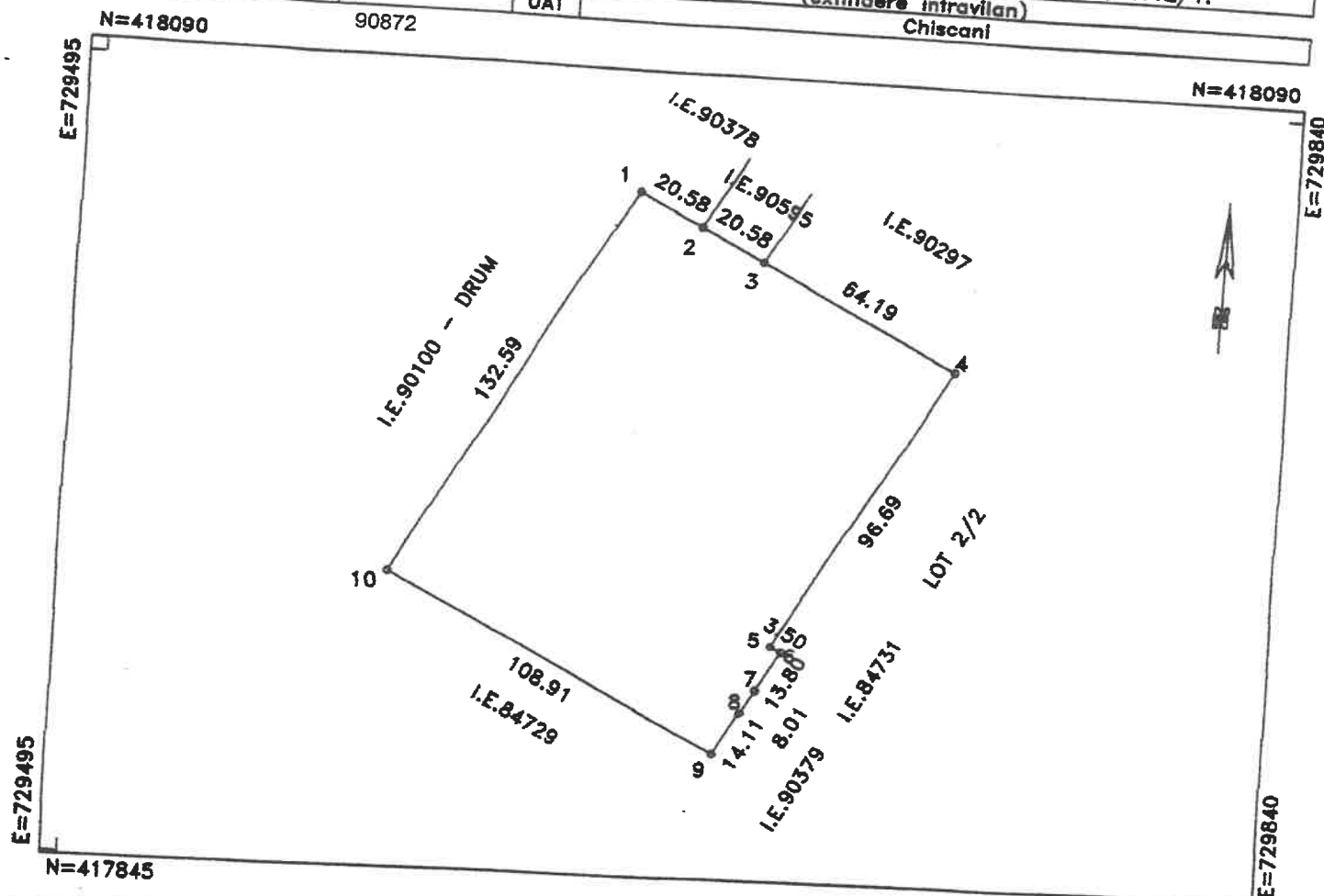
Nicolae-Victor

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

34059 din data  
06-04-2026

|                     |                        |                                                    |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                  |
|                     | 14087                  | Jud. BRAILA, Loc. Varsatura, T70, P397/19, LOT2/1. |
| Cartea Funciara nr. | UAT                    | (extindere intravilan)                             |
|                     |                        | Chiscani                                           |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|---------------|------------------------|----------------|---------|
| 1             | N                      | 14087          |         |
| TOTAL         |                        | 14087          |         |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni |
|-------|------------|---------------------------------|---------|
| TOTAL |            | -                               |         |

