



NR. 8300 / 2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile, aflate în
domeniul privat, situate în comuna Măneciu, sat Cheia, județul Prahova**

Conform prevederilor Ordinului Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale și înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpul de proprietăți constituit prin înscrierile în cartea funciară se vor putea modifica prin alipiri și prin dezlipiri. În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscrieri, dacă dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător sau ca o parcelă a unui alt corp de proprietate.

Dreptul de proprietate privată al Comunei Măneciu asupra suprafețelor de 185 mp și 94 mp a fost dobândit potrivit Sentinței Civile nr. 1907 pronunțată în ședința publică din data de 13.09.2001, de Judecătoria Vălenii de Munte, în dosar nr. 1960/2001 rămasă definitivă prin neapelare, irevocabilă și a încheierii de îndreptare a erorii materiale din data de 20.12.2001, pronunțată de Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr. 1960/2001.

În baza Hotărârii Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 74/07.10.2022 a fost aprobată atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu în care la poziția nr. 2, punctul 2, lotul 6 figurează înscrisă suprafața de 185 mp, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10937/19.03.2008, titular Gheorghe Daniel Ștefan și Gheorghe Valentina, cu precizarea că doamna Gheorghe Valentina a mai primit prin contractul nr.3239/16.03.2023 și suprafața de 94 mp, iar la poziția nr. 2, punctul 2, lotul 7 figurează suprafața de 187 mp din Anexa la hotărârea mai sus menționată.

Menționez că suprafața de teren de 187 mp, a făcut obiectul unui act de dezmembrare autenticat sub nr. 906 din data de 22 iulie 2025 la Biroul Notarial Iancu Laura Ioana, unde lotul de

187 mp a fost dezmembrat în două loturi distincte, respectiv: o suprafață de 94 mp, curți construcții , cf 29179 și o suprafața de 93 mp, curți construcții, cf 29180.

Doamna Gheorghe Valentina prin cererea înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 7249 / 09.06.2026 a solicitat alipirea celor două suprafețe de teren PE CARE LE ARE ÎN folosință conform contractelor mai sus menționate.

Întrucât conform noilor reglementări ale PUG-ului aprobat prin Hotărârea nr. 122 din 10.12.2021 a Consiliului Local al Comunei Măneciu suprafața minimă construibilă este de 250 mp, apreciem că aceste terenuri nu mai pot fi valorificate pentru edificarea/extinderea de construcții și propunem alipirea lor conform documentației anexate.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire a două imobile situate în comuna Măneciu, sat Cheia, aflate în domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova, în ședința Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auruș Dragomir