

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 56 / 26.05.2026 privind trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a unor terenuri situate pe str. Învăţător Popescu Constantin

Subsemnatul Iordănescu Laurenţiu, consilier în cadrul comp. Investiţii, evidenţa şi administrarea domeniului public şi privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul oraşului Fieni - ing. Tăulescu Iulian, înregistrat cu nr. 56 / 26.05.2026.
- solicitările menţionate în referatul de aprobare nr. 6291 / 26.05.2026.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicare
- prevederile art. 139, alin. (1) şi alin. (3), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 1, alin. (1) din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală – Republicată.

fac următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre 56 / 26.05.2026 fac parte din terenul care face parte din domeniul public al oraşului Fieni, aflându-se la poz. 123 în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Fieni.

Terenul menţionat a fost supus mai multor proceduri de dezlipire, cu respectarea Regulamentului din 2023 de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, rezultând următoarele loturi:

1. teren cu suprafaţa de 342 mp, intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, nr. cadastral 73407, CF 73407 Fieni.
2. teren cu suprafaţa de 342 mp, intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, nr. cadastral 73408, CF 73408 Fieni.
3. teren cu suprafaţa de 329 mp, intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, nr. cadastral 73410, CF 73410 Fieni.
4. teren cu suprafaţa de 328 mp, intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, nr. cadastral 73411, CF 73411 Fieni.
5. teren cu suprafaţa de 236 mp, intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, nr. cadastral 73384, CF 73384 Fieni.
6. teren cu suprafaţa de 200 mp, intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii, nr. cadastral 71292, CF 71292 Fieni.

7. teren cu suprafața de 200 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 71293, CF 71293 Fieni.

8. teren cu suprafața de 615 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, nr. cadastral 71294, CF 71294.

În conformitate cu art. 361, alin. (2), „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*”.

Încetarea interesului public este reglementată de prevederile art. 361, alin. (3): „*În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz*”. În cazul de față, fiind vorba de cererilor unor persoane care solicită atribuirea de terenuri, în conformitate cu prevederile Legii 15 / 2003 („*Art. 1 (1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală*”), terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre 56 / 26.05.2026 trebuie să facă parte din domeniul privat al orașului Fieni. Încetarea utilității publice a terenului menționat este justificată în referatul de aprobare nr. 6291 / 26.05.2026.

După trecerea în domeniul privat a terenului, urmează includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni.

DATA

26.05.2026