Suprafata totala masurata=14087mp

Executant: PFA IACOMI SEBASTIAN

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Sebastian Iacomi

Semnatura digitala de Sebastian Iacomi  
Data: 2026.04.05 15:17:46 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Soiman  
Nicolae-  
Victor

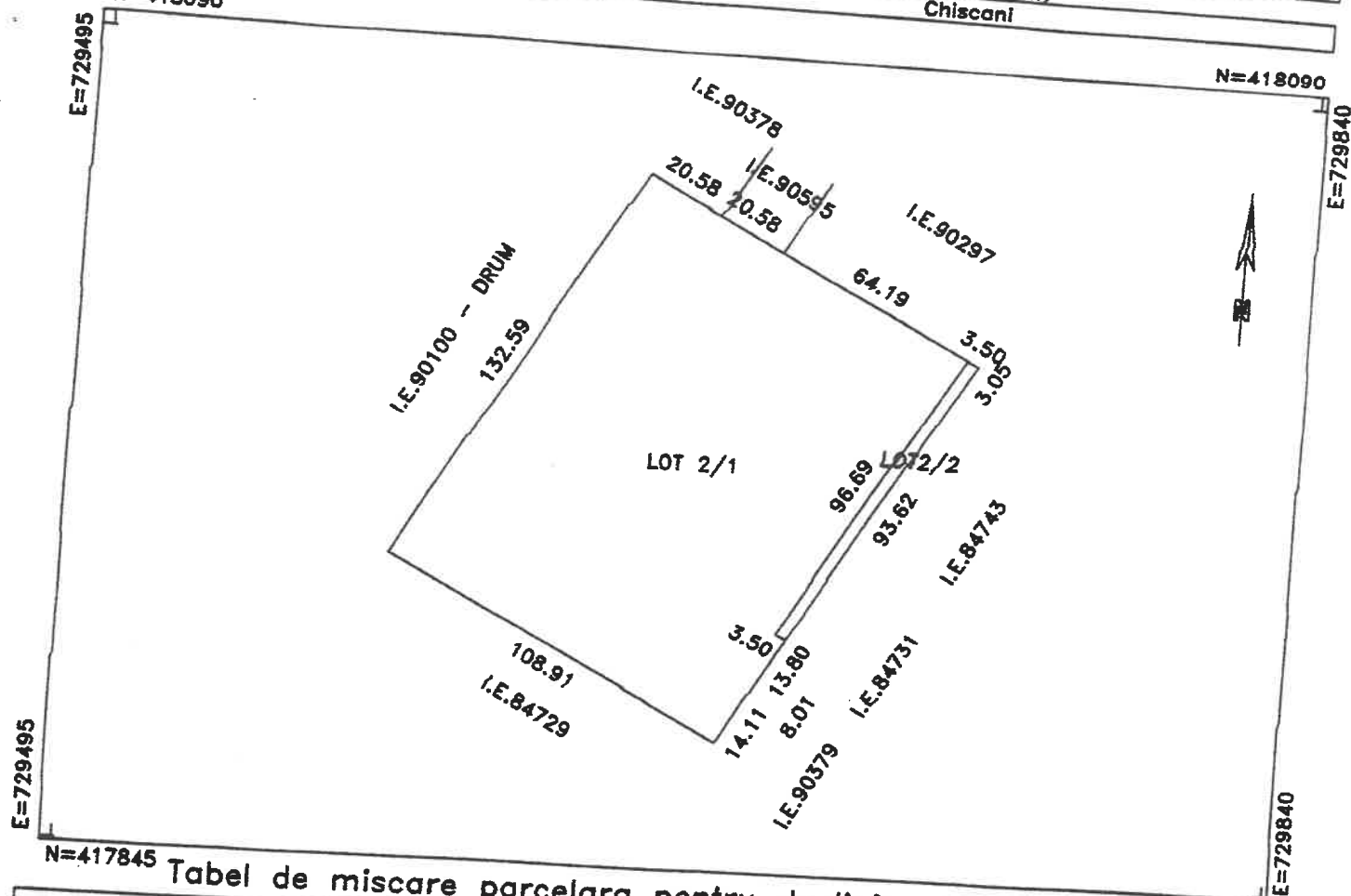
Semnata digital  
de Soiman  
Nicolae-Victor

