

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 59 / 11.06.2026 privind modificarea HCL nr. 143 din 16.12.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției „Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în orașul Fieni, județul Dâmbovița (POR 2014–2020)”

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul compartimentului Investiții, administrare și evidență domeniul public și privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de viceprimarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 59 / 11.06.2026.
- contractul de finanțare nr. 14659/30.09.2024 încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială reprezentat prin ORGANISMUL INTERMEDIAR REGIONAL PENTRU PROGRAME EUROPENE CAPITAL UMAN - REGIUNEA SUD-MUNTENIA, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială.
- adresa OIR PECU Sud Muntenia nr. 1086 / 22.01.2026
- documentația tehnico-economică (devizul general) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN ORAȘUL FIENI. JUDEȚUL DÂMBOVIȚA(POR 2014–2020)”, actualizate la data de 04.06.2026.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) și art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

fac următoarele precizări:

În data de 18.04.2022 a fost semnat contractul de execuție lucrări nr. 4629/97, cu o valoare inițială de 3.130.575,58 lei fără TVA. Ulterior, în baza OUG nr. 64 din 09.05.2022 și a Ordinului MLPDA nr. 1586 / 10.08.2022, s-a constituit rezerva de ajustare la nivelul contractului de lucrări, prin Actul adițional nr. 1 / 21.09.2022, valoarea contractului devenind 3.850.607,96 lei fără TVA, din care rezerva de implementare 720.032,38 lei fără TVA.

Pentru constituirea rezervei de ajustare s-au utilizat economii rezultate din derularea achizițiilor, precum și sume transferate din cadrul bugetului proiectului, inclusiv din linia bugetară aferentă construcțiilor și instalațiilor.

În vederea constituirii rezervei de ajustare aferentă cheltuielilor eligibile, prin notificarea nr. 4 / 18.12.2023, aprobată de Autoritatea de management, s-au transferat economiile rezultate din derularea achizițiilor de 208.512,81 lei fără TVA, diferența de valoare eligibilă necesară în vederea constituirii rezervei de ajustare de 505.167,43 lei fără TVA s-a transferat de la cat. 15, subcategoria 53 (linia bugetara 4.1 - Construcții și instalații), urmând ca după atingerea unui grad de realizare a proiectului de peste 50% să se încheie Act adițional la Contractul de finanțare pentru obținerea unor fonduri

(împrumutată) la linia rezervei de ajustare, act adițional care nu s-a mai semnat având în vedere închiderea programului la data de 31.12.2023.

Potrivit Ghidului Solicitantului Condiții Specifice pentru transmiterea prin sistemul MySMIS2021+ a proiectelor etapizate în cadrul Priorității 06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, secțiunea 2.1 Informații generale despre Program, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 a inclus pe lista proiectelor propuse pentru etapizare, în cadrul Priorității P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, proiectul POR ID 127773, cu titlul "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în orașul Fieni. Județul Dâmbovița (POR 2014 - 2020)", Beneficiar UAT ORAȘ FIENI, cu un necesar de finanțare în etapa a II - a de 2.922.681,81 RON (587.261,25 euro).

În etapa de verificare a elementelor de eligibilitate pentru etapizarea proiectului cod SMIS 332258, cu titlul "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în orașul Fieni, Județul Dâmbovița (POR 2014 - 2020) - ETAPA II", la criteriul 8, subcriteriul "Valoarea cererii de finanțare depusa pentru etapa a – II este egala sau mai mica cu necesarul de finanțare prevăzut în Lista proiectelor etapizate transmisă de către Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020", s-a menționat faptul că valoarea solicitată în cadrul proiectului respectiv 2.911.664,49 RON nu depășește necesarul de finanțare prevăzut în Lista proiectelor etapizate. 2.922.681,81 RON (587.261,25 Euro). Contractul de finanțare nr. 14659/30.09.2024, aferent proiectului cod SMIS 332258, a fost semnat pentru o valoare totală eligibilă a proiectului de 2.911.664,49 lei, din care finanțare nerambursabilă în sumă maximă de 2.853.431,20 lei.

De asemenea, potrivit Art.3 Valoarea contractului de finanțare din contractul de finanțare nr. 14659/30.09.2024:

„(3) În cazul în care valoarea totală a proiectului se modifică în sensul creșterii acesteia față de valoarea stabilită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar.(...)”

Având în vedere cele menționate anterior, valoarea totală a proiectului se poate majora doar prin creșterea valorii totale neeligibile a proiectului, cu respectarea condiționalităților stabilite prin Ghidul Solicitantului Condiții Specifice, în acest sens fiind necesită inițierea unui Act adițional pentru modificarea contractului de finanțare.

Față de devizul general (faza PT+DE) actualizat prin HCL 15 / 25.02.2026, în vederea actualizării bugetului proiectului în conformitate cu devizul general aprobat și a reîntregirii categoriei de cheltuieli din care au fost transferate anterior sume pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, se suplimentează valoarea eligibilă a liniei de buget 4.1 „Construcții și instalații” prin transferul sumelor disponibile de la:

- linia 7.2 „Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” – 713.680,24 lei fără TVA și 135.599,24 lei TVA
- linia 4.5 „Dotări” – 243.765,00 lei fără TVA și 46.315,35 lei TVA
- linia 4.6 „Active necorporale” – 5.530,00 lei fără TVA și 1.050,70 lei TVA
- linia 1.2 „Amenajarea terenului” – 3.019,01 lei fără TVA și 5.077,75 lei TVA

- linia 2.1 „Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții” – 80.831,18 lei fără TVA și 17.273,28 lei TVA Indicatorii tehnico-economici care se modifică sunt valoarea totală a proiectului (5.965.608,06 Lei, inclusiv TVA) și valoarea C+M (4.195.859,65 Lei, inclusiv TVA).
- linia 4.2 „Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale” – 0,00 lei fără TVA și 2.945,38 lei TVA.

De asemenea, s-a suplimentat și valoarea TVA aferentă modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, acolo unde a fost cazul, diferența urmând a fi suportată integral din fonduri proprii.

Nu s-a modificat valoarea eligibilă a proiectului (2.911.664,49 lei).

Aprobarea modificării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici este necesară pentru continuarea implementării proiectului.

DATA
15.06.2026

SEMNĂTURA