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

34059 din data  
06-04-2026

|                                 |                                 |                                                                                                            |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral<br>84744           | Suprafata masurata(mp)<br>14425 | Adresa imobilului<br>Jud. BRAILA, Loc. Varsatura, T70, P397/19, LOT2<br>(extindere intravilan)<br>Chiscani |
| Cartea Funciara nr.<br>N=418090 | 84744                           | UAT                                                                                                        |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire) |                |                        |                       | SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire) |                |                        |                       |
|-----------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                           | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 84744                                   | 14425          | N                      | T70, P397/19, LOT 2   | 90872                              | 14087          | N                      | T70,P397/19, LOT 2/1  |
|                                         |                |                        |                       | 90873                              | 338            | N                      | T70,P397/19, LOT 2/2  |
|                                         | 14425          |                        |                       |                                    | 14425          |                        |                       |

Executant: PFA IACOMI SEBASTIAN

Confirm executarea masurarilor teren  
corectitudinea intocmirii documentelor  
cadastrale si corespondenta acestora cu  
realitatea din teren

Semnatura si stampila  
**Sebastian Iacomi**

SEMNAT DIGITAL DE SEBASTIAN IACOMI  
Data: 2026.04.05 19:18:43 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
**Soiman Nicolae-Victor**

Stampila BCPI

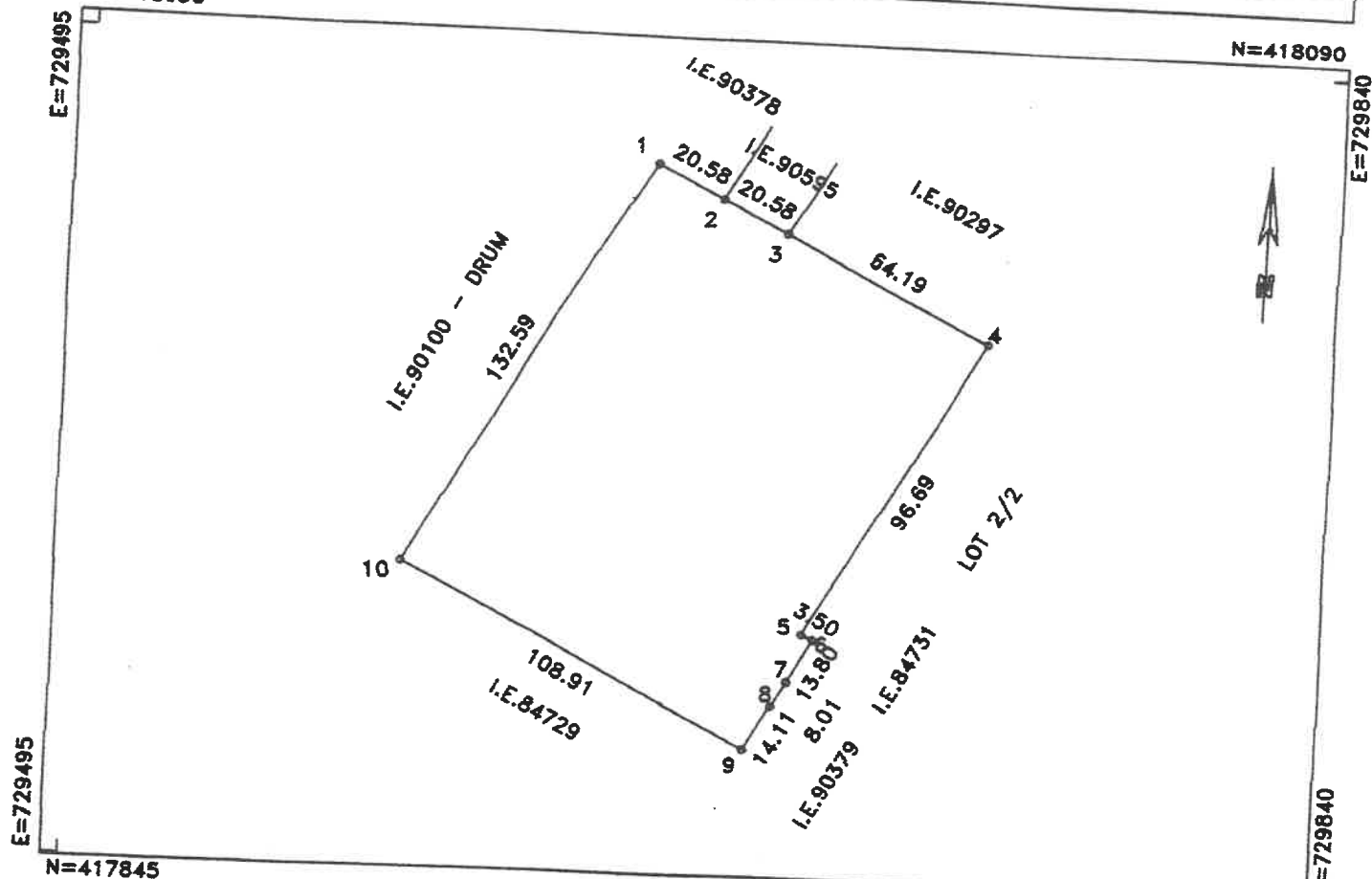
Semnata digital  
de Soiman  
Nicolae-Victor

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

34059 din data  
06-04-2026

|                     |                        |                                                    |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                  |
|                     | 14087                  | Jud. BRAILA, Loc. Varsatura, T70, P397/19, LOT2/1. |
| Cartea Funciara nr. | UAT                    | (extindere intravilan)                             |
| N=418090            | 90872                  | Chiscani                                           |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|---------------|------------------------|----------------|-----------|
| 1             | N                      | 14087          |           |
| TOTAL         |                        | 14087          |           |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|---------------------------------|-----------|
| TOTAL |            | -                               |           |

Suprafata totala masurata=14087mp

Executant: PFA IACOMI SEBASTIAN

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Sebastian Iacomi

Semnatura digitala Sebastian Iacomi  
Data: 2026.04.05 15:17:46 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Soiman  
Nicolae-  
Victor

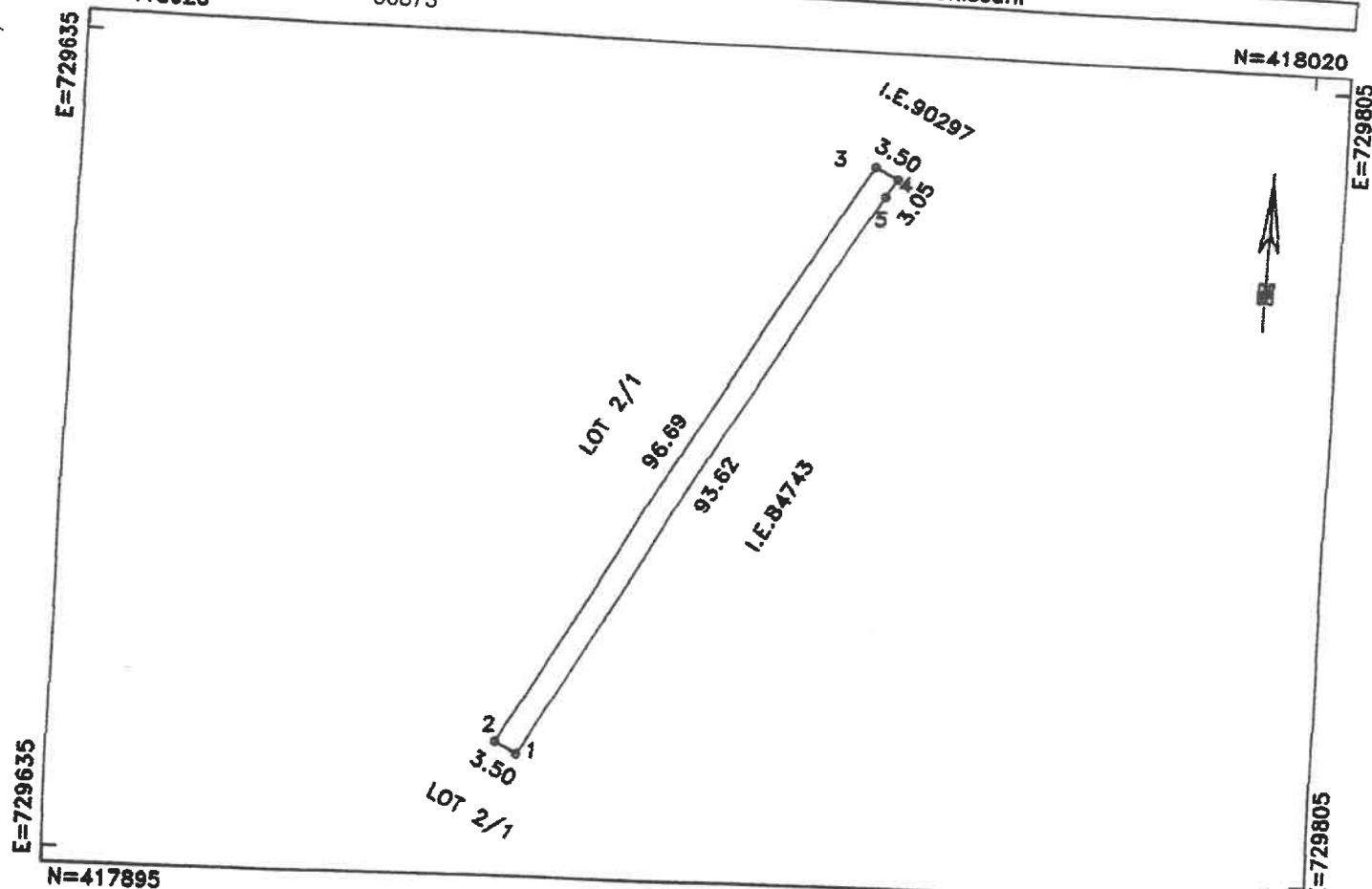
Semnata digital  
de Soiman  
Nicolae-Victor

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

34059 din data  
06-04-2026

|                     |                        |                                                    |
|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| Nr.cadastral        | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului                                  |
|                     | 338                    | Jud. BRAILA, Loc. Varsatura, T70, P397/19, LOT2/2. |
| Cartea Funciara nr. | UAT                    | (extindere intravilan)                             |
| N=418020            | 90873                  | Chiscani                                           |



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|---------------|------------------------|----------------|---------|
| 1             | N                      | 338            |         |
| TOTAL         |                        | 338            |         |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni |
|-------|------------|---------------------------------|---------|
| TOTAL |            | -                               |         |

Suprafata totala masurata=338mp

Executant: PFA IACOMI SEBASTIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Sebastian Iacomi

Semnatura digitala de Sebastian Iacomi

Data: 2026.04.05 15:18:13 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Soiman Nicolae-Victor

Semnatura digitala de Soiman Nicolae-Victor